

ÅRSREDOVISNING

för

Olofstorp 4:145 AB

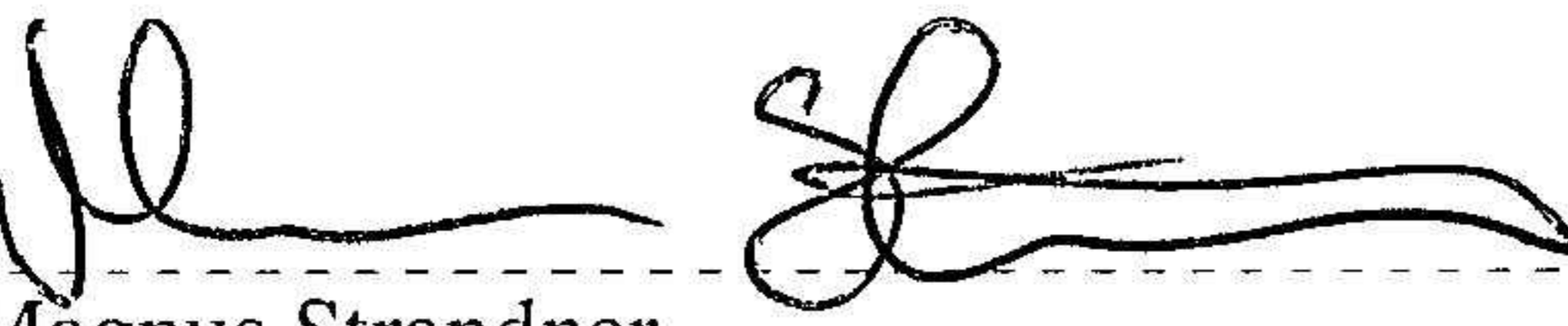
Org.nr. 559367-7874

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Olofstorp 4:145 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölndal 2025-05-23


Magnus Strandner

ÅRSREDOVISNING

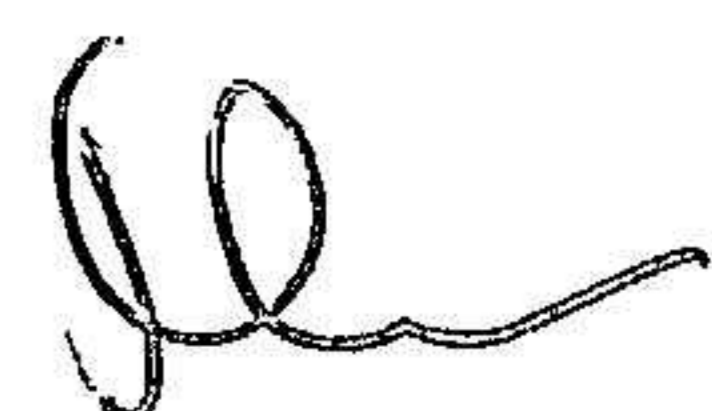
för

Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	157 280	122 504
Resultat efter finansiella poster	-185 143	49	82 277
Soliditet (%)	1,12	2,14	2,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året inte haft någon uthyrning då den senaste hyresgästen gått i konkurs.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	65 329	49	90 378
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			-35 143	-35 143
Belopp vid årets utgång	25 000	65 378	-35 143	55 235

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 377
Årets resultat	-35 143
	<hr/>
	30 234

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 234
	<hr/>
	30 234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025053014627

Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	157 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	157 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 253	-139 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 064	-18 064
Summa rörelsekostnader		-87 317	-157 231
Rörelseresultat		-87 317	49
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 826	0
Summa finansiella poster		-97 826	0
Resultat efter finansiella poster		-185 143	49
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-35 143	49
Årets resultat		-35 143	49

