

Årsredovisning
för
Sigurd Hyresbostäder AB
559024-9933

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Hyresbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-27



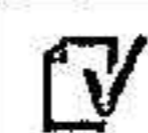
Bo Tiderström

Årsredovisning
för
Sigurd Hyresbostäder AB

559024-9933

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Sigurd Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Linoljan 3 färdigstälts och inflyttning i fastigheten påbörjades successivt med start i oktober år 2022. Bolaget har även under året ändrat räkenskapsår genom förlängning för att harmonisera med övriga bolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021
Nettoomsättning	4 227	0
Resultat efter finansiella poster	-3 017	-755
Soliditet (%)	13,7	30,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 773 265	-754 917	29 068 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-754 917	754 917	0
Årets resultat			-3 016 621	-3 016 621
Belopp vid årets utgång	50 000	29 018 348	-3 016 621	26 051 727

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 000 tkr (33 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 018 348
årets förlust	-3 016 621
	26 001 727

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	25 001 727
	26 001 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111606488

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-04-30
(16 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 227 106	0
Övriga rörelseintäkter	395	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 227 501	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 335 990	0
Övriga externa kostnader	-622 357	-198 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 013 307	0
Summa rörelsekostnader	-2 971 654	-198 285
Rörelseresultat	1 255 847	-198 285

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 369 609	-556 632
Summa finansiella poster	-4 272 468	-556 632
Resultat efter finansiella poster	-3 016 621	-754 917

Resultat före skatt

-3 016 621 -754 917

Årets resultat

-3 016 621 -754 917

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	183 578 479	57 809 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	668 459	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	33 236 750
Summa materiella anläggningstillgångar		184 246 938	91 045 860

Summa anläggningstillgångar

184 246 938

91 045 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 390	0
Övriga fordringar		358 457	5 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 552	0
Summa kortfristiga fordringar		559 399	5 830

Kassa och bank

Kassa och bank		5 581 108	3 848 591
Summa kassa och bank		5 581 108	3 848 591
Summa omsättningstillgångar		6 140 507	3 854 421

SUMMA TILLGÅNGAR

190 387 445

94 900 281

2023111606490



Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 018 348

29 773 265

Årets resultat

-3 016 621

-754 917

Summa fritt eget kapital

26 001 727

29 018 348

Summa eget kapital

26 051 727

29 068 348

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

117 475 000

26 475 000

Skulder till koncernföretag

38 885 210

39 327 001

Övriga skulder

196 143

0

Summa långfristiga skulder

156 556 353

65 802 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 927

0

Skulder till koncernföretag

6 539 784

0

Skatteskulder

28 172

28 678

Övriga skulder

180

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 070 302

1 254

Summa kortfristiga skulder

7 779 365

29 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

190 387 445

94 900 281

2023111606491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1%

Markanläggning 5%

Inventarier 20%

Byggnadsinventarier 33,3%

Ingen avskrivning på mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023111606493

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 809 110	57 809 110
Omklassificeringar	126 607 077	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 416 187	57 809 110
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-837 708	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 708	0
Utgående redovisat värde	183 578 479	57 809 110
Taxeringsvärden byggnader	119 998 000	14 385 000
Taxeringsvärden mark	34 184 000	34 184 000
	154 182 000	48 569 000
Bokfört värde byggnader	125 769 369	0
Bokfört värde mark	57 809 110	57 809 110
	183 578 479	57 809 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Inköp	194 058	0
Omklassificeringar	650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 058	0
Årets avskrivningar	-175 599	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 599	0
Utgående redovisat värde	668 459	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 236 750	0
Inköp	94 020 327	33 236 750
Omklassificeringar	-127 257 077	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 236 750
Utgående redovisat värde	0	33 236 750

202311606494

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Lån		
Förfaller inom 2-5år	2 349 500	0
Förfaller senare än 5 år	115 125 500	26 475 000
	117 475 000	26 475 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	117 475 000	27 000 000
	117 475 000	27 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Malmö dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

2023111606495



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 15:33

SENT BY OWNER:
Björn Bengtsson • 27.10.2023 08:55

DOCUMENT ID:
r1V1kJFFT

ENVELOPE ID:
HJIXJyyKMa-r1V1kJFFT

DOCUMENT NAME:
ÅR 559024-9933 Sigurd Hyresbostäder AB för 20220101-2023043
0.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO TIDERSTRÖM bo.tiderstrom@sigurdbostad.se	Signed Authenticated	27.10.2023 09:44 27.10.2023 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06) IP: 212.247.108.202
2. Tord Erik Sassler tord.sassler@pwc.com	Signed Authenticated	27.10.2023 15:33 27.10.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09) IP: 34.99.63.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Hyresbostäder AB, org.nr 559024-9933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Hyresbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Hyresbostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigurd Hyresbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Hyresbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Hyresbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Hyresbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-27 13:59:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023111606498