

Årsredovisning för
Sundenströms Property AB

559084-9740

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



SUNDENSTRÖMS

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Sundenström
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundenströms Property AB, 559084-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt andra lokaler. Försäljningen sker till företagskunder och privat personer.

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående renovering av en fastighet inom bolagets bestånd har påbörjats. Denna renovering förväntas ha en viss inverkan på bolagets resultat under den pågående perioden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	406 274	2 307	222 090	317 230
Resultat efter finansiella poster	-649 567	-289 367	-344 742	-303 852
Soliditet %	28,6	27,9	28,7	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 848 275	-2 815
Balanseras i ny räkning		-2 815	2 815
Årets resultat			466
Belopp vid årets utgång	50 000	2 845 460	466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 845 460
Årets resultat	466
Summa	2 845 926
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 845 926
Summa	2 845 926

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 274	2 307
Övriga rörelseintäkter		5 941	392 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 215	394 907
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-500 991	-4 779
Övriga externa kostnader		-386 735	-423 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 121	-256 409
Summa rörelsekostnader		-1 062 847	-684 427
Rörelseresultat		-650 632	-289 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	153
Summa finansiella poster		1 065	153
Resultat efter finansiella poster		-649 567	-289 367
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		703 959	148 900
Förändring av överavskrivningar		-53 926	137 652
Summa bokslutsdispositioner		650 033	286 552
Resultat före skatt		466	-2 815
Årets resultat		466	-2 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 585 963	7 399 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 995	137 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 255	206 800
Summa materiella anläggningstillgångar		7 836 213	7 744 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		10 636 213	10 544 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 280	0
Fordringar hos koncernföretag		0	182 822
Övriga fordringar		73 200	18 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 036	21 571
Summa kortfristiga fordringar		115 516	223 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 810	179 504
Summa kassa och bank		69 810	179 504
Summa omsättningstillgångar		185 326	402 692
SUMMA TILLGÅNGAR		10 821 539	10 947 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 845 460	2 848 275
Årets resultat		466	-2 815
Summa fritt eget kapital		2 845 926	2 845 460
Summa eget kapital		2 895 926	2 895 460
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		250 250	196 324
Summa obeskattade reserver		250 250	196 324
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	6 489 632	5 693 591
Summa långfristiga skulder		6 489 632	5 693 591
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		342 984	37 789
Skatteskulder		0	32 108
Övriga skulder		810 547	2 091 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 200	0
Summa kortfristiga skulder		1 185 731	2 161 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 821 539	10 947 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 744 176	7 744 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	270 987	
Utgående anskaffningsvärden	8 015 163	7 744 176
Ingående avskrivningar	-344 299	-262 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 901	-81 360
Utgående avskrivningar	-429 200	-344 299
Redovisat värde	7 585 963	7 399 877

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 256	358 256
Utgående anskaffningsvärden	358 256	358 256
Ingående avskrivningar	-220 599	-148 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 662	-71 649
Utgående avskrivningar	-263 261	-220 599
Redovisat värde	94 995	137 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Utgående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Ingående avskrivningar	-310 200	-206 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 545	-103 400
Utgående avskrivningar	-361 745	-310 200
Redovisat värde	155 255	206 800

Not 5 Innehav av andelar i BRF Örby Slott

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 489 632	5 693 591

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sundenströms Group AB	559152-3047	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Sundenströms Group AB, org nr 559152-3047 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Patrick Sundenström
Patrick Sundenström
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum