

Årsredovisning för  
**Kalksten Park & Spa AB**  
559257-5871

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalksten Park & Spa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-15

  
Mats Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalksten Park & Spa AB, 559257-5871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Syftet med bolaget är att det ska leverera service inom ramen för ett definierat koncept. Alla boende i Brf Paviljongen i Limhamn (ägaren) Deltar i konceptet. Bolaget erbjuder också individuellt Deltagande i konceptet till boende i tre grannföreningar (Brf Allén/Bersån/Pergolan).

Bolaget har under 2023, enligt avtal med Brf Paviljongen i Limhamn, levererat service på dess gemensamhetsytor. Detta gäller dels inomhusytor (Spa/Gym, Lounge, Biograf, etc), men även utomhusytor (Pool, Park, etc). Av totala antalet Deltagare i Servicekonceptet utgör boende i Brf Paviljongen ca 60% och Deltagare (individuellt) från övriga tre Brf ca 40%.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 143 782	2 313 227	1 261 531	100 000
Resultat efter finansiella poster	162 615	125 125	66 637	70 404
Soliditet, %	35	87	35	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	156 453
Årets resultat		96 023
Vid årets slut	100 000	252 476

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 453 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	156 453
årets resultat	96 023
Totalt	252 476
disponeras för	
balanseras i ny räkning	252 476
Summa	252 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 143 782	2 313 227
Övriga rörelseintäkter		13 970	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 157 752</b>	<b>2 313 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-2 448 775	-2 053 992
Övriga externa kostnader		-432 367	-77 096
Personalkostnader		-56 948	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 000	-57 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 995 090</b>	<b>-2 188 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 662</b>	<b>125 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-246	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 615</b>	<b>125 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 615</b>	<b>95 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 592	-19 629
<b>Årets resultat</b>		<b>96 023</b>	<b>75 496</b>

2024071707906

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 000	171 000
Summa materiella anläggningstillgångar		114 000	171 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		114 000	171 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		635 690	0
Övriga fordringar		91 606	5 923
Summa kortfristiga fordringar		727 296	5 923
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		413 070	177 707
Summa kassa och bank		413 070	177 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 140 366	183 630
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 254 366	354 630

2024071707907

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		156 453	80 957
Årets resultat		96 023	75 496
Summa fritt eget kapital		252 476	156 453
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 476</b>	<b>256 453</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		104 000	64 000
Summa obeskattade reserver		104 000	64 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		295 120	0
Skatteskulder		31 826	15 840
Övriga skulder		500	13 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 444	5 000
Summa kortfristiga skulder		797 890	34 177
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 254 366</b>	<b>354 630</b>

2024071707908

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	246	106
<b>Summa</b>	<b>246</b>	<b>106</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
Vid årets slut	285 000	285 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 000	-57 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 000	-57 000
Vid årets slut	-171 000	-114 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 000</b>	<b>171 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2024-02-29

  
Mats Gustafsson

  
Birgitta Olsson



Lars Hagman