

Årsredovisning för
Riflex Slottsfastigheter AB
556411-9682

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Slottsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 18 juni 2024



Martin Hagman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Slottsfastigheter AB, 556411-9682 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets 34 räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga Rånäs slott med tillhörande byggnader samt förvalta fastigheterna och dess omgivning.

Samtliga byggnader är uthyrda till Rånäs Slott AB som bedriver konferensanläggning på fastigheten. Rånäs Slott är en mycket eftertraktad konferensanläggning i närheten av Arlanda, en knapp timme från Stockholm.

Fastigheten renoveras successivt för att motsvara mycket höga krav och standard och i syfte att locka till sig konferensgäster som vill bo och äta i slottsföhallanden och vara omgiven av slottspark i gammal kulturbyggnad.

Slottet bedriver hela tiden ett intensivt miljöarbete.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2020-04-30
Nettoomsättning	6 283	5 790	5 307	4 796	4 826
Res e fin poster	513	-175	366	500	257
Balansomslutning	70 149	70 658	71 788	73 847	74 708
Soliditet %	35	35	34	33	32

För nyckeltasdefinition, se not 16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under det gånga räkenskapsåret.

PLU

Viktiga förhållanden

Ägare:
Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org nr 556243-3622

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Förvaltningsrisker

Bolaget har långsiktiga hyresavtal.

Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	23 339 778
årets resultat	242 260
Totalt	23 582 038
Balanseras i ny räkning	23 582 038
Summa	23 582 038

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MC

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning	16	6 283 025	5 789 875
Övriga rörelseintäkter		355 945	0
		6 638 970	5 789 875
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	16	-3 686 400	-4 132 203
Övriga externa kostnader	2	-39 797	-30 660
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 275	-976 216
Rörelseresultat	3	2 184 498	650 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	785 469	782 213
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-2 456 961	-1 607 779
Resultat efter finansiella poster		513 006	-174 770
Bokslutsdispositioner	4	0	252 973
Resultat före skatt		513 006	78 203
Skatt på årets resultat	7	-270 747	-70 333
Årets resultat		242 259	7 870

2024071201876

KU

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

13 182 731

13 818 344

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 445

1 473

13 184 176

13 819 817

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

54 886 216

55 657 460

54 886 216

55 657 460

Summa anläggningstillgångar

68 070 392

69 477 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Fordringar hos koncernföretag

804 211

804 211

Aktuell skattefordran

0

119 038

Övriga fordringar

3 674

857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 295

0

809 180

924 106

Kassa och bank

1 269 879

256 651

Summa omsättningstillgångar

2 079 059

1 180 757

SUMMA TILLGÅNGAR

70 149 451

70 658 034

2024071201877

MU

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	23 339 778	23 331 909
Årets resultat		242 259	7 870
		<u>23 582 037</u>	<u>23 339 779</u>
Summa eget kapital		<u>24 782 037</u>	<u>24 539 779</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	158 008	91 617
		<u>158 008</u>	<u>91 617</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	41 931 594	4 212 900
Skulder till koncernföretag		610 401	610 401
		<u>42 541 995</u>	<u>4 823 301</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 308 000	40 374 694
Leverantörsskulder		169 510	406 723
Skulder till koncernföretag		142 350	142 350
Skatteskulder		31 404	0
Övriga kortfristiga skulder		117 630	63 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		898 517	216 013
		<u>2 667 411</u>	<u>41 203 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 149 451</u>	<u>70 658 034</u>

2024071201878

MU

Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans vid årets början	1 000 000	200 000	23 339 778	24 539 778
Årets resultat			242 260	242 260
Utgående balans vid årets slut	1 000 000	200 000	23 582 038	24 782 038

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

2024071201879

KLM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar / innerväggar	40
- Värme / sanitet	40
- Bergvärme	30
- El	40
- Fasad	50
- Fönster	30
- Yttertak	40
- Ventilation	25
- Transport (hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror	20
- Styr och övervakning	20
- Restpost	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde beräknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Revisionsarvode	11 000	10 500
Summa	11 000	10 500

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 6 248 269 kr (5 786 267). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	6 479 016	6 132 895
Mellan ett och fem år	25 916 064	24 531 580
Senare än fem år	43 193 440	47 018 862
	75 588 520	77 683 337

MU

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	252 973
Summa	0	252 973

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	781 356	781 356
Ränteintäkter, övriga	4 113	
Övrigt		857
Summa	785 469	782 213

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	2 456 961	1 607 779
Summa	2 456 961	1 607 779

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skatt	204 356	53 914
Uppskjuten skatt	66 391	16 419
	270 747	70 333

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Resultat före skatt	513 006	78 203
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	105 678	16 110
Ej avdragsgilla kostnader	165 649	53 914
Ej skattepliktiga intäkter	-580	-177
Övrigt		486
Redovisad effektiv skatt	270 747	70 333

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 858 825	36 071 602
-Nyanskaffningar	92 690	787 223
Vid årets slut	36 951 515	36 858 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 040 481	-22 064 265
-Årets avskrivning	-728 303	-976 216
Vid årets slut	-23 768 784	-23 040 481
Redovisat värde vid årets slut	13 182 731	13 818 344

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	435 735	435 735
Redovisat värde vid årets slut	435 735	435 735

Värdering av fastigheterna gjordes i oktober 2017 utav en extern värderingsman. Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter uppgick till 75 Mkr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 697 588	1 697 588
	1 697 588	1 697 588
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 696 115	-1 696 115
-Årets avskrivning	-28	
	-1 696 143	-1 696 115
Redovisat värde vid årets slut	1 445	1 473

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 657 460	55 416 287
-Tillkommande fordringar		792 411
-Reglerade fordringar	-771 244	-551 238
Redovisat värde vid årets slut	54 886 216	55 657 460

MLL

Not 11 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-158 008	-158 008
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-158 008	-158 008

2023-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-91 617	-91 617
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-91 617	-91 617

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 582 038, disponeras enligt följande:

	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	23 582 038
	23 582 038

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 931 594	4 212 900
Skulder till koncernföretag	610 401	610 401

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 780 080	30 780 080
	30 780 080	30 780 080
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	0	0
	0	0
Summa ställda säkerheter	30 780 080	30 780 080

Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser per sista april 2024.

KCH

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org 556243-3622, Norrtälje. Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org 559123-5964, Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37 (35,7) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Rimbo den 18 juni 2024



Martin Hagman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2024071201887



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Slottsfastigheter AB

Org.nr 556411-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Slottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

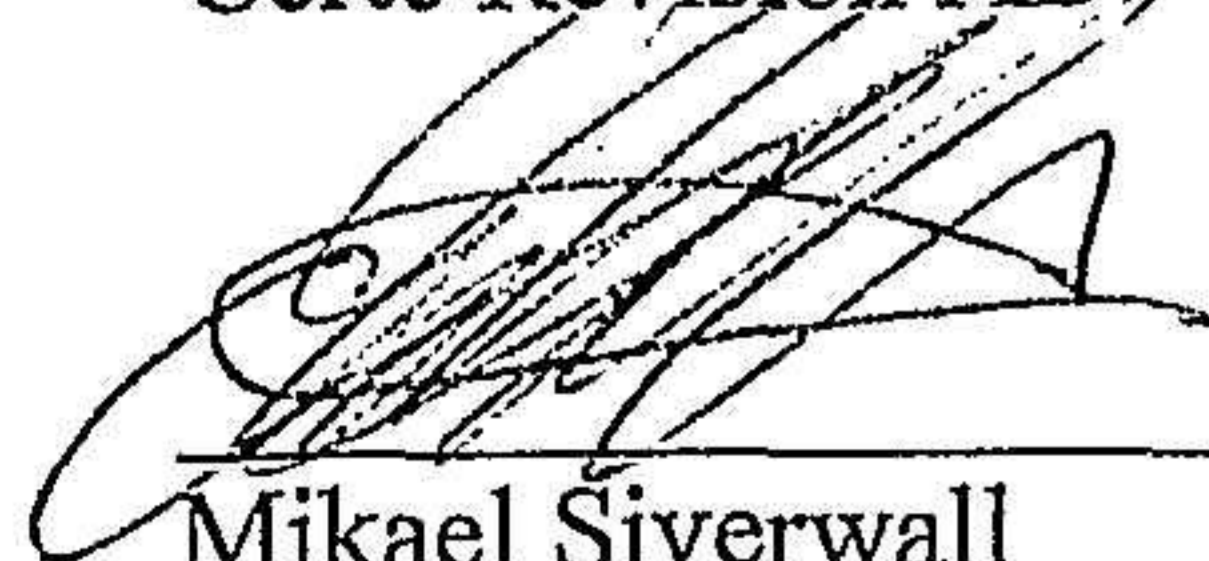
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

Certe Revision AB,



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

