

Årsredovisning

för

Censah Fastigheter AB

556846-7194

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Censah Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hofors 2023-10-23



Cengiz Sahindal

Styrelsen för Censah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheterna Hofors 11:200 och Hofors 13:113, belägna i Hofors kommun.

Bolaget ägs till 100% av Censah AB, org.nr: 556929-1668, med säte i Hofors.

Företaget har sitt säte i Hofors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	564	549	361	14
Resultat efter finansiella poster	48	87	-11	0
Soliditet (%)	3	3	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 243	21 079	60 836
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 079	-21 079	0
Årets resultat			6 420	6 420
Belopp vid årets utgång	50 000	10 836	6 420	67 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 835
årets vinst	6 420
	17 255

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 255
	17 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102408440



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mattias R

Resultaträkning

Not 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	564 018	549 491
Övriga rörelseintäkter	96 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 163	549 491

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-457 960	-252 549
Övriga externa kostnader	-44 344	-134 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 089	-35 089
Summa rörelsekostnader	-537 393	-422 520
Rörelseresultat	122 770	126 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 019	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 637	-39 750
Summa finansiella poster	-74 618	-39 750
Resultat efter finansiella poster	48 152	87 221

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-40 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-66 000
Resultat före skatt	8 152	21 221

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 732	-142
Årets resultat	6 420	21 079



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 036 400	2 071 489
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 400	2 071 489
Summa anläggningstillgångar		2 036 400	2 071 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 626	34 140
Fordringar hos koncernföretag		0	18 750
Övriga fordringar		1 486	6 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 574	7 248
Summa kortfristiga fordringar		128 686	67 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 706	43 038
Summa kassa och bank		402 706	43 038
Summa omsättningstillgångar		531 392	110 087
SUMMA TILLGÅNGAR		2 567 792	2 181 576

2023102408442



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 835 -10 243

Årets resultat

6 420 21 079

Summa fritt eget kapital

17 255 10 836

Summa eget kapital

67 255 60 836

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 1 504 250 990 250

Summa långfristiga skulder

1 504 250 990 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 500 133 500

Förskott från kunder

0 1 000

Leverantörsskulder

20 891 34 772

Skulder till koncernföretag

704 142 822 575

Skatteskulder

21 992 33 035

Övriga skulder

8 110 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 652 105 608

Summa kortfristiga skulder

996 287 1 130 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 567 792 2 181 576

2023102408443



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

maria se

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Ingående avskrivningar	-58 321	-23 232
Årets avskrivningar	-35 089	-35 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 410	-58 321
Utgående redovisat värde	2 036 400	2 071 489

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	830 250	456 250
	830 250	456 250

2023102408445

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Hofors 2023-10-16

Cengiz Sahindal

Cengiz Sahindal



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mattias