

Årsredovisning
för
Fastigheten Luthagen 11:2 AB
559453-6095

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 11:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	1 188	783
Resultat efter finansiella poster	348	268
Soliditet (%)	1,2	1,1

Kommentar nettoomsättning

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget anskaffade fastigheten under föregående räkenskapsår, verksamhet bedrevs således bara under del av det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 202	26 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 202	-1 202	0
Årets resultat			1 425	1 425
Belopp vid årets utgång	25 000	1 202	1 425	27 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202
årets vinst	1 425
	2 627
disponeras så att i ny räkning överföres	2 627
	2 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-23
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 187 581

783 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 187 581

783 251

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-609 594

-326 419

Övriga externa kostnader

-147 427

-111 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 705

-14 370

Summa rörelsekostnader

-777 726

-452 101

Rörelseresultat

409 855

331 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 492

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 742

-63 145

Summa finansiella poster

-62 250

-63 145

Resultat efter finansiella poster

347 605

268 005

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-345 000

-266 000

Summa bokslutsdispositioner

-345 000

-266 000

Resultat före skatt

2 605

2 005

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 180

-803

Årets resultat

1 425

1 202

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 859 177

1 879 882

Summa materiella anläggningstillgångar

1 859 177

1 879 882

Summa anläggningstillgångar

1 859 177

1 879 882

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

511 075

470 096

Summa kassa och bank

511 075

470 096

Summa omsättningstillgångar

511 075

470 096

SUMMA TILLGÅNGAR

2 370 252

2 349 978

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202	0
Årets resultat		1 425	1 202
Summa fritt eget kapital		2 627	1 202
Summa eget kapital		27 627	26 202
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 789 642	1 829 086
Summa långfristiga skulder		1 789 642	1 829 086
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 444	39 444
Leverantörsskulder		10 374	29 225
Skulder till koncernföretag		345 000	266 000
Skatteskulder		52 293	25 253
Övriga skulder		209	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 663	134 721
Summa kortfristiga skulder		552 983	494 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 370 252	2 349 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 252	
Inköp		1 894 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 894 252	1 894 252
Ingående avskrivningar	-14 370	
Årets avskrivningar	-20 705	-14 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 075	-14 370
Utgående redovisat värde	1 859 177	1 879 882

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 631 866	1 671 310
	1 631 866	1 671 310

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 868 530kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 789 642	1 829 086
	1 789 642	1 829 086
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 444	39 444
	39 444	39 444

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 443 600	2 443 600
	2 443 600	2 443 600

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2026-02-24

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2026-02-24

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2026-02-24