

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 31 oktober 2024

Viktor Vakava

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

2023-05-01 – 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och värdering av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt lämnar viss juridisk rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets registrerade egna kapital är förbrukat. Bolaget har trots kapitalbristen drivits vidare. Fastighetsförmedlingen har avvecklats helt i slutet av 2021. Ägaren planerar avveckla verksamheten inom det närmaste året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	34	72	52	172
Resultat efter finansiella poster	-21	0	-110	19
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-247 639	78	-147 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:		78	-78	0
Årets resultat			-21 224	-21 224
Belopp vid årets utgång	100 000	-247 561	-21 224	-168 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-247 561
årets förlust	-21 224
	-268 785

behandlas så att i ny räkning balanseras	-268 785
	-268 785

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		34 035	72 131
Övriga rörelseintäkter		100	392
Summa rörelseintäkter		34 135	72 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 270	-61 412
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-41 270	-61 412
Rörelseresultat		-7 135	11 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 089	-11 036
Summa finansiella poster		-14 089	-11 033
Resultat efter finansiella poster		-21 224	78
Resultat före skatt		-21 224	78
Årets resultat		-21 224	78

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 420

30

Summa kortfristiga fordringar

6 420

30

Kassa och bank

Redovisningsmedel

55 258

430 758

Summa kassa och bank

55 258

430 758

Summa omsättningstillgångar

61 678

430 788

SUMMA TILLGÅNGAR

61 678

430 788

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-247 561	-247 639
Årets resultat		-21 224	78
Summa ansamlad förlust		-268 785	-247 561
Summa eget kapital		-168 785	-147 561
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	81 644	99 951
Övriga skulder		133 819	463 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		230 463	578 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 678	430 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Aktiekapital

1.000 st (1.000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Viktor Vakava.

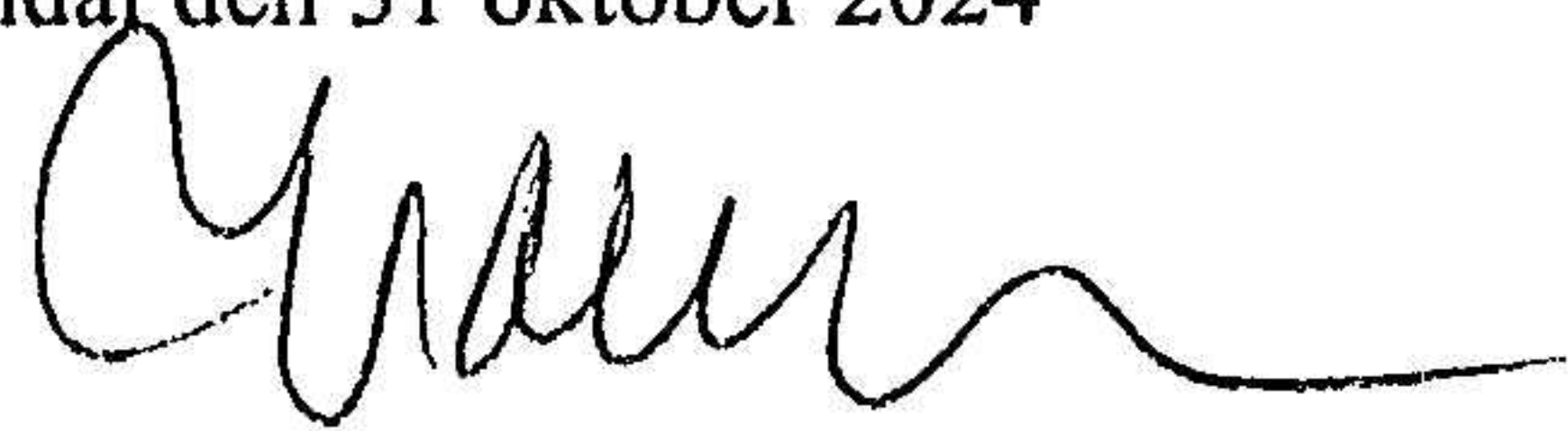
Not 5 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	81 644	99 951

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Möln dal den 31 oktober 2024



Viktor Vakava