

Årsredovisning

C.A.S.W Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556908-8239
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	780	672	672	468
Resultat efter finansiella poster (tkr)	383	380	378	242
Soliditet (%)	37,8	31,6	29,2	23,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 885	301 202	1 620 087
Balanseras i ny räkning		301 202	-301 202	0
Årets resultat			300 852	300 852
Belopp vid årets utgång	50 000	1 570 087	300 852	1 920 939

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 570 087
Årets resultat	300 852
Medel att disponera	1 870 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 870 939
Summa	1 870 939

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		780 000	672 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	672 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 851	-122 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 132	-78 132
Summa rörelsekostnader		-233 983	-200 992
Rörelseresultat		546 017	471 008
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 695	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 562	-90 968
Summa finansiella poster		-162 867	-90 900
Resultat efter finansiella poster		383 150	380 108
Resultat före skatt		383 150	380 108
Skatt på årets resultat		-82 298	-78 906
Årets resultat		300 852	301 202

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 671 442	4 749 574
Summa materiella anläggningstillgångar		4 671 442	4 749 574
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		4 671 542	4 749 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 210	66 757
Summa kortfristiga fordringar		96 210	66 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 605	311 848
Summa kassa och bank		317 605	311 848
Summa omsättningstillgångar		413 815	378 605
SUMMA TILLGÅNGAR		5 085 357	5 128 279

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 570 087	1 268 885
Årets resultat		300 852	301 202
Summa fritt eget kapital		1 870 939	1 570 087
Summa eget kapital		1 920 939	1 620 087
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 872 525	2 974 601
Övriga skulder		0	80 000
Summa långfristiga skulder		2 872 525	3 054 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 076	222 076
Leverantörsskulder		1 491	1 491
Skulder till koncernföretag		68 000	0
Skatteskulder		0	139 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 326	90 618
Summa kortfristiga skulder		291 893	453 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	5 085 357	5 128 279

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 019 767	5 019 767
Utgående anskaffningsvärden	5 019 767	5 019 767
Ingående avskrivningar	-270 193	-192 061
Årets avskrivningar	-78 132	-78 132
Utgående avskrivningar	-348 325	-270 193
Redovisat värde	4 671 442	4 749 574

Not 5. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående anskaffningsvärden	100	100
Redovisat värde	100	100

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 464 221	2 566 297

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 152 950	4 152 950
Summa ställda säkerheter	4 152 950	4 152 950

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
Styrelseordförande
2024-06-27

Åke Dennås
Åke Dennås
2024-06-27