

Årsredovisning
för
Ullareds Fastighets AB
556441-3952

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullareds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullared den 15 april 2025



Peter Eriksson

Årsredovisning
för
Ullareds Fastighets AB
556441-3952

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ullareds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	139	139	139	139
Resultat efter finansiella poster	-30	34	61	49
Soliditet (%)	39	40	39	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	380 213	19 884	504 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 884	-19 884	0
Årets resultat				7 431	7 431
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	400 097	7 431	511 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 097
årets vinst	7 431
	407 528
disponeras så att i ny räkning överföres	407 528
	407 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 200

139 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 200

139 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 325

-48 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 659

-56 659

Summa rörelsekostnader

-168 984

-104 792

Rörelseresultat

-29 784

34 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

21

Summa finansiella poster

29

21

Resultat efter finansiella poster

-29 755

34 429

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 000

-8 000

Förändring av överavskrivningar

27 721

-1 091

Summa bokslutsdispositioner

39 721

-9 091

Resultat före skatt

9 966

25 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 535

-5 454

Årets resultat

7 431

19 884

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

799 097

833 938

Inventarier, verktyg och installationer

2

59 358

81 176

Summa materiella anläggningstillgångar

858 455

915 114

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

480 800

501 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

480 800

501 600

Summa anläggningstillgångar

1 339 255

1 416 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 542

1 513

Summa kortfristiga fordringar

1 542

1 513

Kassa och bank

Kassa och bank

69 436

25 314

Summa kassa och bank

69 436

25 314

Summa omsättningstillgångar

70 978

26 827

SUMMA TILLGÅNGAR

1 410 233

1 443 541

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 097

380 212

Årets resultat

7 431

19 884

Summa fritt eget kapital

407 528

400 096

Summa eget kapital

511 528

504 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

68 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

27 721

Summa obeskattade reserver

56 000

95 721

Långfristiga skulder

Övriga skulder

818 028

613 201

Summa långfristiga skulder

818 028

613 201

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 677

19 471

Övriga skulder

0

204 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

24 677

230 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 410 233

1 443 541

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 680	1 887 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 680	1 887 680
Ingående avskrivningar	-1 053 742	-1 018 901
Årets avskrivningar	-34 841	-34 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088 583	-1 053 742
Utgående redovisat värde	799 097	833 938

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 151	149 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 151	149 151
Ingående avskrivningar	-67 975	-46 157
Årets avskrivningar	-21 818	-21 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 793	-67 975
Utgående redovisat värde	59 358	81 176

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 600	422 400
Tillkommande fordringar	79 200	79 200
Avgående fordringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 800	501 600
Utgående redovisat värde	480 800	501 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ullared den 15 april 2025



Peter Eriksson
Ordförande

Nicklas Ericsson
Nicklas Eriksson

2025042504301