

Årsredovisning för

Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB

556822-0809

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


David Löfgren

Årsredovisning för

Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB

556822-0809

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB, 556822-0809, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjell Löfgren Förvaltning AB, org nr 556513-7360, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 043 384	1 107 725	1 070 527	912 306
Resultat efter finansiella poster	-1 454 220	-872 306	-273 839	-1 192 022
Soliditet, %	3	1	1	1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	32 307
Aktieägartillskott, erhållna		1 800 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 454 220
Vid årets slut	100 000	378 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 378 087 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 832 307
årets resultat	-1 454 220
Totalt	378 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	378 087
Summa	378 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter		1 043 384	1 107 725
Övriga rörelseintäkter		213 179	42 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 256 563	1 149 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 662 161	-974 006
Övriga externa kostnader		-88 569	-116 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-369 602	-369 602
Summa rörelsekostnader		-2 120 332	-1 459 785
Rörelseresultat		-863 769	-309 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 100	-563 000
Summa finansiella poster		-590 451	-562 325
Resultat efter finansiella poster		-1 454 220	-872 306
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 454 220	-872 306
Skatter			
Årets resultat		-1 454 220	-872 306

ark=20250703;2025070731570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 662 187	14 031 789
Summa materiella anläggningstillgångar		13 662 187	14 031 789
Summa anläggningstillgångar		13 662 187	14 031 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 714	298 555
Övriga fordringar		81 639	52 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 662	36 323
Summa kortfristiga fordringar		586 015	387 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 501	57 908
Summa kassa och bank		64 501	57 908
Summa omsättningstillgångar		650 516	445 267
SUMMA TILLGÅNGAR		14 312 703	14 477 056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 832 307	904 613
Årets resultat		-1 454 220	-872 306
Summa fritt eget kapital		378 087	32 307
Summa eget kapital		478 087	132 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		626 570	1 012 859
Övriga skulder		29 291	63 791
Summa långfristiga skulder		655 861	1 076 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 416 000	12 416 000
Leverantörsskulder		318 776	276 697
Skulder till koncernföretag		-	37 500
Övriga skulder		11 926	11 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 053	525 976
Summa kortfristiga skulder		13 178 755	13 268 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 312 703	14 477 056

20250703;202507031572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	369 602	369 602
Summa	369 602	369 602

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 501 114	18 501 114
	18 501 114	18 501 114
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 469 325	-4 099 723
-Årets avskrivning enligt plan	-369 602	-369 602
	-4 838 927	-4 469 325
Redovisat värde vid årets slut	13 662 187	14 031 789
Taxeringsvärde byggnader:	7 125 000	7 125 000
Taxeringsvärde mark:	6 959 000	6 959 000
Vid årets slut	14 084 000	14 084 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 416 000
	12 416 000

Enligt direktiv om redovisning enligt K2 redovisas långfristiga skulder till kreditinstitut som kortfristiga skulder.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025

David Löfgren
Styrelseledamot

Oscar Löfgren
Styrelseledamot

Gulli Tellström Löfgren
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

link=20250703;2025070731576



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 17:17

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 30.06.2025 14:58

DOCUMENT ID:

H1gJW5Wlreg

ENVELOPE ID:

Hky-5Zxrle-H1gJW5Wlreg

DOCUMENT NAME:

ÅR Bromma.pdf

8 pages

SHA-512:

0a2a439115c3efdbe21b4c22168bc3358367a5d072912
3a7dc0fb4f192e9b0597227c440ff74eaf046957cd6a9e8
867b133b768ac5597cb367727ff5edc9931e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gulli Tellström Löfgren gulli.tellstrom@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:23 30.06.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/06) IP: 158.174.253.210
2. David Sigfrid Teodor Löfgren dlofgren84@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:29 30.06.2025 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/06) IP: 90.129.221.149
3. KARL OSCAR SIGFRID LÖFGREN oscar@klforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:41 30.06.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/24) IP: 95.193.42.177
4. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooreswedden.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:17 30.06.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB
Org.nr 556822-0809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

20250703;2025070731581



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 17:15

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 30.06.2025 17:13

DOCUMENT ID:

By4iFmeBge

ENVELOPE ID:

HybstXISII-By4iFmeBge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kjell Löfgren Bromma 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

04db9af9179bd75d0499c829b4a0f0a73b0c5e08d21b02
4145cc11f1c19869d3aa690d3ff15bf6db68ac323065bb1
bf269ae8b92a08da52c1bbbe2ceef573fed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	30.06.2025 17:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooreswe den.se	Authenticated	30.06.2025 17:14	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

pk=20250703;2025070731582

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed