

Årsredovisning

för

STF i Sundsvall AB

559118-2182

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Lindfors, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för STF i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari som bedrivs genom dotterföretaget STV Sundsvall AB.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	844	3 033	1 403	722
Soliditet (%)	63	100	64	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 900 914	3 033 439	5 984 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 033 439	-3 033 439	0
Årets resultat			844 110	844 110
Belopp vid årets utgång	50 000	5 934 353	844 110	6 828 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 934 353
årets vinst	844 110
	6 778 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 778 463
	6 778 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 782	-17 351
Summa rörelsekostnader		-22 782	-17 351
Rörelseresultat		-22 782	-17 351
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	990 000	3 063 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 475	-12 450
Summa finansiella poster		866 892	3 050 790
Resultat efter finansiella poster		844 110	3 033 439
Resultat före skatt		844 110	3 033 439
Årets resultat		844 110	3 033 439

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	9 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 000 000	4 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 645 635	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 074 077
Summa kortfristiga fordringar		1 645 635	1 074 077

Kassa och bank

Kassa och bank		189 328	916 776
Summa kassa och bank		189 328	916 776
Summa omsättningstillgångar		1 834 963	1 990 853

SUMMA TILLGÅNGAR

10 834 963

5 990 853

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 934 353

2 900 914

Årets resultat

844 110

3 033 439

Summa fritt eget kapital

6 778 463

5 934 353

Summa eget kapital

6 828 463

5 984 353

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 875 000

0

Summa långfristiga skulder

2 875 000

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 125 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga skulder

1 131 500

6 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 834 963

5 990 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	990 000 990 000	3 063 240 3 063 240

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	6 000 000	0
Försäljningar	-1 000 000	0
Omklassificeringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	0
Utgående redovisat värde	9 000 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Omklassificeringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 000 000
Utgående redovisat värde	0	4 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 875 000	0
	2 875 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 125 000	0
	1 125 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	8 000 000	0
	8 000 000	0

Varav ställda säkerheter till förmån för dotterföretag 8 000 000 kr(0 kr)

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Sundsvall 2023-10-19

Sofie Lindfors
Sofie Lindfors
Verkställande direktör