

ank=20250702;2025070411865

# Årsredovisning

för

## Revialma Tre Holding AB

559040-5063


Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revialma Tre Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 2025-06-27



Mattias Brenner

# Årsredovisning

för

## Revialma Tre Holding AB

559040-5063

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Revalma Tre Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 278	12 332	12 304	5 012
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	122 801 075	12 331 795	135 232 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 331 795	-12 331 795	0
Årets resultat			12 277 742	12 277 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>135 132 870</b>	<b>12 277 742</b>	<b>147 510 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 132 870
årets vinst	12 277 742
	<b>147 410 612</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 410 612
	<b>147 410 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 188	-49 062
Personalkostnader		-12 081	-12 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 269</b>	<b>-61 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 269</b>	<b>-61 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 342 000	12 393 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 342 011</b>	<b>12 392 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 277 742</b>	<b>12 331 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 277 742</b>	<b>12 331 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 277 742</b>	<b>12 331 795</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

115 051 000

51 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**115 051 000**

**51 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 051 000**

**51 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 498 469

135 200 738

Övriga fordringar

388

377

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 498 857**

**135 201 115**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 255

3 255

**Summa kassa och bank**

**3 255**

**3 255**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 502 112**

**135 204 370**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**147 553 112**

**135 255 370**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 132 870

122 801 075

Årets resultat

12 277 742

12 331 795

**Summa fritt eget kapital**

**147 410 612**

**135 132 870**

**Summa eget kapital**

**147 510 612**

**135 232 870**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**42 500**

**22 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**147 553 112**

**135 255 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	12 342 000	12 393 000
	<b>12 342 000</b>	<b>12 393 000</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Aktieägartillskott, villkorat	115 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 051 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 051 000</b>	<b>51 000</b>

Göteborg den dag som framgår på vår elektroniska signatur

Mart Tamm  
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Revialma Tre Holding AB, årsredovisning 2024

ID: 9de5e840-fe9f-11ef-9f00-e31ad169a98f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-11

## Underskrifter

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

Signerat: 2025-03-12 11:17 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-03-13 11:29 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@forvismazars.com

Signerat: 2025-03-15 13:08 BankID 197903254899, DAVID LENNART

JOHANSSON

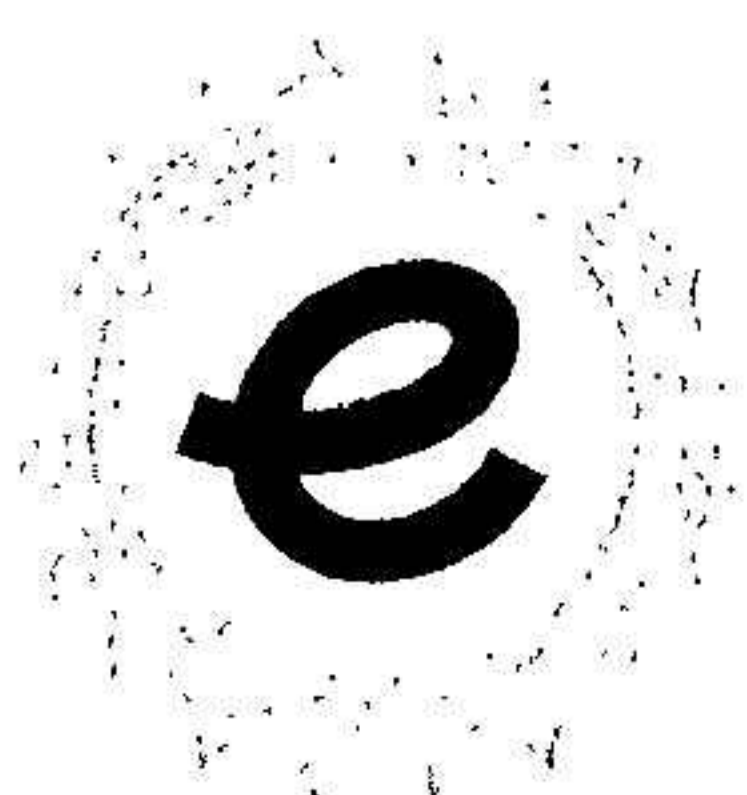
## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559040-5063 Revialma Tre Holding AB för 20240101-20241231.pdf	116.3 kB	52e9 9c94 e3d3 d4ea eafa 5794 ed96 5e87 60d4 6167 91a1 956f 78a1 3977 4203 2302
Revialma 3 Holding -Revisionsberättelse AB.pdf	69.2 kB	8752 bf2c e6a8 52c9 a20e ddda cd54 d66f 2757 6260 73dc 8669 7539 4b06 31b8 d3c3

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-12	09:54	Skapat   Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 213.212.46.182
2025-03-12	11:17	Signerat   Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 213.89.195.144
2025-03-13	11:29	Signerat   Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.17.211
2025-03-15	13:08	Signerat   David Johansson Genomfört med: BankID av DAVID LENNART JOHANSSON, 197903254899. IP: 213.66.213.108

ank=20250702-2025070411876



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Revialma Tre Holding AB  
Org. nr 559040-5063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Revialma Tre Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revialma Tre Holding AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revalma Tre Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson  
Auktoriserad revisor