

Årsredovisning

för

Tjörnfast AB

559105-6568

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot

2025-08-18

Styrelsen för Tjörnfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 052	2 049	2 090	1 412
Resultat efter finansiella poster	-247	557	681	-8
Soliditet (%)	52	53	50	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 336 745	323 258	1 710 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-243 124		-243 124
Balanseras i ny räkning		323 258	-323 258	0
Årets resultat			71 127	71 127
Belopp vid årets utgång	50 000	1 416 879	71 127	1 538 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 416 879
årets vinst	71 127
	1 488 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 488 006
	1 488 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 051 874	2 048 799
Övriga rörelseintäkter	0	27 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 051 874	2 076 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 018 031	-1 240 898
Personalkostnader	-63 316	-51 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 810	-141 074
Summa rörelsekostnader	-1 219 157	-1 433 534
Rörelseresultat	-167 283	642 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 990	4 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 142	-90 237
Summa finansiella poster	-80 152	-85 485
Resultat efter finansiella poster	-247 435	557 319

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	348 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner	348 000	-144 000
Resultat före skatt	100 565	413 319

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 437	-90 061
Årets resultat	71 127	323 258

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 216 467	3 342 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 296
Summa materiella anläggningstillgångar		3 216 467	3 354 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 616 467	3 354 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 648	206 976
Övriga fordringar		2 698	1 135
Summa kortfristiga fordringar		154 346	208 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 815	1 051 395
Summa kassa och bank		65 815	1 051 395
Summa omsättningstillgångar		220 161	1 259 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 836 628	4 613 783

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 416 879	1 336 745
Årets resultat		71 127	323 258
Summa fritt eget kapital		1 488 006	1 660 003
Summa eget kapital		1 538 006	1 710 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	588 000	936 000
Summa obeskattade reserver		588 000	936 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 506 249	1 553 529
Summa långfristiga skulder		1 506 249	1 553 529
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	47 280
Leverantörsskulder		22 346	37 555
Skatteskulder		158 696	237 167
Övriga skulder		-33 949	82 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		204 373	414 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 836 628	4 613 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	3 978 373	3 978 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 978 373	3 978 373
Ingående avskrivningar	-635 392	-508 878
Årets avskrivningar	-126 514	-126 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 906	-635 392
Utgående redovisat värde	3 216 467	3 342 981

Not 3 Inventarier

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 800	72 800
Ingående avskrivningar	-61 504	-46 944
Årets avskrivningar	-11 296	-14 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 800	-61 504
Utgående redovisat värde	0	11 296

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-02-28	2024-02-29
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-02-28	2024-02-29
Periodiseringsfond 2019	0	170 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	278 000
Periodiseringsfond 2021	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2023	176 000	176 000
Periodiseringsfond 2024	144 000	144 000
	588 000	936 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 779	

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 317 127	1 364 407
	1 317 127	1 364 407

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	2 334 000	2 334 000
	2 334 000	2 334 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2025-08-18

Olof Andersson
Olof Andersson