

Årsredovisning

Gräsvreten 1:46 AB

559309-5382

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tim Nordlund
2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2103-2206
Nettoomsättning	236	244	240	
Resultat efter finansiella poster	215	220	230	-15
Soliditet %	20	15	8	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	168 188	174 520	367 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		174 520	-174 520	0
- Årets resultat			170 420	170 420
- Belopp vid årets utgång	25 000	342 707	170 420	538 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	342 707
<i>Årets resultat</i>	170 420
<i>Summa</i>	513 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 127
<i>Summa</i>	513 127

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	236 098	243 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	236 098	243 898
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 340	-24 024
Summa rörelsekostnader	-21 340	-24 024
Rörelseresultat	214 758	219 874
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	-123
Summa finansiella poster	-100	-61
Resultat efter finansiella poster	214 658	219 813
Resultat före skatt	214 658	219 813
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 238	-45 293
Årets resultat	170 420	174 520

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 100 983	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 100 983
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 100 983	2 100 983
Summa anläggningstillgångar		2 100 983	2 100 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	79 875
Övriga fordringar		6 536	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 536	79 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 678	307 306
<i>Summa kassa och bank</i>		541 678	307 306
Summa omsättningstillgångar		623 214	387 181
SUMMA TILLGÅNGAR		2 724 197	2 488 164

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	342 707	168 188
Årets resultat	170 420	174 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	513 127	342 708
Summa eget kapital	538 127	367 708
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	2 103 093
Summa långfristiga skulder	2 103 093	2 103 093
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 261	11 488
Övriga skulder	14 278	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 438	5 875
Summa kortfristiga skulder	82 977	17 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 724 197	2 488 164

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	2 100 983	-
Utgående anskaffningsvärden	2 100 983	-
Redovisat värde	2 100 983	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 100 983	2 100 983
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-2 100 983	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 100 983
Redovisat värde	0	2 100 983

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 103 093	2 103 093

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tim Nordlund

Tim Nordlund

2025-12-23