

# Årsredovisning

för

## Nipen Fastigheter Abild AB

559115-0528

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nipen Fastigheter Abild AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-06-27



Peter Nilsson

# Årsredovisning

för

## Nipen Fastigheter Abild AB

559115-0528

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nipen Fastigheter Abild AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	428	412	410	398
Resultat efter finansiella poster	-37	-40	-137	142
Soliditet (%)	1,6	1,9	1,8	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 877	1 883	78 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 883	-1 883	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-48 057	-48 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 760</b>	<b>-48 057</b>	<b>70 703</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (110 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 759
årets förlust	-48 057
	<b>20 702</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 702
	<b>20 702</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	427 733	412 299
Övriga rörelseintäkter	3 751	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>431 484</b>	<b>412 299</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-259 929	-312 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 793	-78 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-334 722</b>	<b>-390 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>96 762</b>	<b>21 425</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 821	-61 242
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 821</b>	<b>-61 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 059</b>	<b>-39 817</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	41 700
Lämnade koncernbidrag	-11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 000</b>	<b>41 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 059</b>	<b>1 883</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	2	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 057</b>	<b>1 883</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	4 259 586	4 155 718
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 762	11 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 280 348</b>	<b>4 167 402</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 280 348**

**4 167 402**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 250	13 190
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 412	5 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 669</b>	<b>43 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 671	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 671</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 340</b>	<b>43 500</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 338 688**

**4 210 902**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 759

26 877

Årets resultat

-48 057

1 883

**Summa fritt eget kapital**

**20 702**

**28 760**

**Summa eget kapital**

**70 702**

**78 760**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 947 680

3 011 760

Skulder till koncernföretag

1 023 800

837 800

Övriga skulder

2 724

3 224

**Summa långfristiga skulder**

**3 974 204**

**3 852 784**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

64 080

64 080

Leverantörsskulder

54 664

28 903

Skulder till koncernföretag

84 000

84 000

Skatteskulder

45 764

45 766

Övriga skulder

0

5 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 274

50 839

**Summa kortfristiga skulder**

**293 782**

**279 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 338 688**

**4 210 902**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Inköp	167 114	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 667 114</b>	<b>4 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-344 282	-281 732
Årets avskrivningar	-63 246	-62 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-407 528</b>	<b>-344 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 259 586</b>	<b>4 155 718</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 063	79 063
Inköp	20 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 688</b>	<b>79 063</b>
Ingående avskrivningar	-67 379	-51 566
Årets avskrivningar	-11 547	-15 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 926</b>	<b>-67 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 762</b>	<b>11 684</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 691 360	2 755 440
	<b>2 691 360</b>	<b>2 755 440</b>

2024071509831

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 011 760 kronor (3 075 840 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 947 680	3 011 760
	<b>2 947 680</b>	<b>3 011 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 080	64 080
	<b>64 080</b>	<b>64 080</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 094 000	4 094 000
	<b>4 094 000</b>	<b>4 094 000</b>

Falkenberg 2024-06-27



Peter Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

