

**Årsredovisning**  
för  
**HVR Fastigheter Aktiebolag**  
559192-6703

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HVR Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2025-10-14



Bengt-Arne Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**HVR Fastigheter Aktiebolag**  
559192-6703

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HVR Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-44	17	7
Soliditet (%)	5,5	5,2	6,5	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 118	-43 862	55 256
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-43 862	43 862	0
Erhållna aktieägartillskott			35 000	35 000
Årets resultat			-34 762	-34 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 256</b>	<b>238</b>	<b>55 494</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 158 000 kr

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 256
årets förlust	-34 762
	<b>5 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 494
	<b>5 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		273 361	288 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 361</b>	<b>288 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		250	0
Övriga externa kostnader		-220 797	-238 777
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 461	-52 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 008</b>	<b>-291 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-647</b>	<b>-2 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 220	-41 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 115</b>	<b>-40 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 762</b>	<b>-43 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 762</b>	<b>-43 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 762</b>	<b>-43 862</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 002 570

1 056 031

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 002 570**

**1 056 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 002 570**

**1 056 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 094

6 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 373

1 248

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 467**

**7 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 394

8 309

**Summa kassa och bank**

**3 394**

**8 309**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 861**

**16 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 012 431**

**1 072 122**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 256

49 118

Årets resultat

-34 762

-43 862

**Summa fritt eget kapital**

**5 494**

**5 256**

**Summa eget kapital**

**55 494**

**55 256**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

912 274

977 603

**Summa långfristiga skulder**

**912 274**

**977 603**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 859

0

Skatteskulder

6 220

6 220

Övriga skulder

4 122

6 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 462

26 161

**Summa kortfristiga skulder**

**44 663**

**39 263**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 012 431**

**1 072 122**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 336 514	1 311 794
Inköp		24 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 336 514</b>	<b>1 336 514</b>
Ingående avskrivningar	-280 483	-227 584
Årets avskrivningar	-53 461	-52 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 944</b>	<b>-280 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 002 570</b>	<b>1 056 031</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån Laholms sparbank	520 359	550 688
Lån från aktieägare	391 914	426 915
	<b>912 273</b>	<b>977 603</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Oskarström



Bengt-Arne Johansson  
Ordförande  
2025-10-14



Patrik Johansson  
Styrelseledarmot  
2025-10-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

