

Årsredovisning för

Qreum AB

556282-8714

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunder Hurtigh
Styrelseledamot

2023-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qreum AB, 556282-8714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 1986 och bedriver verksamhet inom fastighets- företags- och projektutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	199 998	299 998	299 996	124 998
Resultat efter finansiella poster	-5 902	125 603	72 191	-256 528
Soliditet %	98	90	91	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 024 003	125 603
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			125 603	-125 603
Årets resultat				-5 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 649 606	-5 902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	9 649 606
Årets resultat	-5 902
Summa	9 643 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 643 704
Summa	9 643 704

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 998	299 998
Övriga rörelseintäkter		59 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 398	299 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 062	-230 212
Personalkostnader		-31 775	-10 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 583	-21 201
Summa rörelsekostnader		-329 420	-261 644
Rörelseresultat		-70 022	38 354
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	74 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 272	38 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 152	-25 597
Summa finansiella poster		64 120	87 249
Resultat efter finansiella poster		-5 902	125 603
Resultat före skatt		-5 902	125 603
Årets resultat		-5 902	125 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 113 209	1 017 683
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 209	1 017 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	935 824	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 650 000	1 658 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 585 824	3 158 250
Summa anläggningstillgångar		3 699 033	4 175 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		705 000	681 250
Övriga fordringar		1 805 010	1 832 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 000	45 719
Summa kortfristiga fordringar		2 587 010	2 559 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 719 100	4 665 448
Summa kassa och bank		3 719 100	4 665 448
Summa omsättningstillgångar		6 306 110	7 225 096
SUMMA TILLGÅNGAR		10 005 143	11 401 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 649 606	10 024 003
Årets resultat		-5 902	125 603
Summa fritt eget kapital		9 643 704	10 149 606
Summa eget kapital		9 763 704	10 269 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 000	10 832
Övriga skulder		167 439	1 090 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		241 439	1 131 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 005 143	11 401 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 085	1 060 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 109	
Utgående anskaffningsvärden	1 179 194	1 060 085
Ingående avskrivningar	-42 402	-21 201
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 583	-21 201
Utgående avskrivningar	-65 985	-42 402
Redovisat värde	1 113 209	1 017 683

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Försäljningar	-564 176	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	935 824	1 500 000
Redovisat värde	935 824	1 500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 658 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 658 250
Årets amorteringar	-8 250	
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 658 250
Redovisat värde	1 650 000	1 658 250

Underskrifter

Ekerö

Gunder Hurtigh
Gunder Hurtigh
Styrelseledamot

2023-01-16
Datum