

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torgny Lundgren, Styrelseledamot

2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Information om verksamheten

Koncernen omfattar följande dotterbolag.

Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB, bedriver musik och restaurangverksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Stockholm AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Göteborg AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Isak Slaktares Vinbar AB, bedriver restaurangverksamhet.

Bilden 1 på Friisgatan AB är ett vilande bolag.

Moderbolaget

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet i Malmö med registerbeteckning Bilden 1. Fastigheten är främst uthyrd till Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB.

Ägarförhållanden

Aktierna i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö ägs av Torgny Lundgren.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Bilden 1.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	554	727	1 163	1 302	1 258
Res. efter finansiella poster	12 549	-793	-1 808	-703	-616
Balansomslutning	6 338	20 254	20 076	20 539	20 317
Soliditet (%)	-151,76	1,57	0,55	0,36	0,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	111 100	12 821 640	0	-12 765 871	166 869
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 821 640			-12 821 640
Balanseras i ny räkning				152 256	152 256
Årets resultat				2 883 991	2 883 991
Belopp vid årets utgång	<u>111 100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9 729 624</u>	<u>-9 618 524</u>
			2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 519 192		1 519 192

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-12 613 615
årets vinst	<u>2 883 991</u>
	-9 729 624
Styrelsen föreslår att	
aktieägartillskott återbetalas	-1 519 192
i ny räkning överföres	<u>-8 210 432</u>
	-9 729 624

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	553 991	726 887
Övriga rörelseintäkter	<u>14 173 881</u>	<u>0</u>
	14 727 872	726 887
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 497 584	-1 005 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-250 140</u>	<u>-353 715</u>
	-1 747 724	-1 358 893
Rörelseresultat	12 980 148	-632 006
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 766	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-432 923</u>	<u>-160 858</u>
	-431 157	-160 817
Resultat efter finansiella poster	12 548 991	-792 823
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	7 372 003
Lämnade koncernbidrag	<u>-9 665 000</u>	<u>-6 372 003</u>
	-9 665 000	1 000 000
Resultat före skatt	2 883 991	207 177
Årets resultat	<u>2 883 991</u>	<u>207 177</u>

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	17 397 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	801 646	339 133
		<u>801 646</u>	<u>17 737 033</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 624 613	1 624 613
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		0	34 200
		<u>1 637 113</u>	<u>1 671 313</u>
Summa anläggningstillgångar		2 438 759	19 408 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 942	43 942
Aktuell skattefordran		12 155	0
Övriga fordringar		371 268	87 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 700
		<u>427 365</u>	<u>251 278</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 471 586	594 657
Summa kassa och bank		3 471 586	594 657
Summa omsättningstillgångar		3 898 951	845 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 337 710	20 254 281

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	111 100	111 100
Uppskrivningsfond	<u>0</u>	<u>12 821 640</u>
	111 100	12 932 740
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-12 613 615	-12 820 792
Årets resultat	<u>2 883 991</u>	<u>207 177</u>
	-9 729 624	-12 613 615
Summa eget kapital	<u>-9 618 524</u>	<u>319 125</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	13 881 747	18 988 808
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	778 620	
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>433 057</u>
Summa långfristiga skulder	<u>14 660 367</u>	<u>19 421 865</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	103 475	417 044
Aktuella skatteskulder	12 793	45 188
Övriga skulder	1 147 500	688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>32 099</u>	<u>50 371</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>1 295 867</u>	<u>513 291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 337 710	20 254 281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. §3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med änsyn till väsentligt restvärde.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 836 110	6 836 110
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-6 836 110</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 836 110
	Ingående avskrivningar	-2 792 054	-2 670 410
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 893 424	0
	Årets avskrivningar	<u>-101 370</u>	<u>-121 644</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 792 054
	Ingående uppskrivningar	13 353 834	13 532 358
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 353 834	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>0</u>	<u>-178 524</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	13 353 834
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>17 397 900</u>
	Redovisat värde byggnader	0	10 609 413
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>6 788 487</u>
		0	17 397 900
	Uppskrivningen av fastighetens värde har skett utifrån extern värdering.		
	Taxeringsvärde, byggnader	0	6 600 000
	Taxeringsvärde, mark	0	6 000 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	521 147	521 147
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-521 147</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	521 147
	Ingående avskrivningar	-521 147	-467 601
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	521 147	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-53 547</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-521 147
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	339 133	
	Inköp	462 513	339 133
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 646	339 133
	Utgående redovisat värde	801 646	339 133
Not 5	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Nöjes och Kulturbolaget i Malmö AB		
	556471-7899	1 500	7 334 159
	Malmö	100,00%	397 500
	Nöjes och Kulturbolaget i Göteborg AB		
	556805-4083	455	79 411
	Malmö	91,00%	45 500
	Nöjes och Kulturbolaget i Stockholm AB		
	550821-1162	500	289
	Malmö	100,00%	3 014 980
	Bilden 1 på Friisgatan AB		
	559362-4967		
		250	25 000
	Malmö	100,00%	0
	Isak Slaktares Vinbar AB		
	5564894409	100	120 011
	Malmö	100,00%	1 126 613
			-9 063
			1 624 613

NOTER

			2025-12-31	2024-12-31
			1 624 613	557 511
			<u>0</u>	<u>1 067 102</u>
			1 624 613	1 624 613
			<u>1 624 613</u>	<u>1 624 613</u>
			1 624 613	1 624 613
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
	Företag			
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
	Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
	Nyhamnen Nöje & Events AB			
	559304-6385	250	4 977 138	12 500
	Malmö	50,00%	962 940	
			<u>12 500</u>	
			2025-12-31	2024-12-31
			12 500	0
			<u>0</u>	<u>12 500</u>
			12 500	12 500
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
			2025-12-31	2024-12-31
Not 7	Ställda säkerheter			
			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Torgny Lundgren

Torgny Lundgren

2026-03-06