

FIX Fastigheter i Dalarna AB
FIXGATTU 7
785 62 Djurmo

Årsredovisning
för
FIX Fastigheter i Dalarna AB
559331-5558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Erland Hansson, Styrelseledamot
2025-05-29

Styrelsen för FIX Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2021-08-24.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	464	276	305
Resultat efter finansiella poster	292	94	114
Soliditet (%)	19,5	9,5	5,8

Omsättningen har ökat till följd av hyreshöjning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 231	74 335	189 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 335	-74 335	0
Årets resultat			234 435	234 435
Belopp vid årets utgång	25 000	164 566	234 435	424 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 566
årets vinst	234 435
	399 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 001
	399 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 998	276 200
Övriga rörelseintäkter	0	15 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 998	291 449

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 593	-89 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 104	-23 104
Summa rörelsekostnader	-85 697	-112 690
Rörelseresultat	378 301	178 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 267	-84 967
Summa finansiella poster	-86 242	-84 904
Resultat efter finansiella poster	292 059	93 855

Resultat före skatt

292 059 93 855

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 624	-19 520
Årets resultat	234 435	74 335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 812 689	1 835 793
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 689	1 835 793
Summa anläggningstillgångar		1 812 689	1 835 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 705	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 896	6 782
Summa kortfristiga fordringar		13 601	6 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 666	144 185
Summa kassa och bank		347 666	144 185
Summa omsättningstillgångar		361 267	150 967
SUMMA TILLGÅNGAR		2 173 956	1 986 760

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 566	90 231
Årets resultat		234 435	74 335
Summa fritt eget kapital		399 001	164 566
Summa eget kapital		424 001	189 566
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 153 020	1 232 488
Övriga skulder		427 500	0
Summa långfristiga skulder		1 580 520	1 232 488
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 468	72 504
Leverantörsskulder		1 582	0
Skatteskulder		57 482	48 668
Övriga skulder		25 904	438 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		169 435	564 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 173 956	1 986 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 188	1 155 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 188	1 155 188
Ingående avskrivningar	-53 907	-30 803
Årets avskrivningar	-23 104	-23 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 011	-53 907
Utgående redovisat värde	1 078 177	1 101 281
Bokfört värde byggnader	1 078 177	1 101 281
Bokfört värde mark	734 512	734 512
	1 812 689	1 835 793

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	835 148	942 472
	835 148	942 472

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 232 488 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 153 020	1 232 488
	1 153 020	1 232 488
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 468	72 504
	79 468	72 504

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Djurmo 2025-05-28

Dag Erland Hansson
Dag Erland Hansson