

Årsredovisning

SkåneVärden Verksamheter AB

556736-0747

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/11 2022*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *29/11 2022*


Jonas Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, helt eller delvis, bolag inom fastighet- och detaljhandelsbranscherna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SkåneVärden Holding AB, 556319-2391, Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	41	20 550	335	82
Soliditet %	18	100	28	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	882 436	20 549 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-20 000 000	
Balanseras i ny räkning		20 549 545	-20 549 545
Årets resultat			1 469
Belopp vid årets utgång	100 000	1 431 981	1 469

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 431 981
Årets resultat	1 469
<i>Summa</i>	<i>1 433 450</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 433 450
<i>Summa</i>	<i>1 433 450</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 531	-500
Summa rörelsekostnader	-18 531	-500
Rörelseresultat	-18 531	-500
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	60 000	20 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	45
Summa finansiella poster	60 000	20 550 045
Resultat efter finansiella poster	41 469	20 549 545
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	0
Resultat före skatt	1 469	20 549 545
Årets resultat	1 469	20 549 545

2022120211909

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	7 500 000	6 206 283
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	14 343 717
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 525 000</i>	<i>20 575 000</i>

Summa anläggningstillgångar

7 525 000

20 575 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		944 200	987 731
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>944 200</i>	<i>987 731</i>

Summa omsättningstillgångar

944 200

987 731

SUMMA TILLGÅNGAR

8 469 200

21 562 731

2022120211910

2022120211911

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 431 981	882 436
Årets resultat	1 469	20 549 545
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 433 450</i>	<i>21 431 981</i>
Summa eget kapital	1 533 450	21 531 981
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 930 000	25 000
Summa långfristiga skulder	6 930 000	25 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 750	5 750
Summa kortfristiga skulder	5 750	5 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 469 200	21 562 731

NOTER

2022120211912

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Fordringar hos koncernföretag 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 206 283	0
Årets lämnade lån	7 500 000	6 206 283
Årets amorteringar	-6 206 283	0
Utgående anskaffningsvärden	7 500 000	6 206 283

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

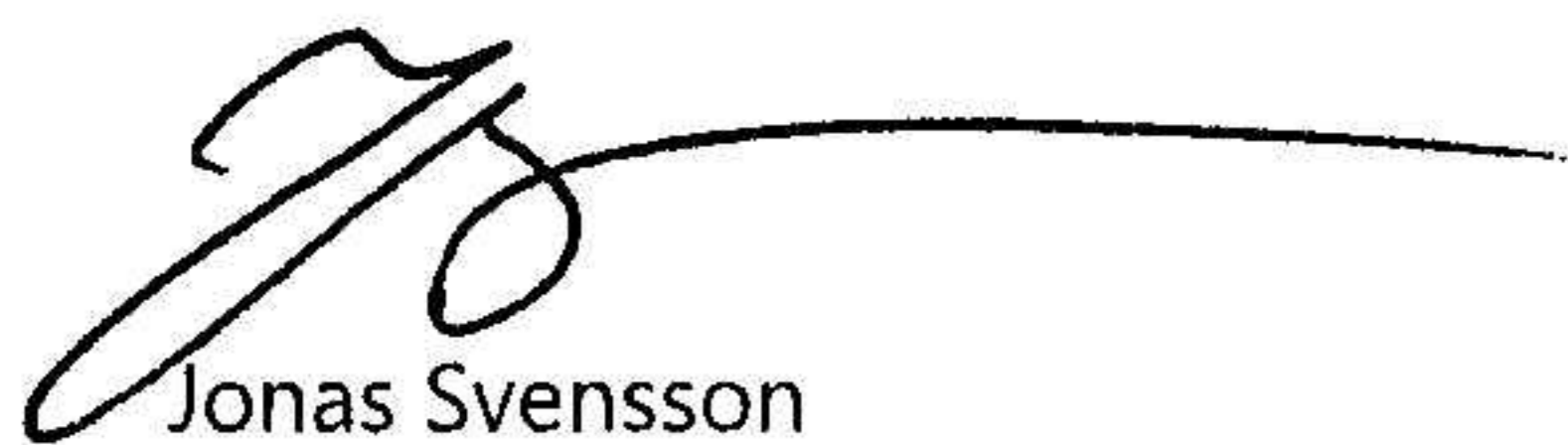
Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	14 343 717	18 590
Årets lämnade lån	0	14 343 717
Årets amorteringar	-14 343 717	-18 590
Utgående anskaffningsvärden	0	14 343 717

2022120211913

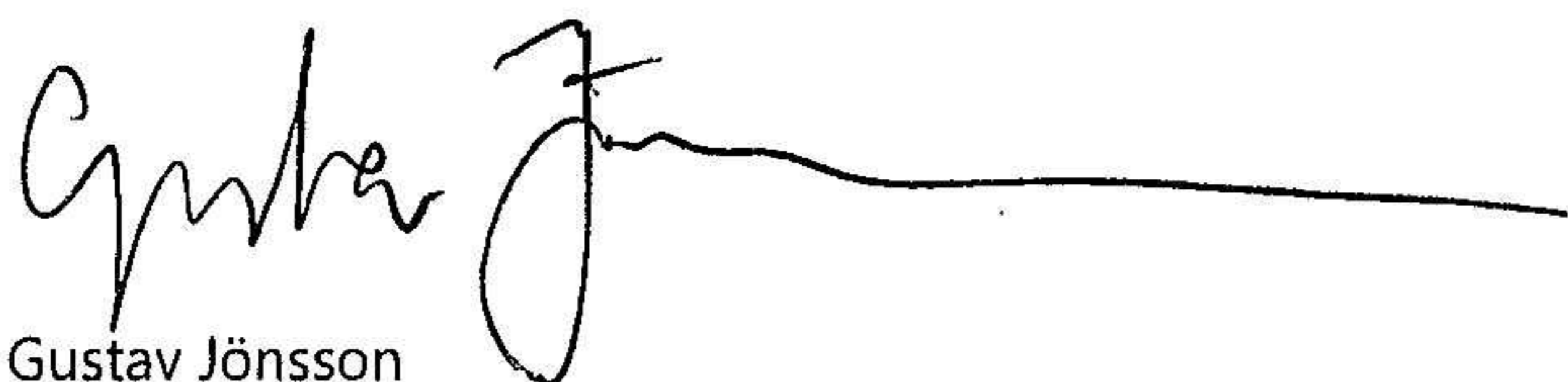
UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Svensson
2022-08-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29



Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Verksamheter AB
Org.nr. 556736-0747

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Verksamheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Verksamheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Verksamheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden Verksamheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Verksamheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29/11 2022


Gustav Jönsson

Auktoriserad revisor