

# Årsredovisning

för

## Takab Aktiebolag

556321-7560

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Takab Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-10-31



Lennart Öhrberg

**Årsredovisning**  
för  
**Takab Aktiebolag**  
556321-7560

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Takab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	456	446	441	424
Resultat efter finansiella poster	119	46	93	23
Soliditet (%)	15,7	10,5	9,4	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	195 742	46 415	<b>362 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			46 415	-46 415	<b>0</b>
Årets resultat				98 547	<b>98 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>242 157</b>	<b>98 547</b>	<b>460 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 157
årets vinst	98 547
	<b>340 704</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	340 704
	<b>340 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 140

445 844

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 140**

**445 844**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 948

-268 855

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 358

-78 254

**Summa rörelsekostnader**

**-278 306**

**-347 109**

**Rörelseresultat**

**177 834**

**98 735**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

11 453

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 433

-52 898

**Summa finansiella poster**

**-58 953**

**-52 898**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 881**

**45 837**

**Resultat före skatt**

**118 881**

**45 837**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 334

578

**Årets resultat**

**98 547**

**46 415**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 605 409	2 666 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 753	29 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 708	8 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 638 870</b>	<b>2 705 317</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 638 870**

**2 705 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 162	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 820	20 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 982</b>	<b>20 498</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	58 925
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>58 925</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		269 714	668 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 714</b>	<b>668 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 696</b>	<b>748 232</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 932 566**

**3 453 549**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 157

195 742

Årets resultat

98 547

46 415

**Summa fritt eget kapital**

**340 704**

**242 157**

**Summa eget kapital**

**460 704**

**362 157**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 681 650

2 778 158

Övriga skulder

673 136

155 526

**Summa långfristiga skulder**

**2 354 786**

**2 933 684**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 100

9 100

Leverantörsskulder

50 395

85 445

Skatteskulder

6 717

10 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 864

52 217

**Summa kortfristiga skulder**

**117 076**

**157 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 932 566**

**3 453 549**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 781 622	3 781 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 622</b>	<b>3 781 622</b>
Ingående avskrivningar	-1 115 160	-1 053 457
Årets avskrivningar	-61 053	-61 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 213</b>	<b>-1 115 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 605 409</b>	<b>2 666 462</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 149	73 149
Inköp	8 911	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 060</b>	<b>73 149</b>
Ingående avskrivningar	-43 252	-33 951
Årets avskrivningar	-7 055	-9 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 307</b>	<b>-43 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 753</b>	<b>29 897</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
Ingående avskrivningar	-27 292	-20 042
Årets avskrivningar	-7 250	-7 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 542</b>	<b>-27 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 708</b>	<b>8 958</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 645 250	2 741 758
	<b>1 645 250</b>	<b>2 741 758</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 690 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 681 650	2 778 158
	<b>1 681 650</b>	<b>2 778 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 100	9 100
	<b>9 100</b>	<b>9 100</b>


#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	290 000	290 000
Fastighetsinteckning	2 817 000	2 817 000
	<b>3 107 000</b>	<b>3 107 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen har upprättats av Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB som är Auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Enköping 2023-10-31



Lennart Öhrberg