

# MME Fastigheter AB

556987-9538

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Mikael Matte Mathias Eriksson, Styrelseledamot

2025-07-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

MME Fastigheter AB är verksam inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster relaterade till fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Under det gångna året har bolaget upplevt en minskning i nettoomsättningen jämfört med föregående år. Detta beror på att samtliga befintliga fastigheter inte hyrts ut under hela räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	163 081	216 674	209 904	461 453
Resultat efter finansiella poster	-469 703	-59 959	-17 366	216 773
Soliditet (%)	24	15	20	15

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	494 703	-246 068	-59 959	238 676
Balanseras i ny räkning			-59 959	59 959	0
Förändring av uppskrivnings- fond		-17 758	17 758		0
Årets resultat				79 297	79 297
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>476 945</b>	<b>-288 269</b>	<b>79 297</b>	<b>317 973</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-288 269
Årets resultat	79 297
<b>Summa</b>	<b>-208 972</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-208 972
<b>Summa</b>	<b>-208 972</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 081	216 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 081</b>	<b>216 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 086	-64 574
Övriga externa kostnader		-311 633	-120 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 327	-60 324
Övriga rörelsekostnader		-129 056	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 102</b>	<b>-245 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-432 021</b>	<b>-28 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 814	-31 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 682</b>	<b>-31 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-469 703</b>	<b>-59 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		549 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>549 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 297</b>	<b>-59 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>79 297</b>	<b>-59 959</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 212 869	1 242 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 211	194 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 080</b>	<b>1 437 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 080</b>	<b>1 437 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 875
Fordringar hos koncernföretag		0	154 000
Övriga fordringar		6 673	20 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 673</b>	<b>176 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 431	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 431</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 104</b>	<b>176 787</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 315 184</b>	<b>1 614 250</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	476 945	494 703
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>526 945</b>	<b>544 703</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-288 269	-246 068
Årets resultat		79 297	-59 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-208 972</b>	<b>-306 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 973</b>	<b>238 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Checkräkningskredit		0	24 843
Övriga skulder till kreditinstitut		822 545	847 797
Skulder till koncernföretag		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>822 545</b>	<b>872 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 252	25 252
Leverantörsskulder		147 075	22 951
Skulder till koncernföretag		0	364 681
Övriga skulder		2 339	90 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 666</b>	<b>502 934</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 315 184</b>	<b>1 614 250</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	919 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>919 084</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-161 915
Årets avskrivningar	-21 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 160</b>
<b>Uppskrivningar</b>	
Ingående uppskrivningar	485 823
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 878
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>476 945</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 212 869</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	335 910
Inköp	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-275 910
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-141 439
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	146 854
Årets avskrivningar	-33 204
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 211</b>

## Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Belopp vid årets ingång	494 703
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-17 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>476 945</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	735 924

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	721 537
--	---------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till MME Holding AB, med organisationsnummer 556972-8065 och säte i Sundsvall.

# Underskrifter

Årsredovisning för MME Fastigheter AB, 556987-9538  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Mikael Matte Mathias Eriksson  
Per Mikael Matte Mathias Eriksson  
Styrelseledamot  
2025-07-04