20250313007235

Årsredovisning för

GBJ Holding V AB

559245-9498

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Holding V AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 februari 2025

Staffan Dahlström

20250313073236

Årsredovisning för

GBJ Holding V AB

559245-9498

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072237

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Holding V AB, 559245-9498, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har fastigheten Växjö Plogen 1 avyttrats i dotterbolaget GBJ Plogen i Växjö AB. Detta får till följd att det i bolaget GBJ Holding V AB uppstår en nedskrivning av värdet på posten andelar i koncernföretag.

För övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023/2024	***2022/2023***	***2021/2022***	***2020/2021***
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-6 258	531	-26	-33
Soliditet, %	1,4	6,3	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	***Totalt***
Vid årets början	50 000	202	543 677	**593 879**
Omföring av föreg års vinst		543 677	-543 677	**-**
Aktieägartillskott		5 700 000		**5 700 000**
Årets resultat			-6 243 169	**-6 243 169**
Vid årets slut	**50 000**	**6 243 879**	**-6 243 169**	**50 710**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 710, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	6 243 879
årets resultat	-6 243 169
Totalt	**710**
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	710
Summa	**710**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072338

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-15 000	-12 375
Summa rörelsekostnader		-15 000	-12 375
Rörelseresultat		-15 000	-12 375
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 902 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	543 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	73 592	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-414 761	-
Summa finansiella poster		-6 243 169	543 552
Resultat efter finansiella poster		-6 258 169	531 177
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 286 500	22 500
Lämnade koncernbidrag		-3 271 500	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	12 500
Resultat före skatt		-6 243 169	543 677
Skatter		-	-
Årets resultat		**-6 243 169**	**543 677**

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072239

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5*	1 988 000	7 890 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*6*	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 988 000	7 890 000
Summa anläggningstillgångar		1 988 000	7 890 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 463 492	1 489 400
Summa kortfristiga fordringar		1 463 492	1 489 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 979	101 979
Summa kassa och bank		81 979	101 979
Summa omsättningstillgångar		1 545 471	1 591 379
SUMMA TILLGÅNGAR		3 533 471	9 481 379

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313073240

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 243 879	202
Årets resultat		-6 243 169	543 677
Summa fritt eget kapital		710	543 879
Summa eget kapital		50 710	593 879
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 470 761	8 877 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 482 761	8 887 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 533 471	9 481 379

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

Definition av nyckeltal
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	73 592	-
Summa	**73 592**	**-**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-414 761	-
Summa	**-414 761**	**-**

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072242

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 890 000	7 890 000
Vid årets slut	*7 890 000*	*7 890 000*
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-5 902 000	-
Vid årets slut	-5 902 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 988 000**	**7 890 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
GBJ Plogen i Växjö AB, 556691-1045, Växjö	1 000	100 %	463 000
Fastighetsbolaget Västra Bökhult AB, 559247-8118, Växjö	100	100 %	1 525 000
			1 988 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	22 500
-Avyttring	-	-22 500
Vid årets slut	**-**	**-**

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Holding III AB, 559029-4517, säte Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Av årets räntekostnader avser 414 761 kr (0 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.
Av årets intäktsränta avser 73 592 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

LUMINOR REVISION

20250313307243

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Holding V AB, org.nr 559245-9498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Holding V AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Holding V ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding V AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313072244

LUMINOR REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Holding V AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding V AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

20250313073245

Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2025 06:19

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson • 26.02.2025 22:28

DOCUMENT ID:
Byd_w-acJg

ENVELOPE ID:
SkDOPWa5yx-Byd_w-acJg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GBJ Holding V AB (23-24).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström	**Signed**	**27.02.2025 05:53**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/12/26)**
staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Authenticated	27.02.2025 05:52	Low	IP: 94.234.90.243
2. TOMMY JONASSON	**Signed**	**27.02.2025 06:19**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1981/05/22)**
tommy.jonasson@luminor.se	Authenticated	27.02.2025 06:18	Low	IP: 185.96.155.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Styrelsen för

ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB

Org nr 556622-7061

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7-8
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11-12
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14-29
Underskrifter	29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver projektledning och entreprenadverksamhet inom byggbranschen, fastighetsförvaltning samt försäljning och förmedling av fastigheter.

Verksamheten inriktas mot att utifrån den lokala marknadens behov erbjuda nyckelfärdiga produkter för näringsverksamhet, samhällsservice samt bostäder. Bostäder byggs delvis som egenutvecklade projekt med attraktiv boendemiljö i form av hyresrätter och bostadsrätter med hög kvalitet, standard och miljöaspekt.

Ägarförhållanden

Bolagets huvudsakliga ägare utgörs av Staffan Dahlström, vilken äger 85 % av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp tkr	*2024-08-31*	*2023-08-31*	*2022-08-31*	*2021-08-31*	*2020-08-31*
Nettoomsättning	1 468 937	1 582 973	1 747 925	1 306 925	919 587
Resultat efter finansiella poster	-12 133	-68 643	106 174	174 462	70 860
Balansomslutning	1 508 184	1 359 606	1 175 962	1 006 351	958 656
Soliditet, %	40	46	61	63	50
Antal anställda	193	207	182	181	187

För definitioner av nyckeltal, se not 37.

Moderföretag

Belopp tkr	*2024-08-31*	*2023-08-31*	*2022-08-31*	*2021-08-31*	*2020-08-31*
Nettoomsättning	60	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	3 344	61	14 723	39 989	59 985
Balansomslutning	305 489	118 633	118 872	120 475	86 472
Soliditet, %	26	64	85	80	79
Antal anställda	-	-	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se not 37.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av god beläggning och en stabil orderstock, främst inom byggnation av kommersiella fastigheter och inom byggnation av skolor och förskolor. Tillsammans har de här två segmenten hjälpt till att kompensera för den kraftiga inbromsningen i byggnation av bostäder.
Rådande konjunkturläge har lett till att segmentet bostäder har stagnerat under året och består enbart av färdigställande av redan påbörjade uppdrag.

Posten andel i intresseföretags resultat visar i år en stor förlust, vilket är en kraftig försämring jämfört med siffror tidigare år. Det hänför sig till förlust i intressebolaget GBJ Bostadsutveckling AB, en direkt följd av rådande konjunktur med kraftig inbromsning i bostadsbyggandet, kostnadsökningar, nedskrivning av värdet på förvärvade osålda lägenheter i färdigställda bostadsprojekt samt andra engångskostnader som följd av konjunkturläget.

Föregående års förlust i koncernen kom uteslutande som en följd av nedskrivning av värdet på

aktieinnehavet i en av koncernens kapitalförsäkring. Kapitalförsäkringen består av aktieinnehav i ett enda bolag, Nivika Fastigheter AB, org nr 556735-3809.
Kursutvecklingen under året har lett till att en del av denna tidigare nedskrivning har återförts i koncernens resultat i år.

Förväntad framtida utveckling

Koncernens långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta samt att målet istället blir att försöka nå en bibehållen lönsamhet.

Kommande verksamhetsår kommer att innebära stora utmaningar för branschen och vi jobbar hårt för att bevaka utvecklingen och att anpassa oss på bästa sätt. Med bibehållen kreativitet, korta beslutsprocesser och kompetent personal ser vi, trots rådande konjunkturläge, positivt på framtiden.

Koncernen äger ett flertal intressanta exploateringsfastigheter. I byggrättsportföljen finns ett betryggande antal projekt på så väl kort som lång sikt som kommer att vara en stor möjlighet för framtida egenutvecklade bostadsprojekt. Med hänsyn till den svaga konjunkturen så kommer endast ett fåtal byggstarter på dessa fastigheter vara möjligt under det kommande året. Vi säljer fortfarande bostäder i våra pågående projekt, men är selektiva kring vilka nya projekt vi startar i närtid, in till dess att vi känner att vi har en betryggande försäljningsgrad i pågående bostadsproduktion.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskhantering utgör en del av den strategiska och operativa styrningen av koncernen. Koncernen arbetar aktivt med ett kontinuerligt förebyggande arbete för att reducera de finansiella, operationella samt omvärldsmässiga riskerna som går att påverka eller skydda sig emot.

Koncernen har en stor bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder varför vi bedömer att vi har god riskspridning i vår verksamhet.

Koncernen har en finansiell ställning som klarar en betydande nedgång i affärsverksamheten och bedöms ha likvida medel samt möjligheten att erhålla ytterligare kapital vilket i värsta scenariot kan behövas för att säkerställa den fortsatta verksamheten.

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Kommande verksamhetsår kommer att innebära fortsatt stora utmaningar för branschen och vi jobbar hårt för att bevaka utvecklingen och att anpassa oss på bästa sätt.

Hållbarhetsrapport

Koncernen har en hållbarhetsstrategi som beskriver koncernens mål de kommande 5 åren. Vi arbetar med följande områden:

a) Miljöarbete med trä i fokus
Trä är det byggmaterial som har minst negativ miljöpåverkan. Därför är koncernen sedan flera år en etablerad massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.
Koncernen har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande.

En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till våra byggarbetsplatser med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borrning i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med "Miljöbyggnadskraven".

Vi satsar kontinuerligt på utbildningar för vår personal i klimatberäkningar och klimatdeklarationer för att förstå våra byggnaders miljöpåverkan.

b) Minskad klimatpåverkan under byggskedet
Vi arbetar aktivt med att minska vår klimatpåverkan under byggtiden. Vi jobbar med gröna elavtal och solceller på utvalda etableringar. I våra egna byggbodar byter vi direktverkande el till luftvärmepumpar. Vi förbättrar konstant våra rutiner för att minska mängden avfall och har etablerat samarbeten med flera aktörer inom återköp och återbruk.

c) Social hållbarhet
Koncernen sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

d) Kvalitetssäkring
Dotterbolaget GBJ Bygg AB är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschanpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet har under året reviderats via extern revisor med gott resultat.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kraven i BKMA certifieringsregler bygger på samma principer som finns i Kvalitet-ISO 9001:2015, Miljö-ISO 14001:2015 och Arbetsmiljö-ISO 45001:2018 med fokus på slutprodukten. BKMA har samma principer i uppbyggnad som ISO och innebär att organisationen har ett systematiskt arbetssätt i hela verksamheten för att säkra processer och rutiner. Vi har under hösten börjat mäta våra kunders nöjdhet med vårt arbete som entreprenör. Vi samarbetar med ett mätinstitut som mäter NKI - nöjd kundindex.

Inom ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, allt för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering av kemikalier. Kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ.

e) Hållbara transporter
Vi mäter och följer upp vår egen bilpark samt jobbar långsiktigt för att successivt minska utsläpp av CO2.

Vi jobbar med våra UE-avtal gällande hållbara transporter och inhyrda maskiner på byggplatserna.

f) Personal
Koncernens värderingar bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivit i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Vi har under året fortsatt vårt interna utvecklingsprogram, "Lagboken", för personal som arbetar ute i våra byggprojekt med syfte att stärka samarbetsförmågan och öka trivseln. Programmet har tagits emot mycket väl av våra anställda.

Koncernen har uppdaterade policyer angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Vi arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

Dotterbolaget GBJ Bygg AB har en digital applikation (app) som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för samtliga anställda i appen.

Det genomförs regelbundet medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningplaner.

g) Säkerställande av jämställdhet
Koncernen har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet BKMA.

h) Tillämpning av skyddsregler
På dotterbolaget GBJ Bygg AB finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

i) Mänskliga rättigheter
Koncernen respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna.

Koncernen arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i.
Koncernens policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till koncernens verksamhet, produkter eller tjänster.

j) Antikorruption
Koncernens policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning.
Koncernen har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inkl årets resultat*	*Minoritets-intresse*	*Totalt*
Koncernen				
Belopp vid årets början 2022-09-01	100 000	717 851 686	660 972	718 612 658
Effekt av ändrad koncernstruktur		2 625 375		2 625 375
Effekt av retroaktiv tillämpning - ändrad redovisningsprincip		365 305		365 305
Förändring av ägarandel i dotterföretag			-4 528	-4 528
Utdelning		-25 000 000	-598 320	-25 598 320
Årets resultat		-69 755 388	24 575	-69 730 813
Belopp vid årets slut 2023-08-31	**100 000**	**626 086 978**	**82 699**	**626 269 677**
Effekt av ändrad koncernstruktur		-67 853	345	-67 508
Insatt aktiekapital			68 600	68 600
Årets resultat		-14 921 482	-884 781	-15 806 263
Belopp vid årets slut 2024-08-31	**100 000**	**611 097 643**	**-733 137**	**610 464 506**

Innehav i intresseföretag, som numera har en väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning, har värderats enligt kapitalandelsmetoden. Tidigare var en del av dessa innehav värderade enligt

anskaffningsvärdemetoden. Effekten av den ändrade redovisningsprincipen har redovisats under föregående år direkt mot eget kapital på raden "Effekt av retroaktiv tillämpning - ändrad redovisningsprincip".

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Totalt*
Moderföretag				
Belopp vid årets början 2022-09-01	100 000	7 000	101 236 532	101 343 532
Utdelning			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			27 013	27 013
Belopp vid årets slut 2023-08-31	**100 000**	**7 000**	**76 263 545**	**76 370 545**
Årets resultat			3 302 167	3 302 167
Belopp vid årets slut 2024-08-31	**100 000**	**7 000**	**79 565 712**	**79 672 712**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 565 712, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	79 565 712
Summa	**79 565 712**

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 468 937 092	1 582 973 365
Aktiverat arbete för egen räkning		180 727 564	152 897 769
Andel i intresseföretags resultat		-32 013 164	3 963 003
Övriga rörelseintäkter	*3*	11 136 706	16 778 286
		1 628 788 198	1 756 612 423
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 439 241 774	-1 523 436 856
Övriga externa kostnader	*4,5*	-33 326 949	-32 100 155
Personalkostnader	*6*	-150 992 346	-158 833 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 718 054	-17 681 230
Övriga rörelsekostnader	*7*	-2 959 309	-
Rörelseresultat		-15 450 234	24 560 843
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*8*	-768 798	-1 932 458
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	*9*	32 649 885	-74 216 581
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	1 770 828	235 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	*11*	-30 334 520	-17 289 985
Resultat efter finansiella poster		-12 132 839	-68 642 954
Resultat före skatt		-12 132 839	-68 642 954
Skatt på årets resultat	*12*	-3 673 424	-1 087 859
Årets resultat		-15 806 263	-69 730 813
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-14 921 482	-69 755 388
Innehav utan bestämmande inflytande		-884 781	24 575

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	*13*	773 688	1 127 123
		773 688	1 127 123
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*14*	507 896 608	501 065 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*15*	29 727 608	38 954 791
Inventarier, verktyg och installationer	*16*	5 701 416	6 251 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*17*	231 937 854	146 463 504
		775 263 486	692 735 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*18*	172 022 108	187 316 347
Uppskjuten skattefordran	*19*	369 013	361 485
Andra långfristiga fordringar	*20*	118 185 052	83 146 278
		290 576 173	270 824 110
Summa anläggningstillgångar		1 066 613 347	964 686 260
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Tomtmark		5 887 284	5 887 284
Färdiga varor och handelsvaror		115 774	136 906
Övriga lagertillgångar		43 735 000	7 935 000
		49 738 058	13 959 190
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140 100 653	126 669 135
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 926 461	30 031 876
Skattefordringar		3 087 517	6 631 440
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	*21*	170 329 602	159 124 193
Övriga fordringar		7 247 579	34 240 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*22*	3 737 685	3 815 840
		355 429 497	360 512 681
Kortfristiga placeringar		1 481 561	966 081
Kassa och bank	*25*	34 921 644	19 481 888
Summa omsättningstillgångar		441 570 760	394 919 840
SUMMA TILLGÅNGAR		1 508 184 107	1 359 606 100

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	*23*	100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		611 097 643	626 086 978
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		611 197 643	626 186 978
Innehav utan bestämmande inflytande		-733 137	82 699
Summa eget kapital		610 464 506	626 269 677
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*24*	28 867 574	29 487 847
Övriga avsättningar		120 000	120 000
		28 987 574	29 607 847
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	*25*	-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	*26*	415 917 646	400 922 238
Övriga långfristiga skulder	*27*	57 000 000	57 000 000
		472 917 646	457 922 238
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*26*	85 613 184	11 836 903
Förskott från kunder		7 686 453	4 691 392
Leverantörsskulder		169 071 565	131 611 127
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 363 413	45 920 834
Övriga kortfristiga skulder		39 004 814	22 822 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*28*	29 074 952	28 923 639
		395 814 381	245 806 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 508 184 107	1 359 606 100

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-12 132 839	-68 642 954
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		12 913 174	90 022 644
		780 335	21 379 690
Betald inkomstskatt		-756 210	-8 122 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**24 125**	**13 257 469**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-35 778 868	-5 237 092
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 539 261	-89 499 222
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		76 231 762	25 367 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**42 016 280**	**-56 111 464**
Investeringsverksamheten			
Lämnat kapitaltillskott		-16 617 362	-7 076 490
Förvärv av dotterföretag		-	-68 177 549
Avyttring av dotterföretag		108 185 477	22 037 208
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-216 376 038	-201 391 797
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		12 719 076	2 413 521
Förvärv av finansiella tillgångar		-14 758 055	-8 985 112
Avyttring av finansiella tillgångar		11 498 689	41 524 887
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-115 348 213**	**-219 655 332**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		232 549 842	309 795 230
Amortering av låneskulder		-143 778 153	-67 148 851
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-25 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-	-598 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**88 771 689**	**217 048 059**
Årets kassaflöde		**15 439 756**	**-58 718 737**
Likvida medel vid årets början		**19 481 888**	**78 200 625**
Likvida medel vid årets slut		**34 921 644**	**19 481 888**

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	2024-08-31	*2023-08-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	17 718 054	17 681 230
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-31 962 505	76 073 016
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-4 421 592	-1 558 859
Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar	-427 957	399 314
Resultatandelar i intresseföretag	32 007 174	-4 328 308
Erhållen utdelning från intresseföretag	-	1 760 000
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-3 749
	12 913 174	**90 022 644**

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 000	60 000
		60 000	60 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*4*	-17 775	-26 050
Rörelseresultat		42 225	33 950
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	9 832 190	27 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	*11*	-6 530 638	-500
Resultat efter finansiella poster		3 343 777	60 713
Koncernbidrag	*29*	-41 400	-33 700
Resultat före skatt		3 302 377	27 013
Skatt på årets resultat	*12*	-210	-
Årets resultat		3 302 167	27 013

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*30*	3 150 000	3 100 000
Fordringar hos koncernföretag	*31*	208 183 985	115 175 071
		211 333 985	118 275 071
Summa anläggningstillgångar		211 333 985	118 275 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		93 937 225	-
Övriga fordringar		28	27 566
		93 937 253	27 566
Kassa och bank		217 764	330 514
Summa omsättningstillgångar		94 155 017	358 080
SUMMA TILLGÅNGAR		305 489 002	118 633 151

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*23*	100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
		107 000	107 000
Fritt eget kapital	*35*		
Balanserad vinst eller förlust		76 263 545	76 236 532
Årets resultat		3 302 167	27 013
		79 565 712	76 263 545
Summa eget kapital		79 672 712	76 370 545
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	*32*	225 791 080	-
		225 791 080	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		-	42 232 606
Aktuell skatteskuld		210	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*28*	25 000	30 000
		25 210	42 262 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 489 002	118 633 151

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 343 777	60 713
		3 343 777	60 713
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**3 343 777**	**60 713**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-93 909 687	56 174
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-42 237 606	24 733 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-132 803 516**	**24 850 587**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-93 058 914	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-93 058 914**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		225 791 080	-
Lämnade koncernbidrag		-41 400	-33 700
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-25 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**225 749 680**	**-25 033 700**
Årets kassaflöde		**-112 750**	**-183 113**
Likvida medel vid årets början		**330 514**	**513 627**
Likvida medel vid årets slut		**217 764**	**330 514**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
- Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20 - 100
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Skillnaden i förbrukningen av dessa komponenter har bedömts vara väsentlig och nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 - 100 år, vilket också ligger till grund för avskrivningarna. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet avseende varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans har beaktats.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.
Ersättning till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns några förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, klassificeras som andelar i intresseföretag.

Koncernen redovisar andelar i intresseföretag som huvudregel enligt kapitalandelsmetoden. Innehav i intresseföretag som inte är av väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning
I de fall moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i ett dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Andelar i koncernföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska bedömningar och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar	1 292 191	1 558 859
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	8 913 764	11 808 206
Hyresintäkter	-	22 136
Försäkringsersättning	913 311	1 670 411
Elstöd	-	1 664 646
Övrigt	17 440	54 028
	11 136 706	**16 778 286**

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Revisionsuppdrag	380 175	369 125
Andra uppdrag	131 150	103 100
Summa	511 325	472 225
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	24 000	24 500
Andra uppdrag	1 100	-
Summa	25 100	24 500

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	4 765 189	4 223 073
Mellan ett och fem år	6 141 364	6 824 847
Senare än fem år	-	110 292
	10 906 553	11 158 212
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	4 305 024	3 571 398

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-09-01-2024-08-31	*Varav män*	*2022-09-01-2023-08-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	193	183	207	196
Totalt dotterföretag	193	183	207	196
Koncernen totalt	**193**	**183**	**207**	**196**

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-08-31 Andel kvinnor i %	*2023-08-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Koncern		
Styrelsen	33,33	33,33
Övriga ledande befattningshavare	33,33	33,33

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Styrelse och VD	1 981 000	1 860 000
Övriga anställda	99 229 000	103 586 000
Summa	101 210 000	105 446 000
Sociala kostnader	44 635 000	46 690 000
(varav pensionskostnader) 1)	9 760 000	10 175 000

1) Av koncernens pensionskostnader avser 356 000 kr (fg år 296 000 kr) gruppen styrelse och VD.

Moderföretag
Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar	-2 959 309	-
	-2 959 309	**-**

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Utdelning	50 000	50 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	543 552
Nedskrivningar	-818 798	-2 526 010
	-768 798	**-1 932 458**

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring långfristigt värdepappersinnehav	7 738	-577 305
Nedskrivning värde kapitalförsäkring, långfristig fordran	-	-73 639 276
Återförd tidigare nedskrivning, långfristig fordran	32 642 147	-
	32 649 885	**-74 216 581**

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Utdelningar	46 100	74 573
Ränteintäkter, övriga	1 267 573	160 654
Kursvinster valuta	29 198	-
Resultat vid avyttringar	427 957	-
	1 770 828	**235 227**
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	9 832 190	-
Ränteintäkter, övriga	-	27 263
	9 832 190	**27 263**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-30 445 590	-16 886 574
Kursförluster valuta	-	-56 619
Återförd tidigare nedskrivning kortfristig placering	139 155	92 270
Resultat vid avyttring	-	-399 314
Övrigt	-28 085	-39 748
	-30 334 520	**-17 289 985**
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-6 503 125	-
Räntekostnader, övriga	-27 513	-500
	-6 530 638	**-500**

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Aktuell skatt	-4 300 133	-2 564 337
Uppskjuten skatt	626 709	1 476 478
	-3 673 424	-1 087 859
Moderföretag		
Aktuell skatt	-210	-
	-210	-

Avstämning effektiv skatt

	2023/2024	*2022/2023*
Koncernen	**Belopp**	**Belopp**
Resultat före skatt	-12 132 839	-68 642 954
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	2 499 365	14 140 449
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-7 401 788	-18 270 145
Ej skattepliktiga intäkter	10 764 925	2 713 866
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	870 587	1 472
Ej aktiverat underskottsavdrag	-2 656 947	-505 610
Resultatandel intresseföretag	-6 594 712	816 379
Återförda övervärden	258 562	235 474
Återförda övervärden i samband med avyttring	-1 254 274	-
Övrigt	-159 142	-219 744
Redovisad effektiv skatt	**-3 673 424**	**-1 087 859**
Effektiv skattesats	-30,3 %	-1,6 %
Moderföretaget	**Belopp**	**Belopp**
Resultat före skatt	3 302 377	27 013
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-680 290	-5 565
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 693	-88
Ej skattepliktiga intäkter	685 772	5 616
Övrigt	1	37
Redovisad effektiv skatt	**-210**	**-**
Effektiv skattesats:	0 %	0 %

Not 13 Goodwill

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 767 179	1 767 179
Vid årets slut	1 767 179	1 767 179
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-640 056	-286 621
-Årets avskrivning	-353 435	-353 435
Vid årets slut	-993 491	-640 056
Redovisat värde vid årets slut	**773 688**	**1 127 123**

Not 14 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 069 020	359 868 523
-Nyanskaffningar	7 303 527	24 669 176
-Förvärv av dotterföretag	-	10 285 583
-Avyttringar och utrangeringar	-8 136 122	-274 000
-Omklassificeringar	67 152 747	52 290 256
-Avyttring av dotterföretag	-53 896 265	-21 770 518
Vid årets slut	437 492 907	425 069 020
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-20 574 283	-15 433 666
-Förvärv av dotterföretag	-	-11 202
-Avyttringar och utrangeringar	698 551	-
-Omklassificeringar	713 171	-
-Årets avskrivning	-5 749 564	-5 129 415
Vid årets slut	-24 912 125	-20 574 283
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	96 570 979	27 374 960
-Förvärv av dotterföretag	-	70 339 096
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 255 153	-1 143 077
Vid årets slut	95 315 826	96 570 979
Redovisat värde vid årets slut	**507 896 608**	**501 065 716**

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 326 898	68 263 009
-Nyanskaffningar	-	12 556 419
-Avyttringar och utrangeringar	-1 149 794	-4 492 530
-Vid årets slut	75 177 104	76 326 898
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-37 372 107	-32 013 720
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 025 060	4 236 428
-Årets avskrivning	-9 102 449	-9 594 815
-Vid årets slut	-45 449 496	-37 372 107
Redovisat värde vid årets slut	**29 727 608**	**38 954 791**

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 200 289	15 584 456
-Nyanskaffningar	1 443 031	1 443 188
-Avyttringar och utrangeringar	-1 650 663	-2 827 355
-Vid årets slut	13 992 657	14 200 289
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-7 949 273	-8 991 580
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	915 484	2 502 795
-Årets avskrivning	-1 257 452	-1 460 488
-Vid årets slut	-8 291 241	-7 949 273
Redovisat värde vid årets slut	**5 701 416**	**6 251 016**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Vid årets början	146 463 504	36 297 436
Investeringar	207 629 480	162 723 014
Avyttring av dotterföretag	-54 289 212	-266 690
Omklassificeringar	-67 865 918	-52 290 256
Redovisat värde vid årets slut	**231 937 854**	**146 463 504**

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 452 557	180 821 994
-Ändrad redovisningsprincip	-	365 305
-Förvärv	4 108 913	3 300 510
-Avyttring	-5 012 750	-3 314 745
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-32 007 174	3 963 003
-Årets utdelning	-	-1 760 000
-Omklassificeringar	25 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	16 617 362	7 076 490
-Vid årets slut	174 183 908	190 452 557
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 136 210	-3 911 700
-Avyttring	1 793 208	3 301 500
-Årets nedskrivningar	-818 798	-2 526 010
-Vid årets slut	-2 161 800	-3 136 210
Redovisat värde vid årets slut	**172 022 108**	**187 316 347**

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte		*Antal andelar*	*Kapital-andel %*	*Rösträtts-andel %*	*Redovisat värde*
GBJ Bostadsutveckling AB 556974-6729, Växjö	1)	200	40,00	40,00	95 191 208
GBJ Bygg Väst II AB 556782-7158, Lerum	1)	490	49,00	49,00	4 965 187
GBJ Bygg Väst AB 559025-0188, Lerum	1)	290	29,00	29,00	7 951 589
Alhansa Hus AB 556983-7262, Växjö	1)	500	50,00	50,00	30 773 400
T Bostadsutveckling AB 559114-3325, Jönköping	1)	17 000	33,33	33,33	3 799 257
Persnäs-Sandvik Fastigheter AB 559019-9393, Jönköping	1)	16 666	33,33	33,33	32 098
Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm	1)	50	50,00	50,00	664 650
Vida Building AB 556711-7097, Växjö	1)	147	14,70	14,70	1 990 890
Padel & Sport Campus Syd AB 559316-2919, Växjö	1)	28 200	28,20	28,20	129 139
Petgärde Gård AB 559365-1440, Växjö	1)	115	46,00	46,00	-
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB 559291-9533, Växjö	1)	175	35,00	35,00	38 348
GBJ Bostadsutveckling Resedan Holding AB, 559412-1815, Växjö	1)	245	49,00	49,00	22 535
Teleborgs Ängar AB 559263-9891, Växjö	1)	33	33,33	33,33	44 494
Smålandsvist AB 559223-4883, Kalmar	1)	50	2,10	0,90	5 194 199
Furukullen Tahe AB 559369-1263, Växjö	1)	250	50,00	50,00	5 334 998

Tarte Holding I i Växjö AB 559444-3334, Växjö	1)	125	25,00	25,00	9 858 850
Tarte Holding II i Växjö AB 559444-3359, Växjö	1)	125	25,00	25,00	5 721 266
Byggmästaregruppen Interfaber AB 556169-7862, Stockholm		240	4,00	4,00	10 000
Sport Utveckling Sweden AB 556970-0551, Växjö		5 000	1,67	1,67	300 000
					172 022 108

1) Intresseföretag redovisade enligt kapitalandelsmetoden. Övriga intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Se även redovisningsprinciper av intresseföretag under not 1.

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	361 485	358 010
-Avsättningar som gjorts under året	7 528	3 475
Redovisat värde vid årets slut	**369 013**	**361 485**

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 867 426	264 776 273
-Tillkommande fordringar	2 396 627	350 000
-Reglerade fordringar	-	-36 258 847
-Vid årets slut	231 264 053	228 867 426
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-145 721 148	-72 717 641
-Reglerade fordringar	-	635 769
-Under året återförda nedskrivningar	32 642 147	897 271
-Årets nedskrivningar	-	-74 536 547
-Vid årets slut	-113 079 001	-145 721 148
Redovisat värde vid årets slut	**118 185 052**	**83 146 278**

Posten avser värde av kapitalförsäkring

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader)	2 284 651 442	3 129 265 942
Fakturerade a-conton	-2 121 983 434	-2 974 031 737
Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb	7 661 594	3 889 988
	170 329 602	**159 124 193**

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Förutbetalda leasingkostnader	458 494	291 401
Förutbetalda hyror	416 354	299 770
Förutbetalda IT- & programkostnader	532 642	285 601
Förutbetalda reklam- & PR-kostnader	549 238	494 237
Förutbetalda räntekostnader	62 500	113 250
Upplupna ränteintäkter	331 692	44 336
Övriga poster	1 386 765	2 287 245
	3 737 685	**3 815 840**

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	*2023-08-31*
Aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 24 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
-Vid årets början	29 487 847	21 514 822
-Rörelseförvärv	-	9 437 137
-Tillkommande poster	34 243	-
-Avgående poster	-654 516	-1 464 112
Vid årets slut	**28 867 574**	**29 487 847**

Not 25 Checkräkningskredit

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	30 100 000	30 100 000
Outnyttjad del	-30 100 000	-30 100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 26 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	85 613 184	11 836 903
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	164 713 733	172 356 641
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	251 203 913	228 565 597
	501 530 830	**412 759 141**

Not 27 Övriga långfristiga skulder

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	57 000 000	57 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	57 000 000	**57 000 000**

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncernen		
Upplupna löner	5 125 785	5 094 117
Upplupna semesterlöner	8 611 643	8 902 447
Upplupna sociala avgifter	8 001 012	7 523 036
Förutbetalda intäkter	1 689 805	1 500 910
Upplupna räntekostnader	4 169 134	3 881 938
Övriga poster	1 477 573	2 021 191
	29 074 952	**28 923 639**
Moderföretaget		
Övriga poster	25 000	30 000
	25 000	**30 000**

Not 29 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Moderbolag		
Mottagna koncernbidrag	20 000 000	-
Lämnade koncernbidrag	-20 041 400	-33 700
	-41 400	**-33 700**

Not 30 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 100 000	3 100 000
-Förvärv	50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**3 150 000**	**3 100 000**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2024-08-31 Redovisat värde*	*2023-08-31 Redovisat värde*
GBJ Bygg AB, 556638-4110, Växjö	1 000	100 %	3 000 000	3 000 000
GBJ Holding AB, 556738-8102, Växjö	1 000	100 %	100 000	100 000
GBJ Holding III AB, 559023-4517, Växjö	500	100 %	50 000	-
			3 150 000	**3 100 000**

Not 31 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 175 071	115 175 071
-Tillkommande fordringar	129 420 572	-
-Reglerade fordringar	-36 411 658	-
-Vid årets slut	208 183 985	115 175 071
Redovisat värde vid årets slut	**208 183 985**	**115 175 071**

Not 32 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 - 5 år från balansdagen	120 000 000	-
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	105 791 080	-
	225 791 080	-

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-08-31	*2023-08-31*
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	574 766 900	449 160 000
Företagsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 328 824	17 730 149
Andelar i koncernföretag	413 669 566	546 375 550
Summa ställda säkerheter	**1 039 765 290**	**1 048 265 699**

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	*2023-08-31*
Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-08-31	*2023-08-31*
För egna skulder och avsättningar		
Andelar i koncernföretag	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	**3 000 000**	**3 000 000**

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	*2023-08-31*
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	339 876 205	385 066 641
Summa eventualförpliktelser	**339 876 205**	**385 066 641**

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 565 712, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	79 565 712
Summa	**79 565 712**

Not 36 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 60 000 kr (60 000 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 37 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö den 28 februari 2025

Staffan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

LUMINOR REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, org.nr 556622-7061

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB för rakenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara vasentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

LUMINOR REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2-4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Växjö den 28 februari 2025

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor