

Årsredovisning

för

Bernstrom & Partners Real Estate AB

559095-8160

Räkenskapsåret

2023

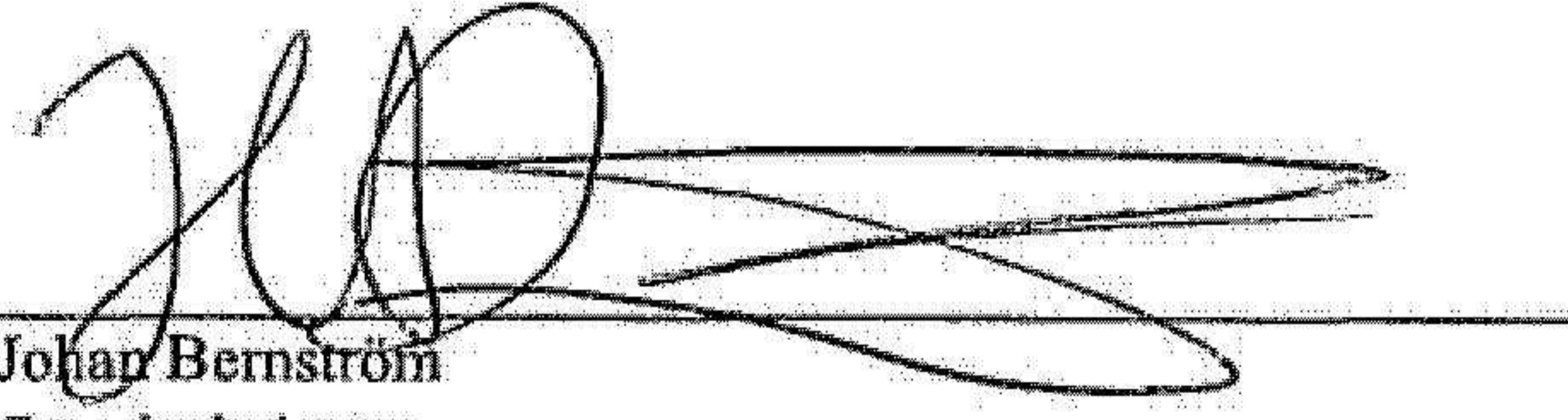
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernstrom & Partners Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024 06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-11


Johan Bernström
Styrelseledamot

Årsredovisning 2023

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

1 (5)

Styrelsen och verkställande direktör för Bernstrom & Partners Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder tjänster i samband med förvärv och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15	125	580	9 089	6 124
Resultat efter finansiella poster	-1 587	-2 834	7	7 753	5 469
Soliditet (%)	68,5	35,4	1,0	72,3	48,1

Den minskade nettoomsättningen är hänförlig till det försämrade makroekonomiska och geopolitiska världsläget som påverkat fastighetsmarknaden under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596	273 766	325 362
Disposition enl. beslut av årets årsstämma				0
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		273 766	-273 766	0
Erhållna aktieägartillskott		1 450 000		1 450 000
Årets resultat			-1 468 465	-1 468 465
Belopp vid årets utgång	50 000	1 725 362	-1 468 465	306 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 725 362
Årets förlust	-1 468 465
Summa	256 897

Disponeras så att:

i ny räkning överföres	256 897
Summa	256 897

Företagets resultatet och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 021	124 997
Övriga rörelseintäkter		0	132 917
Summa rörelsens intäkter		15 021	257 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 357 178	-2 878 031
Personalkostnader	2	-234 939	-183 899
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 280	-9 280
Summa rörelsekostnader		-1 601 397	-3 071 209
RÖRELSERESULTAT		-1 586 376	-2 813 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		985	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 072	-20 467
Summa finansiella poster		-1 087	-20 399
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 587 463	-2 833 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		118 998	-118 998
Summa bokslutsdispositioner		118 998	3 181 002
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 468 465	347 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-73 541
Summa skatter		0	-73 541
ÅRETS RESULTAT		-1 468 465	273 766

Årsredovisning 2023

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

3 (5)

2024071526718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 084	20 364
Summa materiella anläggningstillgångar		11 084	20 364
Summa anläggningstillgångar		11 084	20 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	93 750
Fordringar hos koncernföretag		0	27 170
Övriga fordringar		443	17 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 392	745 579
Summa kortfristiga fordringar		255 835	884 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 426	281 248
Summa kassa och bank		181 426	281 248
Summa omsättningstillgångar		437 260	1 165 463
SUMMA TILLGÅNGAR		448 344	1 185 827
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 725 362	1 596
Årets resultat		-1 468 465	273 766
Summa fritt eget kapital		256 897	275 361
Summa eget kapital		306 897	325 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	118 998
Summa obeskattade reserver		0	118 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 575	45 739
Skatteskulder		73 541	77 619
Övriga skulder		38 231	601 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 100	17 000
Summa kortfristiga skulder		141 447	741 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 344	1 185 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 400	46 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 400	46 400
Ingående avskrivningar	-26 036	-16 756
Årets avskrivningar	-9 280	-9 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 316	-26 036
Utgående redovisat värde	11 084	20 364

Årsredovisning 2023

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

5 (5)

Underskrifter

Stockholm, 2024-____-____

Sandra Svartling
Styrelseledamot, Ordförande

Johan Bernström
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Jonas Hottana
Styrelseledamot

Fredrik Östberg
Styrelseledamot

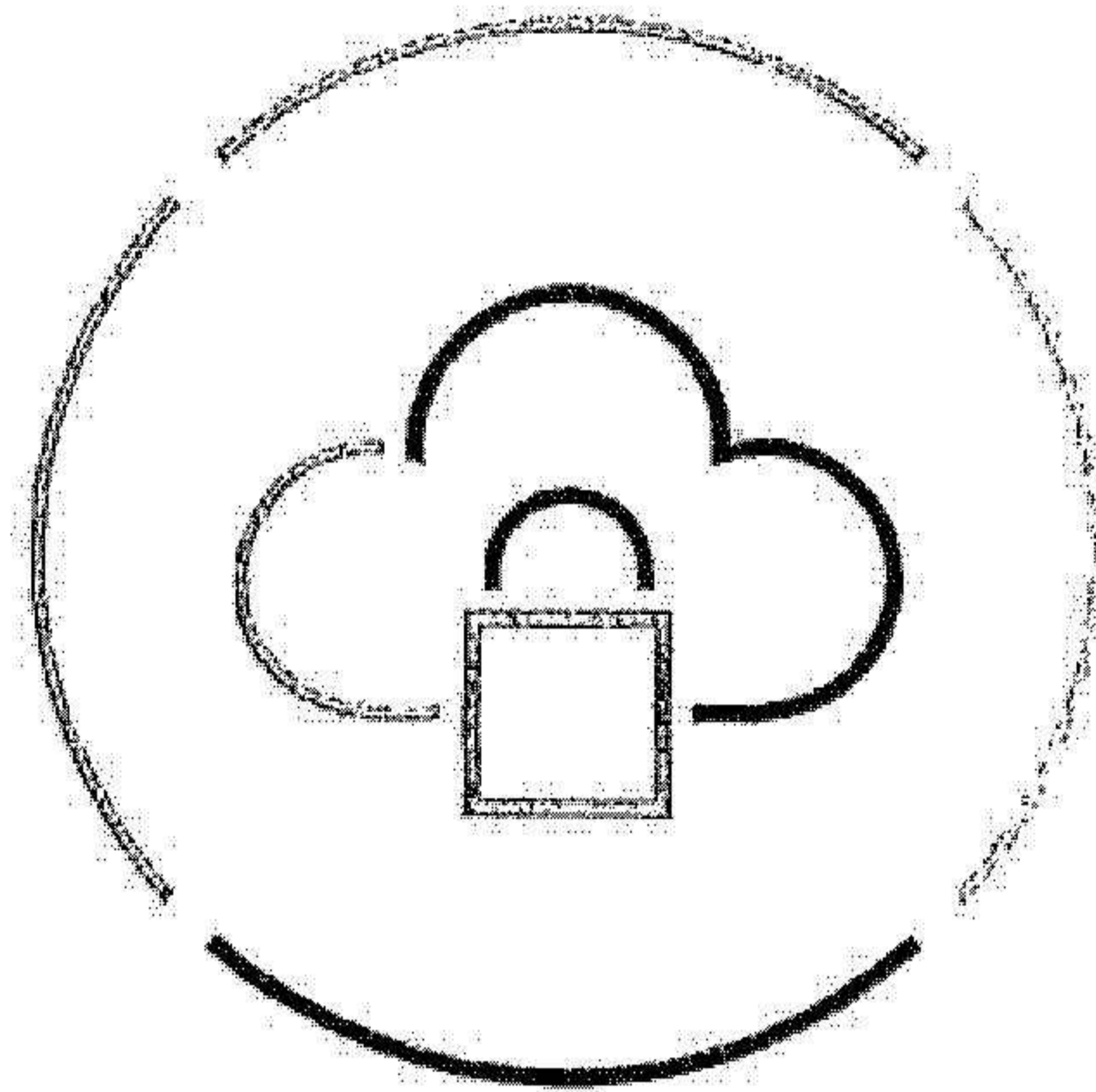
Vår revisionsberättelse har lämnats, 2024-____-____

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag

Ragnar Santesson, Winthers revisionsbyrå
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024071526722

2024-06-27 09:04:32 UTC+00:00

SANDRA SVARTLING



SE BankID - cff6086f-3237-40dd-b08e-a0761cb02cf6

2024-06-27 09:49:40 UTC+00:00

CARL JOHAN BERNSTRÖM



SE BankID - f9d954fe-259a-4206-b28f-30c044485888

2024-06-27 10:23:14 UTC+00:00

RAGNAR SANTESSON



SE BankID - ca305659-43f0-4f49-9a53-bf456bdc64f5

2024-06-27 09:39:58 UTC+00:00

LARS FREDRIK JONATHAN ÖSTBEI



SE BankID - a45d262d-d6ab-4f78-b9e4-0513bb3d6270

2024-06-27 10:06:29 UTC+00:00

JONAS HORTTANA



SE BankID - d0b6ed63-f407-4f89-b9d0-6eba7ff882d3

Document ID: 5a01b8b0-781a-4965-8c82-6f65a5b1105a

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernstrom & Partners Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernstrom & Partners Real Estate ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bernstrom & Partners Real Estate AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

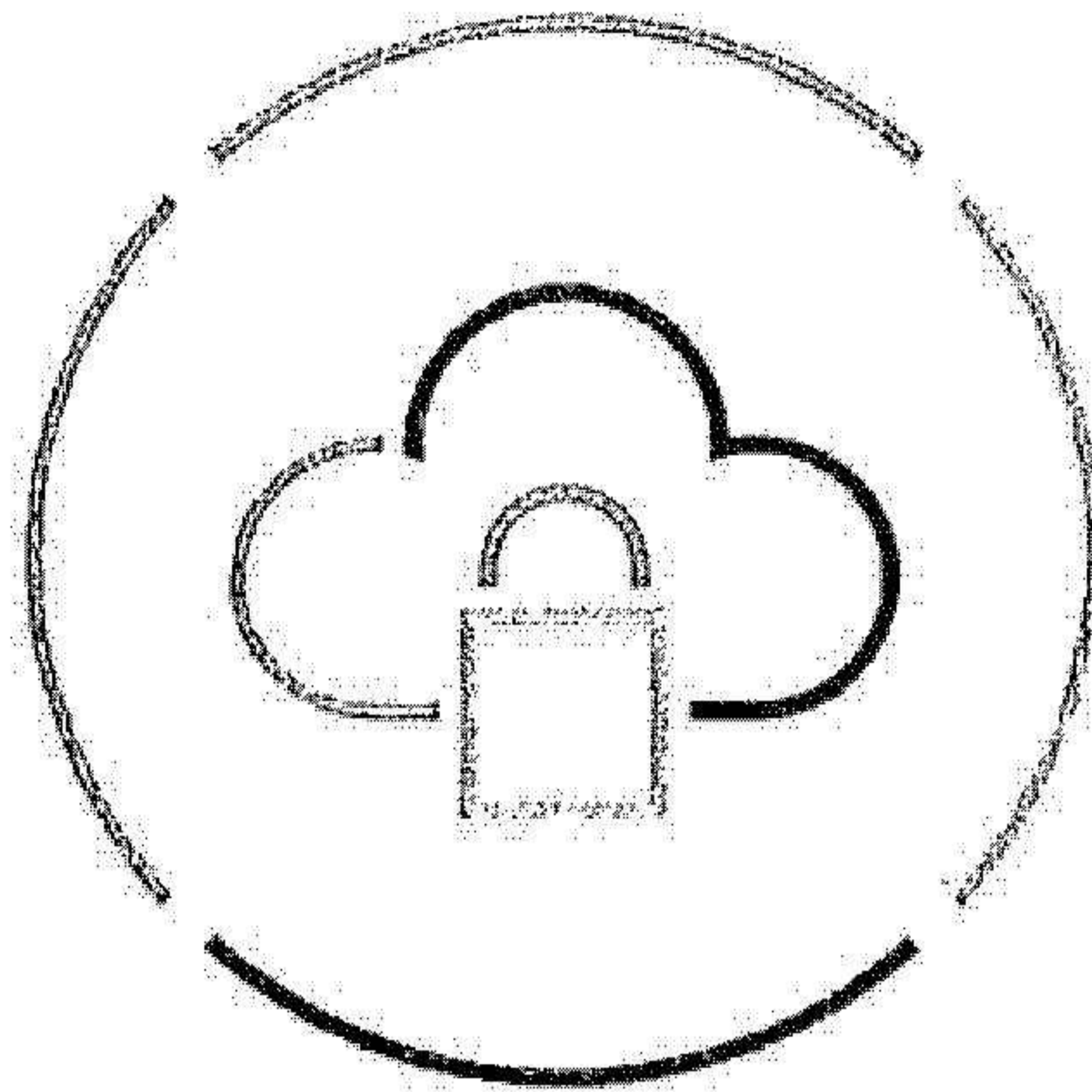
Stockholm den 27 juni 2024

Winthers Revisionsbyrå AB

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-27 19:22:36 UTC+00:00

RAGNAR SANTESSON



SE BankID - a1214c53-8ef3-44d9-92e7-efe7fa930d6d

2024071526727

Document ID: db5507a4-5396-41e2-b8b7-1122dbd941da