

Årsredovisning

för

Piscis AB

559547-4981

Räkenskapsåret

2025-10-03 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piscis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 28 februari 2026



Berndt Gardell

Årsredovisning

för

Piscis AB

559547-4981

Räkenskapsåret

2025-10-03 - 2025-12-31

Styrelsen för Piscis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-03 - 2025-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Piscis AB, org.nr 559547-4981, är ett svenskt aktiebolag med säte i Solna.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2025-10-03 och detta är dess första räkenskapsår, som omfattar perioden 2025-10-03 - 2025-12-31.

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret huvudsakligen bestått av att bedriva fjärrvärmeverksamhet vid bolagets anläggning i Fisksätra.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret genomfördes ett ägarbyte. Bolaget övergick till ny ägare den 2025-11-05.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat tillgångar kopplade till fjärrvärmeverksamheten från moderbolaget Vattenfall AB.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Piscis AB.

Bolaget har under räkenskapsåret överenskommit säljas i sin helhet till ny ägare. Ett bindande avtal är tecknat och tillträdet sker enligt överenskommelse under nästa räkenskapsår.

Resultat och ställning

Räkenskapsåret utgör bolagets första, varför jämförelsetal saknas.

Bolagets finansiella ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Nettoomsättning	4 312
Resultat efter finansiella poster	356
Soliditet (%)	3,21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	25 000		25 000
Årets resultat		282 703	282 703
Belopp vid årets utgång	25 000	282 703	307 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	282 703
disponeras så att	
i ny räkning överföres	282 703
	282 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031602870

Resultaträkning

Not

2025-10-03
-2025-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 312 146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 312 146

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 877 256

Övriga externa kostnader

-70 613

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 615

Summa rörelsekostnader

-3 954 484

Rörelseresultat

357 662

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-1 613

Summa finansiella poster

-1 613

Resultat efter finansiella poster

356 049

Resultat före skatt

356 049

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 346

Årets resultat

282 703

Balansräkning **Not** **2025-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	56 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 819 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	343 322
Summa materiella anläggningstillgångar		2 219 227

Summa anläggningstillgångar **2 219 227**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 236 672
Summa varulager		1 236 672

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		807 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 312 146
Summa kortfristiga fordringar		5 119 495

Kassa och bank

Kassa och bank		1 025 000
Summa kassa och bank		1 025 000
Summa omsättningstillgångar		7 381 167

SUMMA TILLGÅNGAR **9 600 394**

2026031602872

Balansräkning **Not** **2025-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 282 703

Summa fritt eget kapital 282 703

Summa eget kapital 307 703

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 9 149 345

Skatteskulder 73 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 70 000

Summa kortfristiga skulder 9 292 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 600 394

2026031602873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	57 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 167
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167
Utgående redovisat värde	56 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 825 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 354
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-5 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 449
Utgående redovisat värde	1 819 905

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	343 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 322
Utgående redovisat värde	343 322

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vattenfall AB (publ), org.nr. 556036-2138, med säte i Solna.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-10-03
-2025-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 613
	1 613

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2025 överenskommit säljas i sin helhet till ny ägare. Ett bindande avtal är tecknat och tillträdet sker enligt överenskommelse under 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Solna

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Storm
Ordförande

Berndt Gardell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 februari 2026



Årsredovisning 559547-4981 Piscis AB
2025-10-03-2025-12-31 utskriven 2026-02-
26.pdf
(126916 byte)
SHA-512: fb4166a660a57148c1094c2534a6764e1eefb
62d92278bbcb48f3c2340e9f0ff5fc5af0b2d8b0798f5
6bf720e29de59c85f1c1af683596bc958e0b0034db5cd

Underskrifter

2026-02-26 09:25:49 (CET)



Jens Storm

jens.storm@vattenfall.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 08:50:50 (CET)



Berndt Gardell

berndt.gardell@vattenfall.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 17:28:56 (CET)



Aleksander Lyckow

aleksander.lyckow@pwc.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 559547 4981 Piscis AB 2025 10 03 2025 12 31 utskriven 2026 02 26

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
62894a04f62ebd053a1c29ddf90f11a90c23315529855f7d1b6b41d4b0183ea2e71a77fa487b169d80f2d124d39bfa1189e591d507b1e101936c5ebe861e77
07



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piscis AB, org.nr 559547-4981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Piscis AB för räkenskapsåret 3 oktober 2025 till 31 december 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piscis ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Piscis AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Piscis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piscis AB för räkenskapsåret 3 oktober 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Piscis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-27 16:23:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEKSANDER LYCKOW

Aleksander Lyckow

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026031602879