

ÅRSREDOVISNING

för Rozas Räknö AB

Org.nr. 556911-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roza Remziye Eti Inanc, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Roza Holding AB, 556834-6042, med säte i Stockholm.
Försäljning till eller inköp från koncernföretag har inte förekommit.

Information om verksamheten

Bolaget äger byggnaderna Räknö 1:23, 1:24, 1:25 samt 1:26.
Bolaget skall bedriva behandlingshem, men verksamhetsstarten har senare lagts.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-620	-594	-519	-528
Soliditet (%)	41,97	48,25	52,77	52,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 908 262	-594 041	4 314 221
Balanseras i ny räkning		-594 041	594 041	0
Årets resultat			-620 030	-620 030
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 314 221	-620 030	3 694 191
		2024-12-31		2023-12-31
		4 716 151		4 716 151

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 314 221
Årets resultat	<u>-620 030</u>
	2 694 191

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 694 191</u>
	2 694 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 153	-225 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-152 624</u>	<u>-152 624</u>
Summa rörelsekostnader		-394 777	-377 929
Rörelseresultat		-394 777	-377 929
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-225 253</u>	<u>-216 112</u>
Summa finansiella poster		-225 253	-216 112
Resultat efter finansiella poster		-620 030	-594 041
Resultat före skatt		-620 030	-594 041
Årets resultat		<u>-620 030</u>	<u>-594 041</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 725 399</u>	<u>8 878 023</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 725 399	8 878 023
Summa anläggningstillgångar		8 725 399	8 878 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>27</u>	<u>6</u>
Summa kortfristiga fordringar		27	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>76 512</u>	<u>62 423</u>
Summa kassa och bank		76 512	62 423
Summa omsättningstillgångar		76 539	62 429
SUMMA TILLGÅNGAR		8 801 938	8 940 452
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 314 221	3 908 262
Årets resultat		<u>-620 030</u>	<u>-594 041</u>
Summa fritt eget kapital		2 694 191	3 314 221
Summa eget kapital		3 694 191	4 314 221
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>982 376</u>	<u>476 332</u>
Summa långfristiga skulder		982 376	476 332

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 970 961	4 014 965
Leverantörsskulder		1 576	2 411
Skatteskulder		103 592	79 141
Övriga skulder		38 679	38 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 563</u>	<u>15 314</u>
Summa kortfristiga skulder		4 125 371	4 149 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 801 938	8 940 452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 531 450</u>	<u>10 531 450</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 531 450	10 531 450
	Ingående avskrivningar	-1 653 427	-1 500 803
	Årets avskrivningar	<u>-152 624</u>	<u>-152 624</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 806 051</u>	<u>-1 653 427</u>
	Redovisat värde	8 725 399	8 878 023
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 400 000	4 429 000
	Byggnader	7 669 000	3 884 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	982 376	476 332

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 598 000	6 598 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Roza Remziye Eti Inanc
Roza Remziye Eti Inanc
2025-05-23