

ÅRSREDOVISNING

för

PMK Fastighet AB

Org.nr. 559484-4614

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-23--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ted Pålsson, Styrelseledamot
2025-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	50 001
Resultat efter finansiella poster	4 551
Soliditet (%)	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		3 606	3 606
Belopp vid årets utgång	25 000	3 606	28 606

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	3 606
	<u>3 606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 606
	<u>3 606</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-23	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			50 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>50 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-7 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-20 233</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-28 187</u>
Rörelseresultat			21 814
Finansiella poster			
Räntekostnader			<u>-17 263</u>
Summa finansiella poster			<u>-17 263</u>
Resultat efter finansiella poster			4 551
Resultat före skatt			4 551
Skatter			
Skatt på årets resultat			-945
Årets resultat			<u>3 606</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 023 592

Summa materiella anläggningstillgångar

1 023 592

Summa anläggningstillgångar

1 023 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 787

Summa kortfristiga fordringar

12 787

Kassa och bank

Kassa och bank

27 602

Summa kassa och bank

27 602

Summa omsättningstillgångar

40 389

SUMMA TILLGÅNGAR

1 063 981

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 606

Summa fritt eget kapital

3 606

Summa eget kapital

28 606

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

557 500

Summa långfristiga skulder

557 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

Skulder till koncernföretag

443 325

Övriga skulder

4 550

Summa kortfristiga skulder

477 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 063 981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31
	Inköp	1 043 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 825
	Årets avskrivningar	-20 233
	Utgående avskrivningar	-20 233
	Redovisat värde	1 023 592

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	557 500

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Ted Pålsson
Ted Pålsson

Styrelseledamot
2025-01-03