

**Årsredovisning**  
för  
**Lerum Ö 10:83 Aktiebolag**  
556693-7198

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Ekström, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Lerum Ö 10:83 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Lerum Ölsanda 10:83

Bolaget är moderbolag och äger 100% dotterbolaget Ekströms Reklam Produktion Aktiebolag, 556352-6697

Under året har varken inköp eller försäljning till dotterbolaget skett.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 756         | 654         | 634         | 606         | 550         |
| Resultat efter finansiella poster | 61          | -58         | 53          | 124         | 106         |
| Soliditet (%)                     | 3           | 1           | 4           | 5           | 3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 43 067                         | -58 074                   | <b>84 993</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -58 074                        | 58 074                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 60 798                    | <b>60 798</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>-15 007</b>                 | <b>60 798</b>             | <b>145 791</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -15 007       |
| årets vinst      | 60 798        |
|                  | <b>45 791</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 45 791        |
|                        | <b>45 791</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 755 509                   | 654 262                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 825                     | 2 241                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>757 334</b>            | <b>656 503</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -178 717                  | -190 404                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -225 928                  | -225 928                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-404 645</b>           | <b>-416 332</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>352 689</b>            | <b>240 171</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1 412                     | 5 593                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -292 723                  | -303 838                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-291 311</b>           | <b>-298 245</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>61 378</b>             | <b>-58 074</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>61 378</b>             | <b>-58 074</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -580                      | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>60 798</b>             | <b>-58 074</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 254 249

3 480 177

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

204 685

204 685

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 458 934**

**3 684 862**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 350 000

1 350 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 350 000**

**1 350 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 808 934**

**5 034 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 008

49 588

Övriga fordringar

370 141

266 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**377 149**

**315 594**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

427 543

540 204

**Summa kassa och bank**

**427 543**

**540 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**804 692**

**855 798**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 613 626**

**5 890 660**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 007

43 068

Årets resultat

60 798

-58 074

**Summa fritt eget kapital**

**45 791**

**-15 006**

**Summa eget kapital**

**145 791**

**84 994**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 147 495

5 437 499

**Summa långfristiga skulder**

**5 147 495**

**5 437 499**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Förskott från kunder

14 820

8 750

Leverantörsskulder

3 053

68 288

Övriga skulder

12 467

1 129

**Summa kortfristiga skulder**

**320 340**

**368 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 613 626**

**5 890 660**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 736 193         | 6 736 193         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 736 193</b>  | <b>6 736 193</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 256 016        | -3 030 088        |
| Årets avskrivningar                             | -225 928          | -225 928          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 481 944</b> | <b>-3 256 016</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 254 249</b>  | <b>3 480 177</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 4 492 000         | 4 492 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 806 000         | 1 806 000         |
|   | <b>6 298 000</b>  | <b>6 298 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 2 166 249         | 2 392 178         |
| Bokfört värde mark                              | 1 088 000         | 1 088 000         |
|   | <b>3 254 249</b>  | <b>3 480 178</b>  |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 350 000        | 1 350 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 350 000</b> | <b>1 350 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 350 000</b> | <b>1 350 000</b> |

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                                      | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde              |
|---|---------------------|------------------|-------------------------------|
| Ekströms Reklam Produktion<br>Aktiefbolag | 1000                | 1 000            | 1 350 000<br><b>1 350 000</b> |

  

|   | Org.nr      | Säte             | Eget kapital | Resultat |
|---|-------------|------------------|--------------|----------|
| Ekströms Reklam Produktion<br>Aktiefbolag | 556352-6697 | Lerums<br>kommun | 352 573      | 665      |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen | 2 827 499        | 4 277 499        |
|  | <b>2 827 499</b> | <b>4 277 499</b> |

#### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 182 000        | 6 182 000        |
|                      | <b>6 182 000</b> | <b>6 182 000</b> |

Stenkullen 2025-05-15

*Anneli Ekström*  
Anneli Ekström  
Ordförande

*Johan Ekström*  
Johan Ekström