

Årsredovisning
för
Norremark Fastigheter AB
559354-6871

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Olof Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 279	2 240	2 152	1 920
Resultat efter finansiella poster	1 157	755	514	1 023
Soliditet (%)	17,3	8,2	1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 448	589 898	685 346
Balanseras i ny räkning		589 898	-589 898	0
Årets resultat			918 742	918 742
Belopp vid årets utgång	50 000	635 346	918 742	1 604 088

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	635 346
Årets resultat	918 742
Totalt	1 554 088

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 554 088
Totalt	1 554 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 278 764	2 240 498
Övriga rörelseintäkter		0	69 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 278 764	2 309 763
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-576	-0
Övriga externa kostnader		-715 865	-1 169 365
Personalkostnader	2	-19 796	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 390	-386 390
Summa rörelsekostnader		-1 125 627	-1 555 755
Rörelseresultat		1 153 137	754 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 939	1 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 970	-1 095
Summa finansiella poster		3 969	504
Resultat efter finansiella poster		1 157 106	754 512
Resultat före skatt		1 157 106	754 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 364	-164 614
Årets resultat		918 742	589 898

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 315 632	5 652 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	688 353	740 887
Summa materiella anläggningstillgångar		6 003 985	6 393 375
Summa anläggningstillgångar		6 003 985	6 393 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 333	241 071
Summa kortfristiga fordringar		232 333	241 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 050 006	1 719 804
Summa kassa och bank		3 050 006	1 719 804
Summa omsättningstillgångar		3 282 339	1 960 875
Summa tillgångar		9 286 324	8 354 250

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 346	45 448
Årets resultat		918 742	589 898
Summa fritt eget kapital		1 554 088	635 346
Summa eget kapital		1 604 088	685 346
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		7 383 877	7 383 877
Summa långfristiga skulder		7 383 877	7 383 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 787	53 375
Skatteskulder		186 238	205 197
Övriga skulder		65 334	26 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		298 359	285 027
Summa eget kapital och skulder		9 286 324	8 354 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

25 år

Not 2 Medelantalet anställda

2025-01-01
–2025-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 856
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	6 090 856
Ingående avskrivningar	-579 272
- Årets avskrivningar	-195 952
Utgående avskrivningar	-775 224
Redovisat värde	5 315 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 651
Utgående anskaffningsvärden	1 096 651
Ingående avskrivningar	-214 860
- Årets avskrivningar	-193 438
Utgående avskrivningar	-408 298
Redovisat värde	688 353

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Växjö

Jan Olof Carlsson
Jan Olof Carlsson
Styrelseledamot
2026-03-30