

Årsredovisning

för

Hovby Fastigheter AB

556832-6911

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-01



Jan Persson

Årsredovisning

för

Hovby Fastigheter AB

556832-6911

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hovby Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3. Bolaget är ett dotterbolag till Hovby Invest AB, 556831-0352.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret har två stycken dotterbolag fusionerats, Hovby Orren AB 559289-5196 och Fastighets AB Älgen 13 559323-3108.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 626	17 802	17 456	9 868	8 138
Resultat efter finansiella poster	-1 807	-246	1 220	1 567	-312
Soliditet (%)	6	8	9	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 734 800	7 444 490	-306 947	17 922 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-306 947	306 947	0
Förändring av uppskrivningsfon		-228 400	228 400		0
Fusionsdifferens			-319 963		-319 963
Årets resultat				-1 533 503	-1 533 503
Belopp vid årets utgång	50 000	10 506 400	7 045 980	-1 533 503	16 068 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 045 980
årets förlust	-1 533 503
	5 512 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 512 477
	5 512 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 626 475

17 802 220

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 626 475

17 802 220

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 335 319

-8 505 168

Personalkostnader

2

-2 171 822

-2 464 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 833 614

-3 392 099

Summa rörelsekostnader

-16 340 755

-14 361 795

Rörelseresultat

4 285 720

3 440 425

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-73 064

329 298

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 020 193

-4 015 582

Summa finansiella poster

-6 093 194

-3 686 090

Resultat efter finansiella poster

-1 807 474

-245 665

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

420 000

145 000

Förändring av överavskrivningar

24 851

35 123

Summa bokslutsdispositioner

444 851

180 123

Resultat före skatt

-1 362 623

-65 542

Skatter

Skatt på årets resultat

-170 880

-241 405

Årets resultat

-1 533 503

-306 947

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

222 847 687

189 107 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

291 496

531 528

Summa materiella anläggningstillgångar

223 139 183

189 638 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

23 555 868

48 686 072

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 555 868

48 686 072

Summa anläggningstillgångar

246 695 051

238 324 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

293 246

198 330

Fordringar hos koncernföretag

28 048 820

28 225 215

Summa kortfristiga fordringar

28 342 066

28 423 545

Kassa och bank

Kassa och bank

1 500 668

1 173 717

Summa kassa och bank

1 500 668

1 173 717

Summa omsättningstillgångar

29 842 734

29 597 262

SUMMA TILLGÅNGAR

276 537 785

267 921 862

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Eget kapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10 506 400

10 734 800

Summa bundet eget kapital

10 556 400

10 784 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 045 980

7 444 490

Årets resultat

-1 533 503

-306 947

Summa fritt eget kapital

5 512 477

7 137 543

Summa eget kapital

16 068 877

17 922 343

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 151 000

3 571 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 557

53 408

Summa obeskattade reserver

3 179 557

3 624 408

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

246 424 906

232 852 521

Övriga skulder

4 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

250 924 906

237 352 521

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 343 644

4 115 144

Leverantörsskulder

406 462

352 229

Skulder till koncernföretag

0

2 946 973

Skatteskulder

0

125 933

Övriga skulder

77 044

181 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 537 295

1 300 722

Summa kortfristiga skulder

6 364 445

9 022 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 537 785

267 921 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 538 918	194 538 918
Erhållet via fusion	37 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 338 918	194 538 918
Ingående avskrivningar	-16 166 718	-13 243 051
Erhållet via fusion	-465 731	0
Årets avskrivningar	-3 365 182	-2 923 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 997 631	-16 166 718
Ingående uppskrivningar	10 734 800	10 963 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 400	-228 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 506 400	10 734 800
Utgående redovisat värde	222 847 687	189 107 000

2023073105361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 999	1 195 204
Inköp	0	83 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 278 999	1 278 999
Ingående avskrivningar	-747 471	-507 439
Årets avskrivningar	-240 032	-240 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 503	-747 471
Utgående redovisat värde	291 496	531 528

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 686 072	23 160 010
Inköp	0	25 057 140
Omklassificeringar	-73 065	468 922
Upplöst via fusion	-25 057 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 555 867	48 686 072
Utgående redovisat värde	23 555 867	48 686 072

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Kyrkgatan	99%	99%	99	3 874 054
KB Roynat 2	99%	99%	99	11 583 765
KB Roynat 3	99%	99%	99	8 098 048
				23 555 867

	Org.nr	Säte
KB Kyrkgatan	969612-9700	Kristianstad
KB Roynat 2	916837-9312	Kristianstad
KB Roynat 3	916837-9320	Kristianstad

2023073105362

Not 7 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	229 050 330	216 391 945
	229 050 330	216 391 945

Not 8 Ställda säkerheter

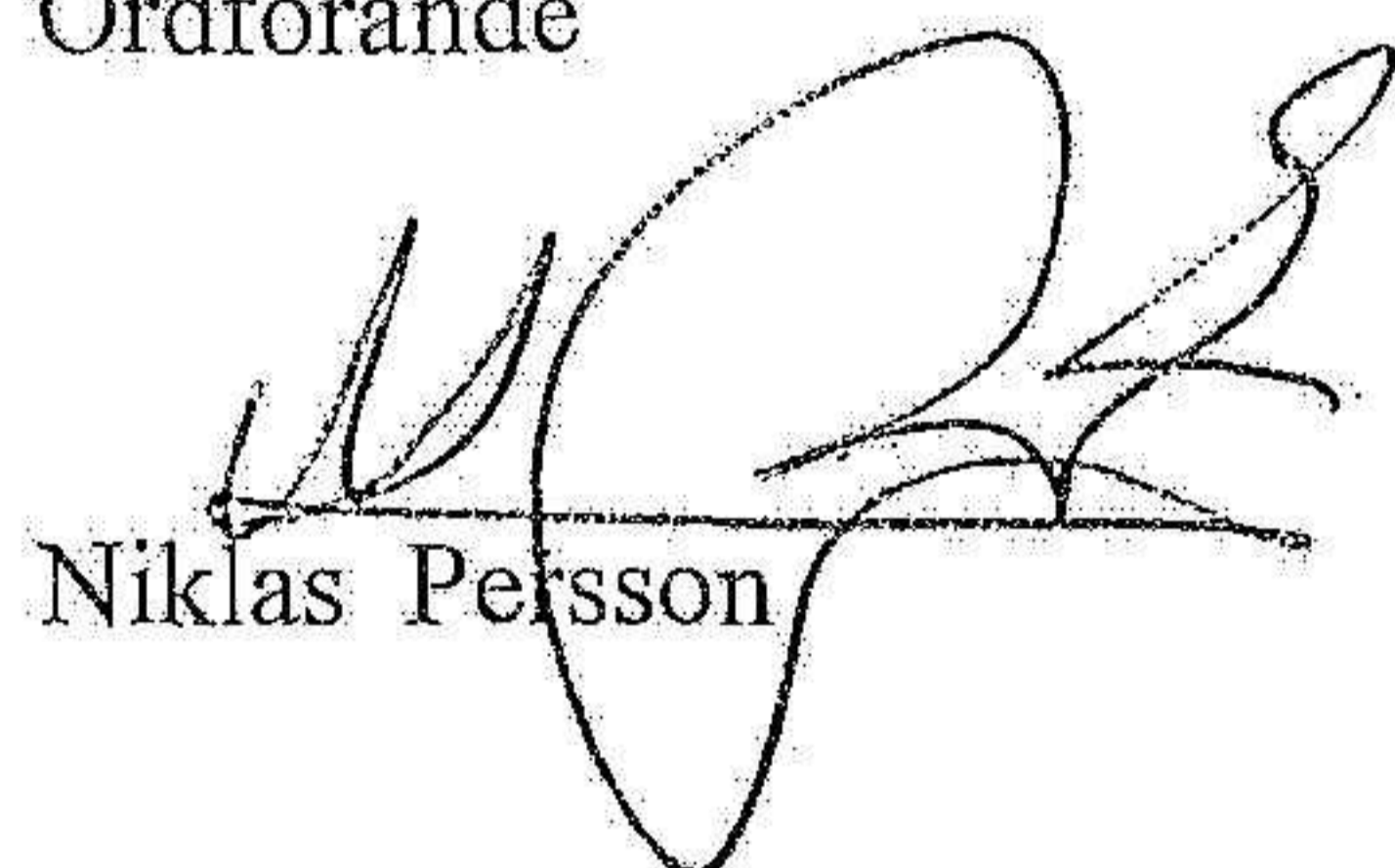
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	174 242 500	164 499 500
Andra ställda säkerheter	51 838 079	23 628 932
	226 080 579	188 128 432

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-01


Jan Persson
Ordförande


Anders Persson


Niklas Persson


Anna-Karin Schröder
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovby Fastigheter AB, org.nr 556832-6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hovby Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hovby Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hovby Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovby Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hovby Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 juni 2023

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor