

ÅRSREDOVISNING

för

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hesselberg Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. **Stämman beslöt att avslå styrelsens förslag till vinstdisposition. Årsstämma beslöt istället att lämna en utdelning på 6 250 000 kr.**

Oslo 2025-03-27

Andreas Corwin

27/3 25

ÅRSREDOVISNING

för

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har fortsatt investera i fastigheten och planerna att utveckla sitt innehav av tomt i Gällivare.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, övrig fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Kiruna

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer fortsättningsvis att hyra ut fastigheten till Hesselberg Maskin AB. Bolaget kommer framöver hyra ut och förvalta fastigheten enligt det för bolaget uppsatta verksamhetsplaner. Bolaget fortsätter planering och utveckling av den tomt som är belägen i Gällivare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 780 765	4 305 168	1 700 004	1 700 004	2 000 000
Res. efter finansiella poster	687 814	244 749	-257 802	163 676	669 616
Balansomslutning	25 338 290	24 883 972	25 324 809	26 229 993	33 855 101
Soliditet (%)	39,81	38,77	37,27	36,81	28,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 390 429	-180 191	9 260 238
Balanseras i ny räkning		-180 191	180 191	0
Årets resultat			827 802	827 802
Belopp vid årets utgång	50 000	9 210 238	827 802	10 088 040

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 210 238
årets vinst	827 802
	<hr/>
	10 038 040

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	10 038 040
	<hr/>
	10 038 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 780 765	4 305 168
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>107 004</u>
		4 780 765	4 412 172
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-197 785	-277 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 150 474</u>	<u>-3 078 451</u>
		-3 348 259	-3 355 984
Rörelseresultat		1 432 506	1 056 188
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 272	39 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-852 964</u>	<u>-850 802</u>
		-744 692	-811 439
Resultat efter finansiella poster		687 814	244 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>490 000</u>	<u>-490 000</u>
		490 000	-490 000
Resultat före skatt		1 177 814	-245 251
Skatt på årets resultat		-350 012	65 060
Årets resultat		<u>827 802</u>	<u>-180 191</u>

2025040312548

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	19 341 405	22 171 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 068	72 343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 000	245 490
		<u>19 558 473</u>	<u>22 488 861</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>525 784</u>	<u>250 300</u>
		525 784	250 300

Summa anläggningstillgångar		20 084 257	22 739 161
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	5	5 254 033	2 052 965
Aktuell skattefordran		<u>0</u>	<u>91 846</u>
		5 254 033	2 144 811

Summa omsättningstillgångar		5 254 033	2 144 811
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 338 290	24 883 972
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025040312549

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 210 238

Årets resultat

827 802

10 038 040

9 390 429

-180 191

9 210 238

Summa eget kapital

10 088 040

9 260 238

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

Summa obeskattade reserver

0

490 000

490 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 600 000

Summa långfristiga skulder

13 600 000

14 280 000

14 280 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

680 000

Leverantörsskulder

0

Aktuella skatteskulder

642 959

Övriga skulder

284 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

Summa kortfristiga skulder

1 650 250

680 000

38 987

0

119 747

15 000

853 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 338 290

24 883 972

2025040312550

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	10-25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 078 544	30 467 900
Inköp		610 644
Omklassificeringar	245 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 324 034	31 078 544
Ingående avskrivningar	-8 907 515	-5 901 407
Årets avskrivningar	-3 075 114	-3 006 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 982 629	-8 907 515
Utgående redovisat värde	19 341 405	22 171 029
Redovisat värde byggnader	18 624 016	21 453 639
Redovisat värde mark	717 389	717 389
	19 341 405	22 171 028

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

NOTER

2025040312552

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 174 348	1 174 348
	Inköp	181 087	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 355 435</u>	<u>1 174 348</u>
	Ingående avskrivningar	-1 102 005	-1 029 661
	Årets avskrivningar	-75 362	-72 343
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 177 367</u>	<u>-1 102 005</u>
	Utgående redovisat värde	<u>178 068</u>	<u>72 343</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	245 490	0
	Inköp	39 000	245 490
	Omklassificeringar	-245 490	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>39 000</u>	<u>245 490</u>
	Utgående redovisat värde	<u>39 000</u>	<u>245 490</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	
	Bolaget innehar bankkonton som ligger under moderbolagets koncernkonto och har därmed rubriceras som Fordran koncernföretag.		
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 880 000	11 560 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till AS Sigurd Hesselberg, org.nr. 912659089, säte Oslo		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

2025040312553

Oslo

Bjarne Corwin

Patrik Kansa

Andreas Corwin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Björn Ellison
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025040312554

Andreas Corwin

A/S Sigurd Hesselberg, NO912659089MVA, Jeksleveien 70, 2016, Frogner

00bda6bd-2ddf-4f9b-83bc-b2c699a0049a - 2025-03-18 13:54:04 UTC +02:00

BankID - cc635f9b-80d8-47ce-98ff-f6d5fb877c02 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjarne Nyquist Corwin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: sigurd Hsselberg as

d8c4a214-8141-412e-b7b7-025888a1cbfc - 2025-03-18 16:50:49 UTC +02:00

BankID - a61b9086-5334-4e9f-899a-b7d7f1d14526 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PATRIK KANSA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hesselberg Fastighet AB

cab89662-c855-4418-a285-0ccfee86bafb - 2025-03-18 16:54:27 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d93d449d-f933-48cb-9713-700e907d8889 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Björn Erik Lennart Ellison

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trevi Revision KB

541a3f76-4ddc-4087-9951-f5414800bf30 - 2025-03-18 17:18:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 84350119-e565-4bb2-8b21-abf9b21b151f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hesselberg Fastighet AB
Org.nr. 556929-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselberg Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hesselberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselberg Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hesselberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ellison

Auktoriserad revisor

2025040312557



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 16:17

SENT BY OWNER:
Björn Ellison • 18.03.2025 15:22

DOCUMENT ID:
B1Rob-Dn1e

ENVELOPE ID:
HJpsZZwnJx-B1Rob-Dn1e

DOCUMENT NAME:
Rb Hesselberg Fastighet 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed Authenticated	18.03.2025 16:17 18.03.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed