

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559172-1211


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2023-09-06

  
-----  
Anders Larsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Staffanstorps kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har sjunkit på grund av vikande marknad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 191	5 052	6 089	4 356
Resultat efter finansiella poster	-146	1 175	2 353	914
Soliditet (%)	78	57	61	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har sjunkit på grund av vikande marknad, inflation och höga marknadsräntor.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 994 736
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-700 000
Årets resultat			323
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 295 059

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 294 736
Årets resultat	323
	<u>1 295 059</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 295 059</u>
	1 295 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559172-1211

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Nettoomsättning		3 191 194	5 051 565
Övriga rörelseintäkter		0	1 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 191 194</u>	<u>5 053 065</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-231 154	-216 961
Övriga externa kostnader		-1 371 697	-1 518 328
Personalkostnader	2	-1 373 888	-1 746 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 004	-439 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 416 743</u>	<u>-3 922 094</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-225 549	1 130 971
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 000	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 232	-36 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>79 955</u>	<u>43 896</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-145 594	1 174 867
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		156 000	-275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>156 000</u>	<u>-275 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 406	899 867
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 083	-193 003
<b>Årets resultat</b>		<u>323</u>	<u>706 864</u>

2023091502292

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

207 123

627 123

Summa immateriella anläggningstillgångar

207 123

627 123

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 859

29 863

Summa materiella anläggningstillgångar

9 859

29 863

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

444 550

444 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

444 550

444 550

Summa anläggningstillgångar

661 532

1 101 536

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 500

2 825

Övriga fordringar

1 858

215 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 909

34 407

Summa kortfristiga fordringar

35 267

253 010

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 009 873

3 015 797

Redovisningsmedel

0

780 000

Summa kassa och bank

2 009 873

3 795 797

Summa omsättningstillgångar

2 045 140

4 048 807

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 706 672**

**5 150 343**

2023091502293

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 294 736

1 287 872

Årets resultat

323

706 864

Summa fritt eget kapital

1 295 059

1 994 736

Summa eget kapital

1 345 059

2 044 736

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

968 000

1 124 000

Summa obeskattade reserver

968 000

1 124 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

192 000

Summa långfristiga skulder

0

192 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

384 000

Leverantörsskulder

51 777

123 929

Skatteskulder

52 444

254 148

Övriga skulder

72 392

1 002 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

393 613

1 789 607

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 706 672**

**5 150 343**

2023091502294

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill Antal år  
5

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer Antal år  
5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3 3

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Goodwill 2023-06-30 2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-1 472 877	-1 052 877
Årets avskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående avskrivningar	-1 892 877	-1 472 877
Redovisat värde	207 123	627 123

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-70 137	-50 141
Årets avskrivningar	-20 004	-20 004
Utgående avskrivningar	-90 141	-70 137
Redovisat värde	9 859	29 863

**NOTER**

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	444 550	444 550
	Utgående anskaffningsvärden	444 550	444 550
	Redovisat värde	444 550	444 550

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	192 000

**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	2 220 000	2 220 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp

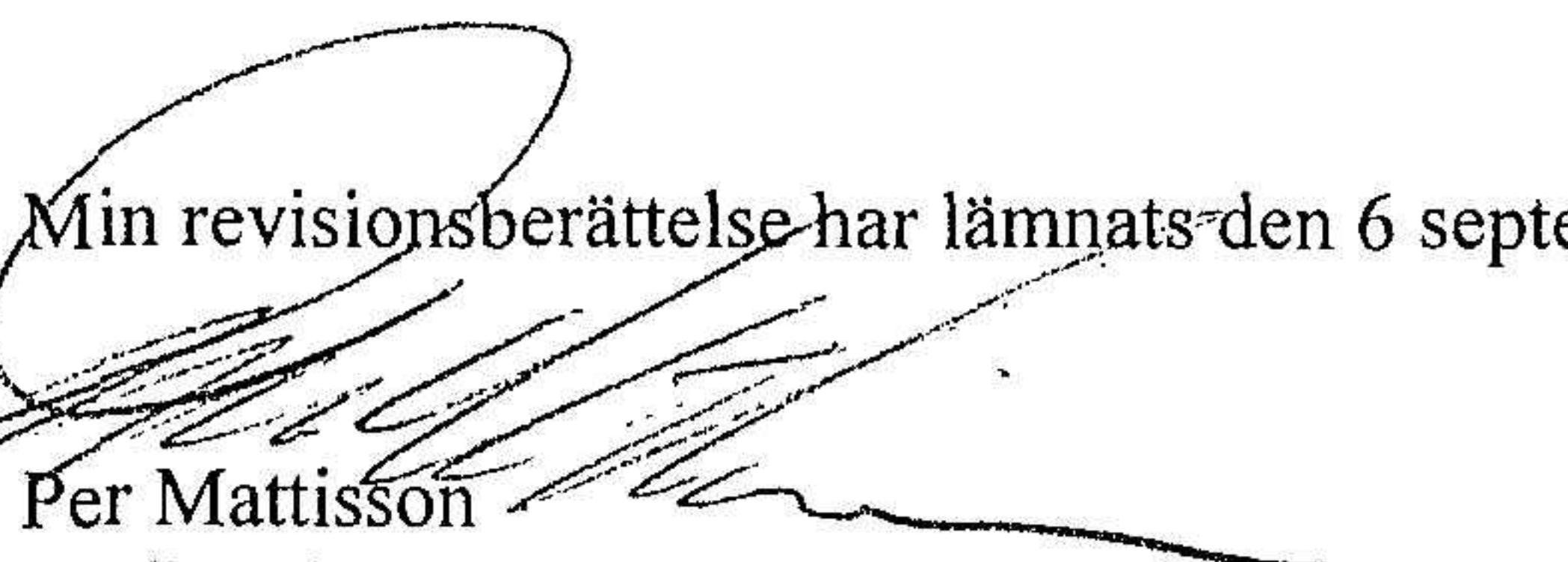


Anders Larsson  
2023-08-24



Daniel Ollhage  
2023-08-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 september 2023.



Per Mattisson  
Godkänd revisor

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 559172-1211

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 september 2023

Per Mattisson  
Godkänd revisor

FC: Styrelsens överensrättelse  
med uttalandet intygas: