

Årsredovisning
för
GSP Fastighets AB
559302-9464

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glennon Eriksson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för GSP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och erbjuder långsiktiga avtal till sina kunder.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	586	365	317	117
Resultat efter finansiella poster	1	-147	42	-84
Soliditet (%)	47	49	54	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 838 163	-146 507	1 716 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 507	146 507	0
Årets resultat			586	586
Belopp vid årets utgång	25 000	1 691 656	586	1 717 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 656
årets vinst	586
	1 692 242
disponeras så att i ny räkning överföres	1 692 242
	1 692 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 383	364 755
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	586 383	364 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-388 656	-312 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 852	-125 752
Summa rörelsekostnader	-530 508	-437 861

Rörelseresultat

55 875 **-73 061**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 421	-73 450
Summa finansiella poster	-55 289	-73 446

Resultat efter finansiella poster

586 **-146 507**

Resultat före skatt

586 **-146 507**

Årets resultat

586 **-146 507**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 100 021	3 216 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 426	180 565
Summa materiella anläggningstillgångar		3 341 447	3 397 326
Summa anläggningstillgångar		3 341 447	3 397 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 949	28 000
Fordringar hos koncernföretag		85 618	0
Övriga fordringar		25 517	25 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 222	16 095
Summa kortfristiga fordringar		189 306	69 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 782	57 073
Summa kassa och bank		118 782	57 073
Summa omsättningstillgångar		308 088	126 237
SUMMA TILLGÅNGAR		3 649 535	3 523 563

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 691 656	1 838 163
Årets resultat		586	-146 507
Summa fritt eget kapital		1 692 242	1 691 656
Summa eget kapital		1 717 242	1 716 656
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 510 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		1 510 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000	120 000
Leverantörsskulder		94 681	147 251
Skulder till koncernföretag		0	308 358
Skatteskulder		5 795	9 910
Övriga skulder		64 585	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 232	41 013
Summa kortfristiga skulder		422 293	626 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 649 535	3 523 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 450	3 666 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 666 450	3 666 450
Ingående avskrivningar	-449 689	-332 949
Årets avskrivningar	-116 740	-116 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 429	-449 689
Utgående redovisat värde	3 100 021	3 216 761
Taxeringsvärden byggnader	899 000	789 000
Taxeringsvärden mark	260 000	202 000
	1 159 000	991 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 746	43 996
Inköp	85 973	145 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 719	189 746
Ingående avskrivningar	-9 181	-169
Årets avskrivningar	-25 112	-9 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 293	-9 181
Utgående redovisat värde	241 426	180 565

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	790 000	700 000
	790 000	700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 690 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 510 000	1 180 000
	1 510 000	1 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	120 000
	180 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Hagfors

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Glennon Eriksson
Glennon Eriksson
Styrelseledamot
2026-03-10