

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB

559179-9456

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB, 559179-9456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018 och äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	9 500	4 700	
Resultat efter finansiella poster	1 040	-110 070	115 395
Soliditet %	0,4	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 406	-110 070
Balanseras i ny räkning		110 070	110 070
Årets resultat			1 040
Belopp vid årets utgång	50 000	288 476	1 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 335
Årets resultat	1 040
Summa	69 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 375
Summa	69 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 500	4 700
Övriga rörelseintäkter		2 615 316	2 490 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 624 816	2 494 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 297 481	-1 062 065
Personalkostnader		-518 965	-482 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 857	-391 987
Summa rörelsekostnader		-2 218 303	-1 936 271
Rörelseresultat		406 513	558 495
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		475 000	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-880 614	-1 018 869
Summa finansiella poster		-405 473	-668 565
Resultat efter finansiella poster		1 040	-110 070
Resultat före skatt		1 040	-110 070
Årets resultat		1 040	-110 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 847 689	18 239 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 886 089	18 239 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 154 575	10 092 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 154 575	10 092 570
Summa anläggningstillgångar		28 040 664	28 332 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 645	24 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 538	51 016
Summa kortfristiga fordringar		165 183	75 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 303	115 993
Summa kassa och bank		254 303	115 993
Summa omsättningstillgångar		419 486	191 581
SUMMA TILLGÅNGAR		28 460 150	28 524 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 335	178 406
Årets resultat		1 040	-110 070
Summa fritt eget kapital		69 375	68 336
Summa eget kapital		119 375	118 336
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 100 000	17 100 000
Övriga skulder		84 386	20 593
Summa långfristiga skulder		17 184 386	17 120 593
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		161 216	164 838
Skatteskulder		122 896	121 342
Övriga skulder		10 496 007	10 720 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 270	278 329
Summa kortfristiga skulder		11 156 389	11 285 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 460 150	28 524 097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Utgående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Ingående avskrivningar	-1 359 399	-967 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-392 257	-391 987
Utgående avskrivningar	-1 751 656	-1 359 399
Redovisat värde	17 847 689	18 239 946

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	48 000	
Utgående anskaffningsvärden	48 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 600	
Utgående avskrivningar	-9 600	
Redovisat värde	38 400	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 092 570	10 132 566
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	62 005	-39 996
Utgående anskaffningsvärden	10 154 575	10 092 570
Redovisat värde	10 154 575	10 092 570

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Skänninge Fastighets AB	559018-4890	Mjölby	500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 100 000	17 100 000

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum