

# Årsredovisning

för

## Frida Fastigheter Resedan 15 AB

559002-2900

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Resedan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 24 februari 2023



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Resedan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft kostnader för underhåll och förvaltning som är 0,7 mkr högre än normalt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 541	2 415	2 253	2 000
Resultat efter finansiella poster	-248	437	-1 945	173
Soliditet (%)	4,4	4,1	2,9	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	614 620	286 894	1 001 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 894	-286 894	0
Årets resultat			5 556	5 556
Belopp vid årets utgång	100 000	901 514	5 556	1 007 070

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 514
årets vinst	5 556
	<b>907 070</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	907 070
	<b>907 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 541 026

2 415 140

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 541 026**

**2 415 140**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 810 174

-1 133 765

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1

-604 458

-604 458

**Summa rörelsekostnader**

**-2 414 632**

**-1 738 223**

**Rörelseresultat**

**126 394**

**676 917**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374 711

-239 911

**Summa finansiella poster**

**-374 703**

**-239 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**-248 308**

**437 306**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

331 275

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**331 275**

**0**

**Resultat före skatt**

**82 966**

**437 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 410

-150 412

**Årets resultat**

**5 556**

**286 894**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

22 348 067

22 952 525

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 348 067**

**22 952 525**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 348 067**

**22 952 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 500

29 253

Övriga fordringar

55 376

42 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 138

179 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 014**

**251 180**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

578 048

1 230 164

**Summa kassa och bank**

**578 048**

**1 230 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**677 063**

**1 481 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 025 130**

**24 433 869**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

901 514

614 620

Årets resultat

5 556

286 894

**Summa fritt eget kapital**

**907 071**

**901 514**

**Summa eget kapital**

**1 007 071**

**1 001 514**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

19 045 932

17 624 204

Skulder till koncernföretag

1 950 000

4 854 300

**Summa långfristiga skulder**

**20 995 932**

**22 478 504**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

563 120

502 512

Leverantörsskulder

68 743

85 625

Skatteskulder

0

11 584

Övriga skulder

3 552

43 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 712

310 167

**Summa kortfristiga skulder**

**1 022 127**

**953 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 025 130**

**24 433 869**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	34 752 774	34 752 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 752 774</b>	<b>34 752 774</b>
Ingående avskrivningar	-6 379 521	-5 775 063
Årets avskrivningar	-604 458	-604 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 983 979</b>	<b>-6 379 521</b>
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 420 728</b>	<b>-5 420 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 348 067</b>	<b>22 952 525</b>

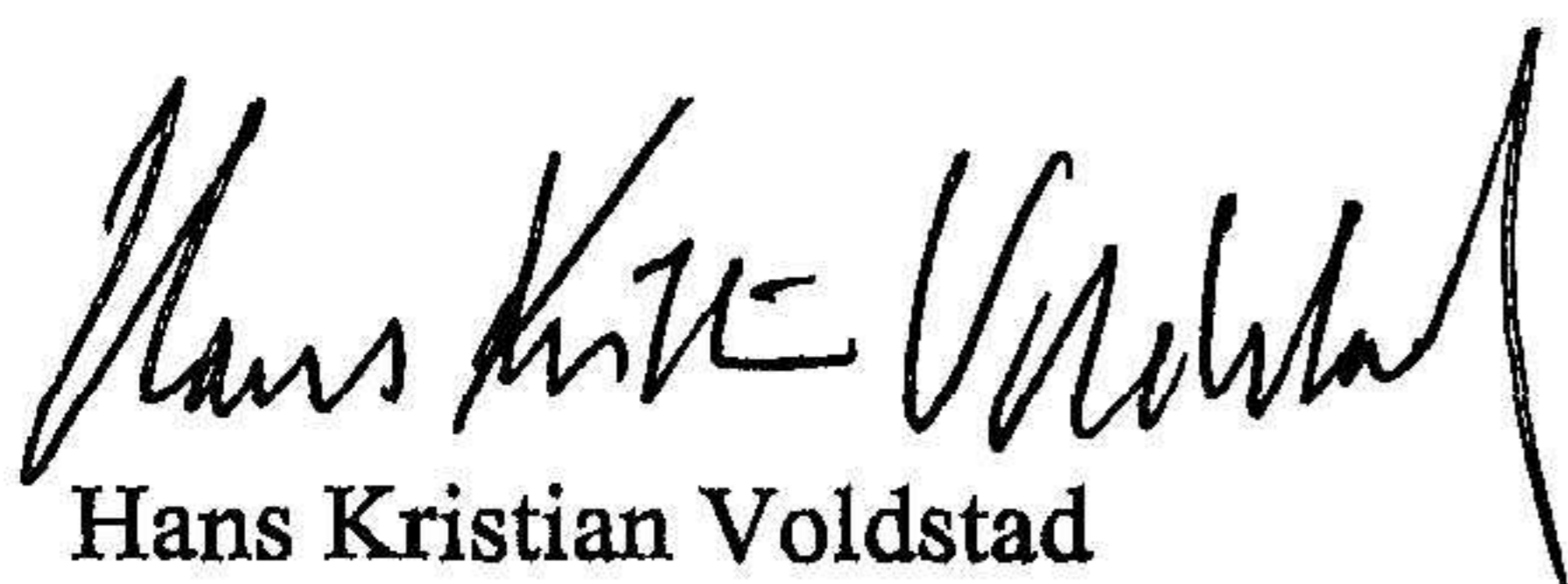
**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 793 452	15 614 156
	<b>16 793 452</b>	<b>15 614 156</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 890 000	18 610 000
	<b>19 890 000</b>	<b>18 610 000</b>

Vänersborg den 24 februari 2023



Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör



Anders Eklund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

