

Årsredovisning för
Adelöf Bostäder AB

559294-8565

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Källner
Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adelöf Bostäder AB, 559294-8565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås, har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en nyemission av aktier skett för ökning av företagets aktiekapital.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 961	1 762	1 702	1 683
Resultat efter finansiella poster	17	-308	-522	-161
Soliditet %	0,4	0,3	0,2	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	334 563	-307 824
Balanseras i ny räkning		-307 824	307 824
Nyemission	12 500		
Årets resultat			16 615
Belopp vid årets utgång	37 500	26 739	16 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 739
Årets resultat	16 615
Summa	43 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 354
Summa	43 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 960 689	1 762 322
Övriga rörelseintäkter		1 956	3 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 962 645	1 765 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-973 601	-914 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 925	-433 025
Summa rörelsekostnader		-1 413 526	-1 347 206
Rörelseresultat		549 119	418 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 507	-726 080
Summa finansiella poster		-532 504	-726 103
Resultat efter finansiella poster		16 615	-307 824
Resultat före skatt		16 615	-307 824
Årets resultat		16 615	-307 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 947 141	19 732 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 346	154 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 634 301	-
Summa materiella anläggningstillgångar		21 694 788	19 887 719
Summa anläggningstillgångar		21 694 788	19 887 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 182	77 637
Övriga fordringar		397 156	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 556	39 785
Summa kortfristiga fordringar		639 894	117 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 166	44 334
Summa kassa och bank		180 166	44 334
Summa omsättningstillgångar		820 060	161 756
SUMMA TILLGÅNGAR		22 514 848	20 049 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		37 500	25 000
Summa bundet eget kapital		37 500	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 739	334 563
Årets resultat		16 615	-307 824
Summa fritt eget kapital		43 354	26 739
Summa eget kapital		80 854	51 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 884 040	14 481 648
Skulder till koncernföretag		999 640	741 307
Övriga skulder		5 561 567	4 447 400
Summa långfristiga skulder		20 445 247	19 670 355
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 804	-
Förskott från kunder		853	447
Leverantörsskulder		1 516 934	118 117
Skatteskulder		20 324	49 853
Övriga skulder		-	4 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 832	154 059
Summa kortfristiga skulder		1 988 747	327 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 514 848	20 049 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 098 717	21 007 584
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	589 030	91 133
Utgående anskaffningsvärden	21 687 747	21 098 717
Ingående avskrivningar	-1 365 790	-999 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-374 816	-366 438
Utgående avskrivningar	-1 740 606	-1 365 790
Redovisat värde	19 947 141	19 732 927

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 118	321 894
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 663	34 224
Utgående anskaffningsvärden	379 781	356 118
Ingående avskrivningar	-201 326	-134 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 109	-66 587
Utgående avskrivningar	-266 435	-201 326
Redovisat värde	113 346	154 792

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 634 301	-
Utgående anskaffningsvärden	1 634 301	-
Redovisat värde	1 634 301	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 688 824	14 481 648

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 933 000	14 933 000
Summa ställda säkerheter	14 933 000	14 933 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Tranås

Filip Källner 2026-01-30
Filip Källner Datum
Styrelseordförande

Staffan Palmér 2026-02-02
Staffan Palmér Datum
Styrelseledamot

Johannes Sprengmark 2026-01-31
Johannes Sprengmark Datum
Styrelseledamot