

# Årsredovisning

för

## Johnny Johansson Fastighetservice AB

556575-6920

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lassen, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Johnny Johansson Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året blivit dotterbolag till Lassen Construction AB org nr 556670-8722, säte Malmö

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-8	-6	-2
Soliditet (%)	98	100	94	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 576 780	-7 794	1 688 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning			-7 794	7 794	0
Årets resultat				-23 445	-23 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>268 986</b>	<b>-23 445</b>	<b>365 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 986
årets förlust	-23 445
	<b>245 541</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	145 541
	<b>245 541</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 654

-7 805

**Summa rörelsekostnader**

**-23 654**

**-7 805**

**Rörelseresultat**

**-23 654**

**-7 805**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

11

**Summa finansiella poster**

**209**

**11**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 445**

**-7 794**

**Resultat före skatt**

**-23 445**

**-7 794**

**Årets resultat**

**-23 445**

**-7 794**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 723	14 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 723</b>	<b>14 071</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 284	1 682 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 284</b>	<b>1 682 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 007</b>	<b>1 696 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>373 007</b>	<b>1 696 452</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

268 986

1 576 780

Årets resultat

-23 445

-7 794

**Summa fritt eget kapital**

**245 541**

**1 568 986**

**Summa eget kapital**

**365 541**

**1 688 986**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 466

2 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 466**

**7 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**373 007**

**1 696 452**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Lassen Construction AB org nr 556670-8722, säte Malmö

Malmö 2024-05-28

*Jonas Lassen*  
Jonas Lassen