

# Årsredovisning

för

## Fomit AB

559143-2744

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fomit AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 1 november 2024



Tommy Andersson

# Årsredovisning

för

## Fomit AB

559143-2744

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fomit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling samt förvaltning av fastigheter och därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	45	768
Resultat efter finansiella poster	93	-182	-233	168
Avkastning på totalt kap. (%)	4,8	0,0	-1,8	3,4
Soliditet (%)	30,9	28,5	31,3	32,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp under året inbetalt	50 000	1 939 515	4 486	<b>1 994 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 486	-4 486	<b>0</b>
Årets resultat			8 820	<b>8 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 744 001</b>	<b>8 820</b>	<b>1 802 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 904 001
årets vinst	8 820
	<b>1 912 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 912 821
	<b>1 912 821</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		864 800	890 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>864 798</b>	<b>890 599</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-127 856	-56 535
Personalkostnader	2	-108 849	-179 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 416	-280 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 121</b>	<b>-516 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 677</b>	<b>374 530</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-138 849
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26	-239 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 900	-179 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 926</b>	<b>-557 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 751</b>	<b>-182 494</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-25 432	226 991
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 432</b>	<b>226 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 319</b>	<b>44 497</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-58 499	-40 011
<b>Årets resultat</b>		<b>8 820</b>	<b>4 486</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 371 265

6 668 681

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 371 265**

**6 668 681**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 371 265**

**6 668 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

350 250

Övriga fordringar

53 082

53 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 498

7 725

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 330**

**411 057**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

269 485

269 485

**Summa kortfristiga placeringar**

**269 485**

**269 485**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 726

38 082

**Summa kassa och bank**

**111 726**

**38 082**

**Summa omsättningstillgångar**

**536 541**

**718 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 907 806**

**7 387 305**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 904 001

1 899 515

Årets resultat

8 820

4 486

**Summa fritt eget kapital**

**1 912 821**

**1 904 001**

**Summa eget kapital**

**1 962 821**

**1 954 001**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 982

190 550

**Summa obeskattade reserver**

**215 982**

**190 550**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 049 900

4 310 300

**Summa långfristiga skulder**

**4 049 900**

**4 310 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 760

Skatteskulder

-7 086

18 736

Övriga skulder

672 961

899 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 228

12 862

**Summa kortfristiga skulder**

**679 103**

**932 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 907 806**

**7 387 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,2	0,2

2024110502762

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 435 400	6 999 890
Inköp		435 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 435 400</b>	<b>7 435 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 019	-722 975
Årets avskrivningar	-297 416	-280 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 300 435</b>	<b>-1 003 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 134 965</b>	<b>6 432 381</b>
Bokfört värde mark	236 300	236 300
	<b>236 300</b>	<b>236 300</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 008 300	3 268 700
	<b>3 008 300</b>	<b>3 268 700</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tranås 2024-11-01



Tommy Andersson