

Årsredovisning
för
LÅB Fastigheter AB

559113-9489

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Bergqvist, Styrelseledamot
2024-02-16

Styrelsen för LÅB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Göteborg Bagaregården 29:5.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 651 | 513 | 239 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | 39 | 65 |
| Balansomslutning | 8 803 | 8 365 | 8 348 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 1,2 | 3,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 146 | 22 396 | 82 542 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 22 396 | -22 396 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 833 | 2 833 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 32 542 | 2 833 | 85 375 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 32 543 |
| årets vinst | 2 833 |
| | 35 376 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 35 376 |
| | 35 376 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-10-01 -2023-09-30 | 2021-10-01 -2022-09-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 650 974 | 513 477 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 524 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 669 498 | 513 477 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -165 790 | -216 984 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -139 290 | -99 982 |
| Summa rörelsekostnader | | -305 080 | -316 966 |
| Rörelseresultat | | 364 418 | 196 511 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 111 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -377 076 | -157 602 |
| Summa finansiella poster | | -376 965 | -157 602 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 547 | 38 909 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 16 397 | -9 748 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 16 397 | -9 748 |
| Resultat före skatt | | 3 850 | 29 161 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 017 | -6 765 |
| Årets resultat | | 2 833 | 22 396 |

Balansräkning **Not** **2023-09-30** **2022-09-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 223 435 8 323 917

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 351 417 0

Summa materiella anläggningstillgångar 8 574 852 8 323 917

Summa anläggningstillgångar 8 574 852 8 323 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 130 626 0

Övriga fordringar 25 2 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 871 3 124

Summa kortfristiga fordringar 136 522 5 584

Kassa och bank

Kassa och bank 92 110 31 542

Summa kassa och bank 92 110 31 542

Summa omsättningstillgångar 228 632 37 126

SUMMA TILLGÅNGAR 8 803 484 8 361 043

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 543 | 10 146 |
| Årets resultat | | 2 833 | 22 396 |
| Summa fritt eget kapital | | 35 376 | 32 542 |
| Summa eget kapital | | 85 376 | 82 542 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 9 748 | 26 145 |
| Summa obeskattade reserver | | 9 748 | 26 145 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 335 580 | 6 938 279 |
| Övriga skulder | | 1 900 000 | 1 210 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 235 580 | 8 148 279 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 143 052 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 5 639 | 1 679 |
| Skatteskulder | | 14 156 | 24 926 |
| Övriga skulder | | 31 426 | 18 903 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 278 507 | 58 569 |
| Summa kortfristiga skulder | | 472 780 | 104 077 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 803 484 | 8 361 043 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----|
| Byggnader | 2 |
| Markanläggningar | 5 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 503 200 | 8 503 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 503 200 | 8 503 200 |
| Ingående avskrivningar | -318 227 | -218 245 |
| Årets avskrivningar | -100 482 | -99 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -418 709 | -318 227 |
| Utgående redovisat värde | 8 084 491 | 8 184 973 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 390 225 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 390 225 | 0 |
| Årets avskrivningar | -38 808 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -38 808 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 351 417 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 763 372 | 5 906 424 |
| | 5 763 372 | 5 906 424 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 140 000 | 7 140 000 |
| | 7 140 000 | 7 140 000 |

Mölnlycke 2024-02-08

Ulf Bergqvist
Ulf Bergqvist