2025053014628



Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 969 058

2 987 122

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 928 142

1 180 408

Summa materiella anläggningstillgångar

4 897 200

4 167 530

Summa anläggningstillgångar

4 897 200

4 167 530

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 064

Summa kortfristiga fordringar

0

3 064

Kassa och bank

Kassa och bank

1 226

36 273

Summa kassa och bank

1 226

36 273

Summa omsättningstillgångar

1 226

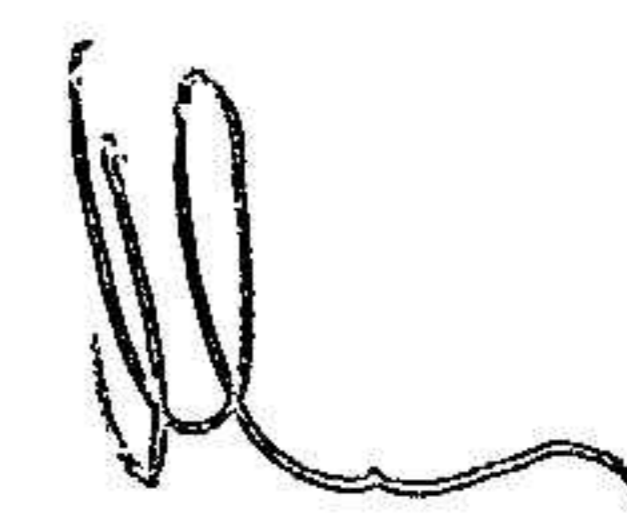
39 337

SUMMA TILLGÅNGAR

4 898 426

4 206 867

2025053014629



Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 377

65 329

Årets resultat

-35 143

49

Summa fritt eget kapital

30 234

65 378

Summa eget kapital

55 234

90 378

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

481

38 528

Skulder till koncernföretag

4 149 085

3 144 413

Skatteskulder

2 511

26 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 115

907 313

Summa kortfristiga skulder

4 843 192

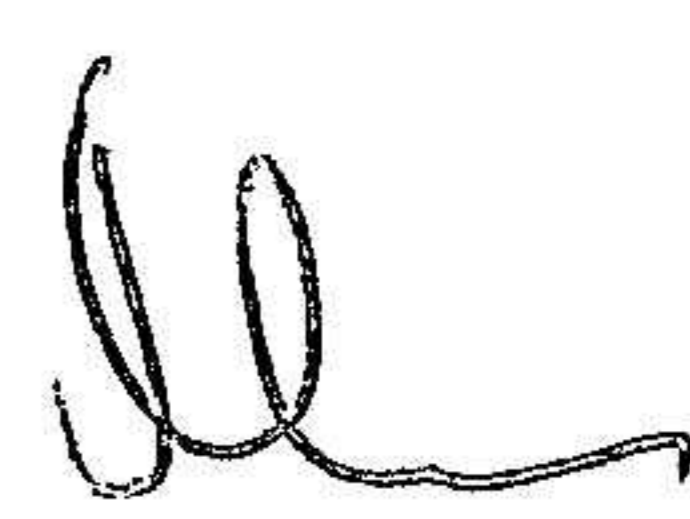
4 116 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 898 426

4 206 867

2025053014630



Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

-97 140

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 023 250

2 900 000

Inköp

0

123 250

Utgående anskaffningsvärden

3 023 250

3 023 250

Ingående avskrivningar

-36 128

-18 064

Årets avskrivningar

-18 064

-18 064

Utgående avskrivningar

-54 192

-36 128

Redovisat värde

2 969 058

2 987 122

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 180 408

157 589

Inköp

747 734

1 022 819

Utgående anskaffningsvärden

1 928 142

1 180 408

Redovisat värde

1 928 142

1 180 408

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

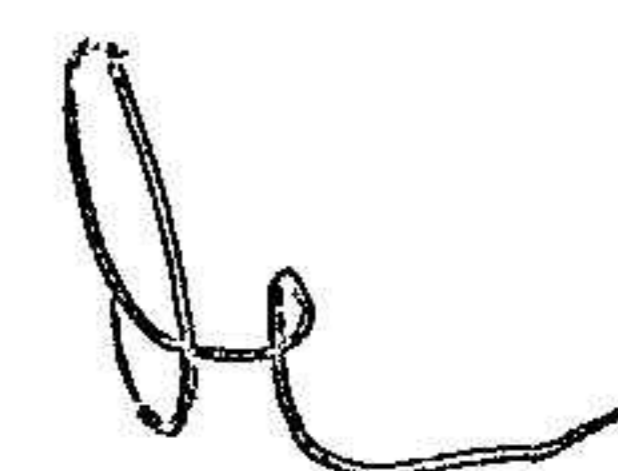
2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 300 000

1 300 000



Olofstorp 4:145 AB

Org.nr. 559367-7874

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Änggårdens Fastighets AB, Org. nr 559260-7435, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Gevab Group AB, 559147-3417, Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölndal 2025-05-23



Magnus Strandner

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2025.



Andreas Harry Bröjer Ryberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olofstorp 4:145 AB
Org.nr. 559367-7874

R3
5701
90402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofstorp 4:145 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofstorp 4:145 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olofstorp 4:145 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Mölnedalsvägen 16, 411 03 GÖTEBORG Org.nr 559898 3872

Telefon 031 730 43 00

revisora@r3.se www.r3.se



PrimeGlobal

An Association of
Independent Accounting Firms

R3
69°57'01"
40°N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofstorp 4:145 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olofstorp 4:145 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/5 2025

Andreas Harry Bröjer Ryberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *fel*