

Årsredovisning

för

Bennfast AB

559190-7315

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bennfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-08



Olle Bennvid

Styrelsen och verkställande direktören för Bennfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 177	2 994	2 900
Resultat efter finansiella poster	-377	-354	-619
Soliditet (%)	83,1	89,6	91,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fissions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 839 960	50 000	9 482 359	870 512	-118 669	12 374 162
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					-118 669	118 669	0
Utdelning					-600 000		-600 000
Upplöst från uppskrivn.fond		-37 960			37 960		0
Utdelning återkallad					150 000		150 000
Årets resultat						-377 145	-377 145
Belopp vid årets utgång	250 000	1 802 000	50 000	9 482 359	339 803	-377 145	11 547 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 822 162
årets förlust	-377 145
	9 445 017

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	520 000
	8 925 017
	9 445 017

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062229172

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 177 301	2 993 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 177 301	2 993 650
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 956 974	-1 585 752
Övriga externa kostnader		-302 352	-212 208
Personalkostnader	2	-1 006 413	-1 289 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 617	-251 063
Summa rörelsekostnader		-3 530 356	-3 338 907
Rörelseresultat		-353 055	-345 257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 090	-8 451
Summa finansiella poster		-24 090	-8 451
Resultat efter finansiella poster		-377 145	-353 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	254 000
Summa bokslutsdispositioner		0	254 000
Resultat före skatt		-377 145	-99 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 961
Årets resultat		-377 145	-118 669

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 855 000

12 686 375

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 300

75 400

Summa materiella anläggningstillgångar

12 905 300

12 761 775

Summa anläggningstillgångar

12 905 300

12 761 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71 317

123 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 000

26 000

Summa kortfristiga fordringar

93 317

149 300

Kassa och bank

Kassa och bank

901 827

892 769

Summa kassa och bank

901 827

892 769

Summa omsättningstillgångar

995 144

1 042 069

SUMMA TILLGÅNGAR

13 900 444

13 803 844

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

5

1 802 000

1 839 960

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 102 000

2 139 960

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 822 162

10 352 871

Årets resultat

-377 145

-118 669

Summa fritt eget kapital

9 445 017

10 234 202

Summa eget kapital

11 547 017

12 374 162

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 691 500

695 000

Summa långfristiga skulder

1 691 500

695 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 000

Leverantörsskulder

47 633

0

Skatteskulder

8 888

67 984

Övriga skulder

297 406

266 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 000

388 000

Summa kortfristiga skulder

661 927

734 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 900 444

13 803 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

Övertaget anskaffningsvärde och uppskrivning för mark och byggnad.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 163	2 978 685
Inköp	407 837	325 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 712 000	3 304 163
Ingående avskrivningar	-812 155	-751 490
Årets avskrivningar	-73 845	-60 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 000	-812 155
Ingående uppskrivningar	11 795 695	11 795 695
Omklassificeringar	305	

Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 796 000	11 795 695
Ingående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-1 601 328	-1 436 030
Årets avskrivning på uppskrivning	-165 672	-165 298
Utgående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-1 767 000	-1 601 328
Utgående redovisat värde	12 855 000	12 686 375

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 600	125 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 600	125 600
Ingående avskrivningar	-50 200	-25 100
Årets avskrivningar	-25 100	-25 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 300	-50 200
Utgående redovisat värde	50 300	75 400

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 839 960	1 878 293
Upplösning från uppskrivningsfond	-37 960	-38 333
Belopp vid årets utgång	1 802 000	1 839 960

Not 6 Långfristiga skulder

Lån hos Swedbank

	2021-12-31	2020-12-31
Lån som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 521 000	647 000
1 521 000	647 000	

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 691 500	707 000
1 691 500	707 000	

Bennfast AB
Org.nr 559190-7315

8 (8)

Malmö 2022-06-08

Olle Bennvid
Olle Bennvid
Verkställande direktör

Att denna kopia "överensstämmer"
med originalet bestyrkes:
[Signature]

20220622229178