

2025090308267

Årsredovisning för

# Kanalhotellets Trad. Förv. AB

556286-7571

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanalhotellets Trad. Förv. AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg 2025-08-26

  
Ann Axelsson Englinde

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kanalhotellets Trad. Förv. AB, 556286-7571 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1986 och bedriver sedan fastighets- och kapitalförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	257	507	274	253
Resultat efter finansiella poster	492	378	134	121
Soliditet, %	87	84	82	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	825 186	300 065
Omföring av föreg års vinst			300 065	-300 065
Årets resultat				390 173
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 125 251</b>	<b>390 173</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 125 251
årets resultat	390 173
<b>Totalt</b>	<b>1 515 424</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 515 424
<b>Summa</b>	<b>1 515 424</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 243	506 688
Övriga rörelseintäkter		402 532	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>659 775</b>	<b>506 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 555	-128 002
Personalkostnader		-6 800	-12 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 776	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 131</b>	<b>-140 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 644</b>	<b>366 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 072	12 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 372	-1 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 700</b>	<b>11 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 344</b>	<b>377 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 344</b>	<b>377 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 171	-77 554
<b>Årets resultat</b>		<b>390 173</b>	<b>300 065</b>

2025090308269

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 037 897	227 268
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 897	227 268
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 037 897	227 268
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 936	48 596
Summa kortfristiga fordringar		152 936	48 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 449	1 347 757
Summa kassa och bank		824 449	1 347 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		977 385	1 396 353
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 015 282	1 623 621

2025090308270

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 125 251	825 186
Årets resultat		390 173	300 065
Summa fritt eget kapital		1 515 424	1 125 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 755 424</b>	<b>1 365 251</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		223 391	215 023
Summa långfristiga skulder		223 391	215 023
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		27 468	34 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	9 000
Summa kortfristiga skulder		36 467	43 347
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 015 282</b>	<b>1 623 621</b>

2025090308271

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 006 462	1 006 462
-Avyttringar och utrangeringar	844 405	
	<u>1 850 867</u>	<u>1 006 462</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-779 194	-779 194
-Årets avskrivning enligt plan	-33 776	
	<u>-812 970</u>	<u>-779 194</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 037 897</u></b>	<b><u>227 268</u></b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### **Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Karlsborg den 2025-08-26.



Ann Axelsson-Englinde

2025090308273