

ÅRSREDOVISNING

för

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

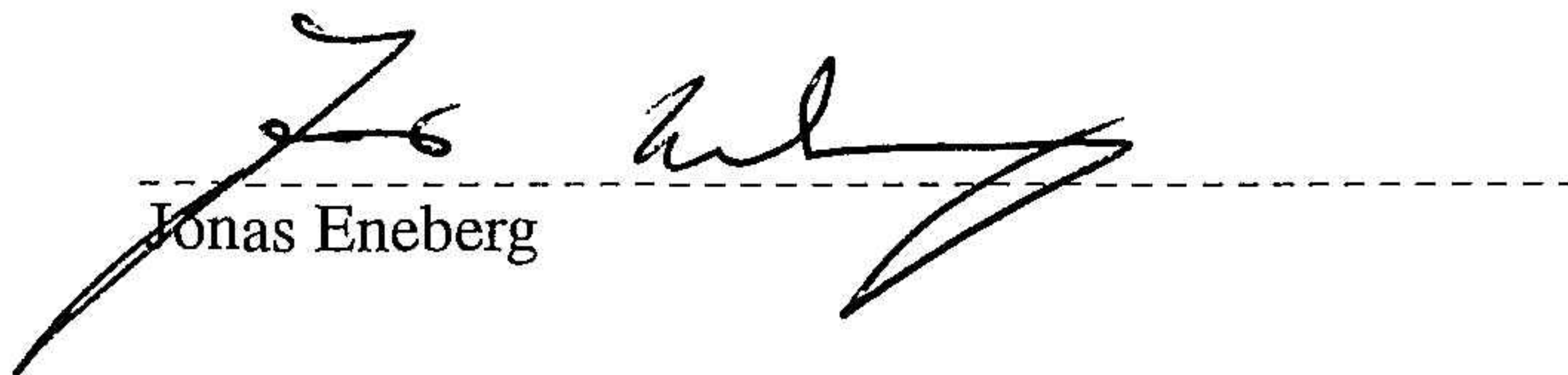
Undertecknad styrelseledamot i Eneberg Häst & Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-10-31

Jonas Eneberg



ÅRSREDOVISNING

för

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Bolaget bedriver även uppfödning och försäljning av hästar samt uthyrning av tekniker.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 364 106	2 118 602	1 607 181	1 505 125
Resultat efter finansiella poster	-1 577 077	-642 563	-202 518	94 806
Soliditet (%)	4,57	10,05	13,48	45,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	873 400	0	0	1 380 001
Omföring uppskrivningsfond		-22 686			22 686
Årets resultat					-1 275 077
Belopp vid årets utgång	100 000	850 714	0	0	127 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 402 687
Årets resultat	-1 275 077
	<u>127 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>127 610</u>
	127 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

2022111808914

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 364 106	2 118 602
Övriga rörelseintäkter	248 850	354 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 612 956</u>	<u>2 473 303</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 280 292	-1 478 675
Personalkostnader	2 -705 092	-699 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-639 958	-499 686
Summa rörelsekostnader	<u>-3 625 342</u>	<u>-2 677 800</u>
Rörelseresultat	-1 012 386	-204 497
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	162 414	61 775
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-174 799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -552 306	-499 841
Summa finansiella poster	<u>-564 691</u>	<u>-438 066</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 577 077	-642 563
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	302 000	190 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	392 700
Förändring av överavskrivningar	0	-17 777
Summa bokslutsdispositioner	<u>302 000</u>	<u>564 923</u>
Resultat före skatt	-1 275 077	-77 640
Årets resultat	<u>-1 275 077</u>	<u>-77 640</u>

2

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	21 143 937	20 991 556
Inventarier, verktyg och installationer	5	557 393	286 448
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 701 330</u>	<u>21 278 004</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	705 175	592 252
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>705 175</u>	<u>592 252</u>

Summa anläggningstillgångar		22 406 505	21 870 256
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		764 544	702 665
Summa varulager		<u>764 544</u>	<u>702 665</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		314 532	186 841
Övriga fordringar		59 000	262 737
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		57 600	49 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 214	101 485
Summa kortfristiga fordringar		<u>548 346</u>	<u>600 893</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		247 928	420 260
Summa kassa och bank		<u>247 928</u>	<u>420 260</u>

Summa omsättningstillgångar		1 560 818	1 723 818
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 967 323	23 594 074
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022111808915

u

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

850 714

873 400

Summa bundet eget kapital

950 714

973 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 402 687

1 457 641

Årets resultat

-1 275 077

-77 640

Summa fritt eget kapital

127 610

1 380 001

Summa eget kapital

1 078 324

2 353 401

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

23 415

23 415

Summa obeskattade reserver

23 415

23 415

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 844 050

12 129 500

Skulder till koncernföretag

10 133 946

8 378 465

Summa långfristiga skulder

21 977 996

20 507 965

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

311 400

311 400

Leverantörsskulder

217 197

62 700

Skatteskulder

10 973

0

Övriga skulder

18 726

16 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 292

318 783

Summa kortfristiga skulder

887 588

709 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 967 323

23 594 074

2022111808916

v

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

2022111808917

1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
---	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
---	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-288 595	-225 840
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

4	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		22 634 661	17 536 118
Inköp		616 902	2 995 292
Omklassificeringar		0	2 103 251
Utgående anskaffningsvärden		23 251 563	22 634 661
Ingående avskrivningar		-1 643 105	-1 238 370
Årets avskrivningar		-464 521	-404 735
Utgående avskrivningar		-2 107 626	-1 643 105
Redovisat värde		21 143 937	20 991 556

v

Eneberg Häst & Fastighet AB

556776-3031

2022111808918

5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	551 210	351 800
	Inköp	473 404	199 410
	Försäljningar/utrangeringar	-34 257	0
	Utgående anskaffningsvärden	990 357	551 210
	Ingående avskrivningar	-264 762	-169 811
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 235	0
	Årets avskrivningar	-175 437	-94 951
	Utgående avskrivningar	-432 964	-264 762
	Redovisat värde	557 393	286 448
6	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	592 252	430 136
	Insättningar	350 000	300 000
	Uttag	-62 278	-137 884
	Utgående anskaffningsvärden	879 974	592 252
	Årets nedskrivningar	-174 799	0
	Utgående nedskrivningar	-174 799	0
	Redovisat värde	705 175	592 252
7	Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
	Belopp vid årets ingång	873 400	896 086
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 686	-22 686
	Belopp vid årets utgång	850 714	873 400
8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	20 732 396	19 298 365

Övriga noter

9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	14 082 000	14 082 000

10 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Eneberg Invest AB, org.nr 559045-2008, säte Skåne Län, Vellinge kommun.

11 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 31/10-2022



Jonas Eneberg

Upprensningens berättelse har godkänts 2022-10-31



Joakim Leifland

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eneberg Häst & Fastighet AB
 Org.nr. 556776-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneberg Häst & Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

~

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

31/10-22

Joakim Leifland

Godkänd revisor