

2023062957999

Amen Properties 3 AB

Organisationsnummer 559101-2132

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 20 juni 2023.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den 20 juni 2023



Namn-teckning och namnförtydligande

PETER DYNESIUS

2023062958000

Amen Properties 3 AB

Organisationsnummer 559101-2132

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01 - 2022-12-31

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 41,5 % av Brevvågen 9 Mark AB (559094-8922), till 41,5 % av Nordiska Kvalitetshus AB (556601-4592) och till 17 % av SMStidBygg Entreprenad AB (559097-7368)

Bolaget försålde under räkenskapsåret 2020 samtliga aktier i Amen Holding 3 AB (559101-2041) till Brf Brevvågen 9 (769634-0202) mot en revers som medförde en vinst på aktieföräljningen uppgående till 37 950 000 kronor. I avtalet för denna försäljning finns en post om reglering av priset för aktierna om förutsättningarna har förändrats under reversens löptid. Nu har parterna enats om en nedskrivning av värdet på aktierna med 12 212 838 kronor, vilket redovisats som resultat från andelar i fd koncernföretag.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 517 005 kronor till dotterbolaget Amen Holding 2 AB (559101-9996)

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I början av 2020 skedde ett covid-19 utbrott. Det är styrelsens bedömning att pandemins påverkan på bolaget är begränsad och att de väsentliga osäkerhetsfaktorer som är kopplade till Corona-pandemin inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet påverkas inom överskådlig tid.

Flerårsöversikt i tkr

	2021	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 15 791	418	38 252	0
Soliditet (%)	88	93	100	100

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	50 378 541	330 863	50 759 404
Enligt beslut på årsstämma				
Balanseras i ny räkning		330 863	-330 863	0
Aktieägartillskott under året				
Årets resultat			- 16 338 469	- 16 338 469
Belopp vid årets utgång 22-12-31	50 000	50 709 404	- 16 338 469	34 420 935
Resultatdisposition				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till bolagsstämmans förfogande står:				
balanserat resultat			50 709 404	
årets resultat			- 16 338 469	
Summa				
Styrelsen föreslår att:				
i ny räkning balanseras			34 370 935	
Summa			34 370 935	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

2023062958002

	Not	220101-221231	210101-211231
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-30 000	-73 200
Summa		<u>-30 000</u>	<u>-73 200</u>
RÖRELSERESULTAT		-30 000	-73 200
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i fd koncernföretag		-12 212 838	0
Nedskrivning ovillkorat aktieägartillskott		-4 082 912	0
Övriga ränteintäkter	2	688 432	692 138
Övriga räntekostnader	3	-184 146	-200 614
Summa finansiella kostnader		<u>-15 791 464</u>	<u>491 524</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 821 464	418 324
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Lämnade koncernbidrag		-517 005	0
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER		<u>-517 005</u>	<u>0</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		-16 338 469	418 324
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	-87 461
ÅRETS RESULTAT		<u>-16 338 469</u>	<u>330 863</u>

2023062958003

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Ovillkorade aktieägartillskott		0	4 082 912
Långfristiga reversfordringar		37 342 162	49 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 392 162	53 707 912
Summa anläggningstillgångar		37 392 162	53 707 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 731 771	1 043 339
Summa kortfristiga fordringar		1 731 771	1 043 339
Kassa och bank		2 528	12 528
Summa omsättningstillgångar		1 734 299	1 055 867
SUMMA TILLGÅNGAR		39 126 461	54 763 779

2023062958004

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		38 517 404	38 186 541
Villkorade aktieägartillskott		12 192 000	12 192 000
Årets resultat		-16 338 469	330 863
Summa fritt eget kapital		<u>34 370 935</u>	<u>50 709 404</u>
Summa Eget kapital		34 420 935	50 759 404
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 682 912	3 682 912
Summalångfristiga skulder		<u>3 682 912</u>	<u>3 682 912</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		87 461	87 461
Skulder koncernföretag		517 005	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 148	234 002
Summa kortfristiga skulder		<u>1 022 614</u>	<u>321 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 126 461	54 763 779

NOTER TILL BOKSLUTET

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och anges i kronor om inget annat anges.

NOT 2 Övriga ränteintäkter och liknande poster 2022-12-31

Ränteintäkter övrigt	<u>688 432</u>
	688 432

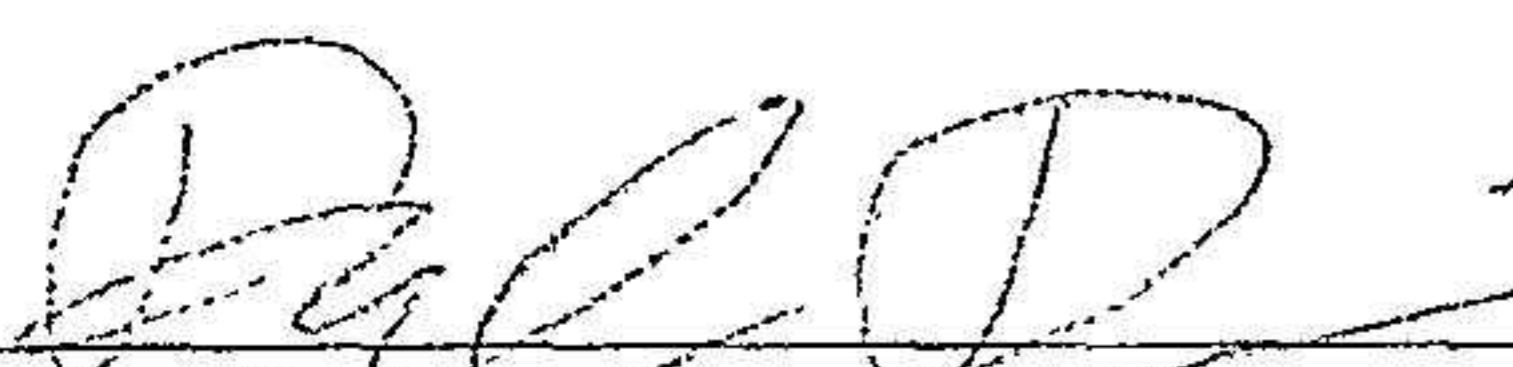
NOT 3 Övriga räntekostnader och liknande poster 2022-12-31

Räntekostnader övrigt	<u>184 146</u>
	184 146

NOT 4 Ställda säkerheter 2021-12-31

Ställda säkerheter	Inga
--------------------	------

Stockholm den 20/6 2023



Peter Dynesius

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20/6 2023



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amen Properties 3 AB
Org.nr 559101-2132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amen Properties 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2023 06 20

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor