

Årsredovisning för

Retorten 11 Aktiefbolag

556830-5618

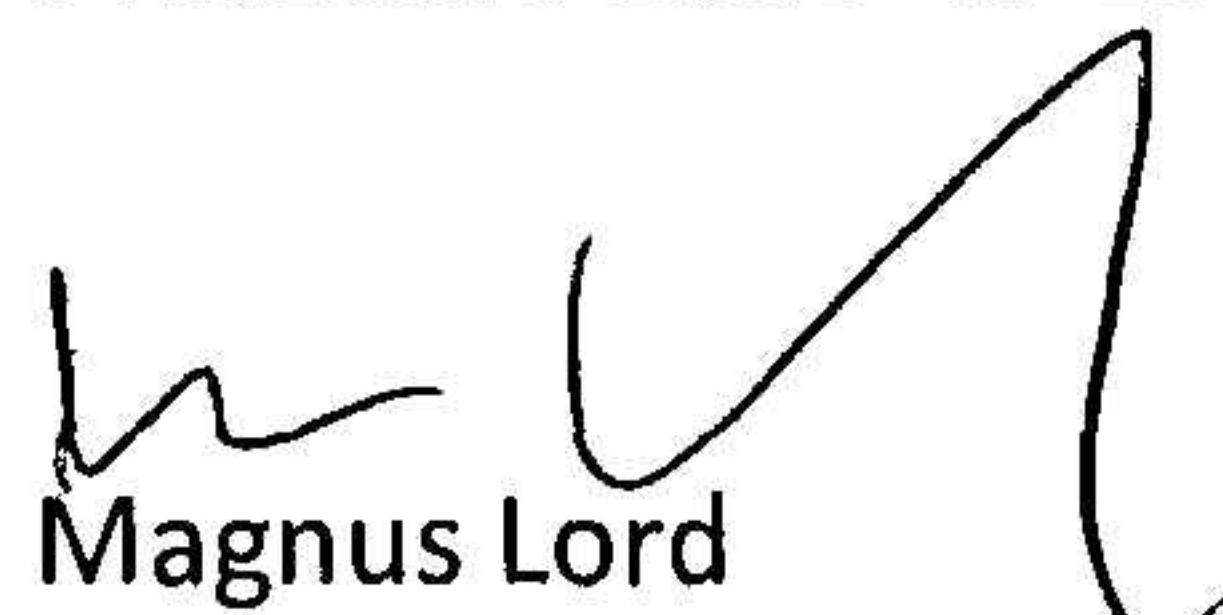
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-10-29


Magnus Lord

ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Retorten 11 Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2010 i syfte att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ägt och förvaltat fastigheten Retorten 11 i Västerås kommun vilken varit uthyrd men sedan 2023 är avyttrad. Bolaget har därutöver bedrivit fastighetsförvaltning på uppdrag.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolaget bedriver förvaltningsuppdrag.

Framtidsplaner

Bolaget kommer fortsätta bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag och har pågående förhandlingar om förvärv av en ny fastighet.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>	<u>23-24</u>	<u>23-24</u>
Nettoomsättning, tkr	150	150	83	83
Rörelseresultat, tkr	43	130	3366	3366
Resultat efter finansiella poster	-34	34	3334	3334
Kassalikviditet i %	919	904	4733	4733
Soliditet i %	12,40	13,30	60,14	60,14
Balansomslutning, tkr	2941	2975	4004	4004

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	296 055	2 012 427
Enl bolagsstämmobeslut			2 012 427	- 2 012 427
Årets resultat				68 844
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 308 482</u>	<u>68 844</u>

Förslag till vinstdisposition.

Balanserat resultat	2 308 482
Årets resultat	68 844
	<u>2 377 326</u>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>2 377 326</u>
	2 377 326

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt ställning per 2025-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>
Nettoomsättning		5 800	83 000
Vinst avyttring fastigheter		<u>0</u>	<u>4 148 518</u>
		5 800	4 231 518
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		- 0	- 0
Övriga externa kostnader		5 655	- 1 449 828
Personalkostnader	1	- 0	- 220 420
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 0	- 0
Återföring av avskrivning byggnader och mark		0	756 725
Återföring av avskrivning av maskiner och inv		0	48 656
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		11 455	3 366 651
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74 530	47 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 0</u>	<u>- 79 770</u>
Resultat efter finansiella poster		85 985	3 334 066
Bokslutsdispositioner		<u>- 0</u>	<u>- 800 000</u>
Resultat före skatt		85 985	2 534 066
Skatt på årets resultat		- <u>17 141</u>	- <u>521 639</u>
Årets resultat		68 844	2 012 427

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

0

0

Byggnader och mark

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

10 000

Övriga fordringar

43 297

227 945

Skattefordringar

147 140

0

196 687

237 945

Kassa bank

3 223 012

3 766 295

3 223 012

3 766 295

Summa omsättningstillgångar

3 419 699

4 004 240

SUMMA TILLGÅNGAR

3 419 699

4 004 240

2025120104423

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		2 308 482	296 055
Årets resultat		<u>68 844</u>	<u>2 012 427</u>
		2 377 326	2 308 482
Summa eget kapital		2 477 326	2 408 482
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	2	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
		800 000	800 000
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		128 123	125 121
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		128 123	125 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	160 000
Övriga skulder		1 250	0
Skatteskulder		0	497 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		14 250	670 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 419 699	4 004 240

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.



Retorten 11 Aktiebolag
556830-5618

5(5)

Not 1 – Anställda och personalkostnader

2024/2025

2023/2024

Medeltalet anställda

Kvinnor

0,00

1,00

Män

0,00

0,00

0,00

1,00

Not 2 – Periodiseringsfonder

2024/2025

2023/2024

Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2024

800 000

800 000

800 000

800 000

Av periodiseringsfonder utgör 164 800 kronor uppskjuten skatt

Not 3 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2024/2025

2023/2024

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

INGA

INGA

Företagsinteckningar

0


0

Ansvarsförbindelser

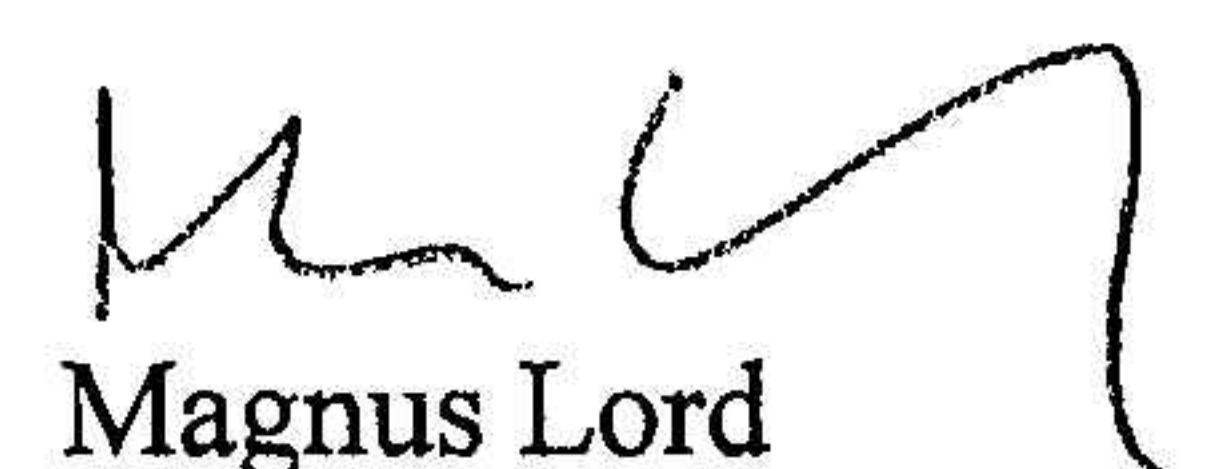
INGA

INGA

Eskilstuna den 29 oktober 2025.


Bengt Lord


Madeleine Lord


Magnus Lord