

Fastställelseintyg

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

Org. Nr. 556909-9707

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kullaviks Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 maj 2025



Birgitta Bergkvist

Årsredovisning

för

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

Org nr 556909-9707

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kullaviks Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsförvaltning samt utför värderingar av fastigheter. Bolaget hyr även ut lager och förråd. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50	50	42	48
Resultat efter finansiella poster	-78	-58	137	-118
Soliditet	62,6	57,7	55,1	53,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 494 756	- 58 267	1 486 489
Disposition enligt beslut Av årets årsstämma.		-58 267	58 267	0
Årets resultat			-78 978	-78 978
Belopp vid årets utgång	50 000	1 436 489	- 78 978	1 407 511

Vd: 

Resultatdispositioner

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 489
årets resultat/förlust	- 78 978

disponibelt så att i ny räkning överföres	1 357 511
	1 357 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK=20250626;2025062719298

Val: *BH*

RESULTATRÄKNING

Räkenskapsåret	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 400	50 400
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		50 400	50 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-111 270	-87 865
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-111 270	-87 865
Rörelseresultat		-60 870	-37 465
Finansiella poster			
Res från övr fin anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 023	34 645
Räntekostnader och liknande res poster		-48 131	-55 447
Summa finansiella poster		-18 108	-20 802
Resultat efter finansiella poster		-78 978	-58 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av bokslutsdispositioner		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-78 978	-58 267
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-78 978	-58 267

Ved: 

Kullaviks Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556909-9707

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 1 200 000 1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000

Summa anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 15 750

Övriga fordringar 27 050 25 384

Summa kortfristiga fordringar 27 050 41 134

Kassa och bank

Kassa och bank 1 019 564 1 334 890

Summa kassa och bank 1 019 564 1 334 890

Summa omsättningstillgångar 1 046 614 1 376 024

SUMMA TILLGÅNGAR 2 246 614 2 576 024

Vol: *[Signature]*

20250626;2025062719301

Kullaviks Fastighetsförmedling
Org.nr 556909-9707

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 436 489	1 494 756
Årets resultat	-78 978	-58 267
Summa fritt eget kapital	1 357 511	1 436 489
Summa eget kapital	1 407 511	1 486 489

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	395 000	395 000
Summa Långfristiga skulder		395 000	395 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		3 443	1 550
Övriga skulder		428 060	680 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 600	12 600
Summa kortfristiga skulder		444 103	694 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2 246 614	2 576 024
--	--	------------------	------------------

Val: B.H.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

	2024	2023
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	1 200 000
Inköp/Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 200 000	1 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Kullavik 2025-05-15


Birgitta Bergkvist

Vd: 