

# Årsredovisning

för

## TH Strömstad Estate AB

556718-6282

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karin Larsson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för TH Strömstad Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företag med säte i Västra Götaland vilket registrerades 2006 och bolaget skall förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	480	480	400	240
Resultat efter finansiella poster	-15	61	3	-174
Soliditet (%)	4,2	4,4	2,8	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 368	61 012	<b>181 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 012	-61 012	<b>0</b>
Årets resultat			-15 178	<b>-15 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>81 380</b>	<b>-15 178</b>	<b>166 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 380
årets förlust	-15 178
	<b>66 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 202
	<b>66 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 997

479 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 997**

**479 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 992

-118 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-148 136

-148 136

**Summa rörelsekostnader**

**-241 128**

**-266 157**

**Rörelseresultat**

**238 869**

**213 839**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 090

-152 831

**Summa finansiella poster**

**-254 047**

**-152 827**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 178**

**61 012**

**Resultat före skatt**

**-15 178**

**61 012**

**Årets resultat**

**-15 178**

**61 012**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	3 269 857	3 417 993
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 857</b>	<b>3 417 993</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 269 857 3 417 993

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		225 000	275 000
Fordringar hos koncernföretag		428 119	428 119
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 700	4 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>657 819</b>	<b>707 943</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 893	19 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 893</b>	<b>19 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>680 712</b>	<b>727 455</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 950 569 4 145 448

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 380	20 368
Årets resultat		-15 178	61 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 202</b>	<b>81 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 202</b>	<b>181 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 659 475	3 863 727
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 659 475</b>	<b>3 863 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Leverantörsskulder		0	4 422
Skatteskulder		39 660	39 660
Övriga skulder		68 197	27 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 035	28 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 892</b>	<b>100 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 950 569</b>	<b>4 145 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider år:

Byggnader	33 %
Markanläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssonbolaget Strömstad AB med organisationsnummer 556797-1121 med säte i Västra Götaland.

Med stöd av 7 Kap 3§ ÅrL har någon koncernredovisning ej upprättats.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat under året.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 231 482	5 231 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 231 482</b>	<b>5 231 482</b>
Ingående avskrivningar	-1 813 489	-1 665 353
Årets avskrivningar	-148 136	-148 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 961 625</b>	<b>-1 813 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 269 857</b>	<b>3 417 993</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 568	100 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 568</b>	<b>100 568</b>
Ingående avskrivningar	-100 568	-100 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 568</b>	<b>-100 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 638 215	2 757 362
	<b>2 638 215</b>	<b>2 757 362</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.659.475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 455 223	3 642 454
	<b>3 455 223</b>	<b>3 642 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 252	221 273
	<b>204 252</b>	<b>221 273</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2024-03-28

*Karin Larsson*  
Karin Larsson