

Årsredovisning
för
SCIENTES REAL ESTATE AB

559103-7477

Räkenskapsåret

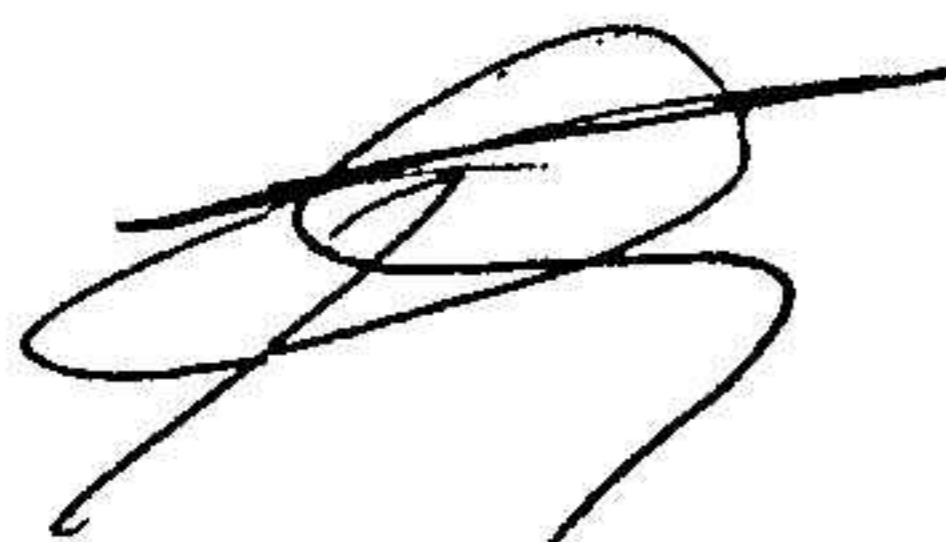
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SCIENTES REAL ESTATE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2022



Fredrik Råsberg

Årsredovisning

för

SCIENTES REAL ESTATE AB

559103-7477

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för SCIENTES REAL ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till TE Advokat AB, org nr: 556746-7963. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 pandemin har inte påverkat bolagets finansiella resultat väsentligt då bolaget varken har intäkter, eller varukostnader, som skulle kunnat påverkats av pandemins framfart.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 107 |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | -110 | 78 | -182 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 0,7 | 0,5 | -0,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -18 520 | 11 292 | 42 772 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 292 | -11 292 | 0 |
| Årets resultat | | | -109 | -109 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -7 228 | -109 | 42 663 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -7 228 |
| årets förlust | -109 |
| | -7 337 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -7 337 |
| | -7 337 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022063041042

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

40 000

40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 208

-132 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 754

-17 754

Summa rörelsekostnader

-87 962

-149 782

Rörelseresultat

-47 962

-109 782

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

-406

Summa finansiella poster

-147

-406

Resultat efter finansiella poster

-48 109

-110 188

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 000

144 000

Summa bokslutsdispositioner

48 000

144 000

Resultat före skatt

-109

33 812

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 519

Årets resultat

-109

11 292

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 669 132 | 1 686 886 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 669 132 | 1 686 886 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 4 158 019 | 4 158 019 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 53 312 | 53 312 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 4 | 4 211 331 | 4 211 331 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 880 463 | 5 898 217 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 72 | 40 219 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 757 | 2 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 829 | 42 969 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 50 415 | 2 262 |
| Summa kassa och bank | | 50 415 | 2 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 244 | 45 231 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 933 707 | 5 943 448 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 228

-18 521

Årets resultat

-109

11 292

Summa fritt eget kapital

-7 337

-7 229

Summa eget kapital

42 663

42 771

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 846 851

5 848 369

Summa långfristiga skulder

5 846 851

5 848 369

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 193

32 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

44 193

52 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 933 707

5 943 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 720 975 | 1 650 000 |
| Inköp | | 70 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 720 975 | 1 720 975 |
| Ingående avskrivningar | -34 089 | -16 335 |
| Årets avskrivningar | -17 754 | -17 754 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 843 | -34 089 |
| Utgående redovisat värde | 1 669 132 | 1 686 886 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 158 019 | 4 158 019 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 158 019 | 4 158 019 |
| Utgående redovisat värde | 4 158 019 | 4 158 019 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 312 | 53 312 |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 312 | 53 312 |
| Utgående redovisat värde | 53 312 | 53 312 |

SCIENCES REAL ESTATE AB
Org.nr 559103-7477

8 (8)

Stockholm


Fredrik Råsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

28/6-22 
Emma Segersteen

2022063041048

2022063041049



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 22:52

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson · 20.06.2022 16:23

DOCUMENT ID:
BJxsAMZCKq

ENVELOPE ID:
Hkj0Mb0K5-BJxsAMZCKq

DOCUMENT NAME:
Slutlig SCIENTES REAL ESTATE AB 210101-211231.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Johan Fredrik Råsberg Fredrik.rasberg@wistrand.se | Signed Authenticated | 27.06.2022 11:54 20.06.2022 17:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 19/04/1972) IP: 213.132.109.180 |
| 2. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se | Signed Authenticated | 27.06.2022 22:52 27.06.2022 22:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 20/07/1981) IP: 185.183.146.135 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



2022063041050

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scientes Real Estate AB
Org.nr. 559103-7477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scientes Real Estate AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scientes Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Scientes Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scientes Real Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Scientes Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


STOCKHOLM enligt digital signatur.

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

28/6-22 
Emma Segerstén

2022063041052



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 22:53

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson · 20.06.2022 16:23

DOCUMENT ID:
B1gl7b0F9

ENVELOPE ID:
rJjgXZAKc-B1gl7b0F9

DOCUMENT NAME:
Real estate Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se | Signed Authenticated | 27.06.2022 22:53 27.06.2022 22:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 20/07/1981) IP: 185.183.146.135 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed