

ÅRSREDOVISNING

för

Skyfast AB

Org.nr. 556760-9036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Edstrand, Verkställande direktör

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skyfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--- 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2008 och bedriver verksamhet i Falsterbo. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen avseende utveckling och förvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Skåne, Vellinge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 059 638	1 764 060	1 667 279	1 320
Resultat efter finansiella poster	10 464 408	5 031 004	270 410	6 368
Soliditet (%)	97,37	62,62	46,75	48,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 596 365	5 031 004	13 627 369
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 031 004	-5 031 004	0
Utdelning till aktieägare		-1 050 000		-1 050 000
Årets resultat			10 464 408	10 464 408
Belopp vid årets utgång	100 000	12 577 369	10 464 408	23 041 777

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 577 369
Årets resultat	10 464 408
	<u>23 041 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 041 777
	<u>23 041 777</u>

Skyfast AB
Org.nr. 556760-9036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 638	1 764 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 059 638</u>	<u>1 764 060</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-607 447	-452 897
Personalkostnader	2	-1 507 014	-1 505 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 830	-51 297
Summa rörelsekostnader		<u>-2 180 291</u>	<u>-2 009 376</u>
Rörelseresultat		-1 120 653	-245 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 821 701	4 587 650
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		549 965	890 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		263 299	-68 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 171	-134 130
Summa finansiella poster		<u>11 585 061</u>	<u>5 276 320</u>
Resultat efter finansiella poster		10 464 408	5 031 004
Resultat före skatt		10 464 408	5 031 004
Årets resultat		<u>10 464 408</u>	<u>5 031 004</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>114 307</u>	<u>180 137</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		114 307	180 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 070 283	15 604 345
Andra långfristiga fordringar	5	<u>95 200</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 165 483	15 604 345
Summa anläggningstillgångar		17 279 790	15 784 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	143 100
Övriga fordringar		219 140	173 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 331</u>	<u>146 732</u>
Summa kortfristiga fordringar		242 471	463 704
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 387 596	4 095 444
Summa kortfristiga placeringar		5 387 596	4 095 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>856 181</u>	<u>1 533 850</u>
Summa kassa och bank		856 181	1 533 850
Summa omsättningstillgångar		6 486 248	6 092 998
SUMMA TILLGÅNGAR		23 766 038	21 877 480

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 577 369	8 596 365
Årets resultat		<u>10 464 408</u>	<u>5 031 004</u>
Summa fritt eget kapital		23 041 777	13 627 369
Summa eget kapital		23 141 777	13 727 369
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>443 546</u>	<u>743 546</u>
Summa långfristiga skulder		443 546	743 546
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 413	15 344
Övriga skulder		121 302	7 277 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42 000</u>	<u>113 626</u>
Summa kortfristiga skulder		180 715	7 406 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 766 038	21 877 480

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar väderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	301 434	70 000
	Inköp	0	231 434
	Utgående anskaffningsvärden	301 434	301 434
	Ingående avskrivningar	-121 297	-70 000
	Årets avskrivningar	-65 830	-51 297
	Utgående avskrivningar	-187 127	-121 297
	Redovisat värde	114 307	180 137

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Nyhamnen utveckling AB		20000	0	15 000
559048-3573	Malmö	40%		
Malmöhus Projekt AB		16000	336 063	200 480
556755-0727	Malmö	16%		
Cajed AB		150	0	12 000
559159-6035	Vellinge	25%		
Lapsana Communis AB		6000	13 616 492	13 616 492
556330-9755	Malmö	30%		
Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB		150	1 653 548	1 653 548
556932-6324	Helsingborg	33%		
			<u>15 606 103</u>	<u>15 497 520</u>

Nyhamnen utveckling AB

Ingående anskaffningsvärde	210 299	210 299
Försäljningar	<u>-210 299</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	210 299
Ingående nedskrivningar	-195 299	-195 299
Återförda nedskrivningar	195 299	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-195 299</u>
Redovisat värde	0	15 000

Cajed AB

Ingående anskaffningsvärde	80 000	15 000
Inköp	0	65 000
Försäljningar	<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	80 000
Ingående nedskrivningar	-68 000	0
Återförda nedskrivningar	68 000	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-68 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-68 000</u>
Redovisat värde	0	12 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	95 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>95 200</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	95 200	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	443 546	743 546

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Falsterbo

Mårten Edstrand
Mårten Edstrand

Verkställande direktör
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Christofer Hultén
Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skyfast AB, org.nr 556760-9036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skyfast AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skyfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-30

Christofer Hultén

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor