

Årsredovisning

för

Östra Entrén AB

556495-1928

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hedin, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Östra Entrén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Vipán 28 i Umeå

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 067	899	970	894
Resultat efter finansiella poster	671	73	-315	1 013
Soliditet (%)	86	86	87	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	272 000	60 000	1 386 253	-3 816	2 014 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning				-3 816	3 816	0
Omföring uppskrivningsfond		-27 200		27 200		0
Årets resultat					555 955	555 955
Belopp vid årets utgång	300 000	244 800	60 000	1 309 637	555 955	2 470 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 637
årets vinst	555 955
	1 865 592

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 665 592
	1 865 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 066 546	899 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 066 546	899 314

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-563 100	-431 980
Personalkostnader	-18 052	-14 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 160	-28 160
Summa rörelsekostnader	-609 312	-474 900
Rörelseresultat	457 234	424 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 526	9 751
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	198 587	-361 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-29
Summa finansiella poster	214 113	-351 490
Resultat efter finansiella poster	671 347	72 924

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 000	26 500
Summa bokslutsdispositioner	-6 000	26 500
Resultat före skatt	665 347	99 424

Skatter

Skatt på årets resultat	-109 077	-102 991
Övriga skatter	-315	-249
Årets resultat	555 955	-3 816

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	397 180	425 340
Summa materiella anläggningstillgångar		397 180	425 340
Summa anläggningstillgångar		397 180	425 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 338	144 960
Övriga fordringar		150	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 808	9 644
Summa kortfristiga fordringar		303 296	154 604
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 206 350	1 650 154
Summa kortfristiga placeringar		2 206 350	1 650 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 547	786 625
Summa kassa och bank		647 547	786 625
Summa omsättningstillgångar		3 157 193	2 591 383
SUMMA TILLGÅNGAR		3 554 373	3 016 723

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		244 800	272 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		604 800	632 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 309 637	1 386 253
Årets resultat		555 955	-3 816
Summa fritt eget kapital		1 865 592	1 382 437
Summa eget kapital		2 470 392	2 014 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		745 000	739 000
Summa obeskattade reserver		745 000	739 000
Kortfristiga skulder			
	2		
Leverantörsskulder		61 530	78 748
Skatteskulder		4 631	24 817
Övriga skulder		142 633	47 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 187	112 287
Summa kortfristiga skulder		338 981	263 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 554 373	3 016 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Ingående avskrivningar	-2 838 732	-2 837 772
Årets avskrivningar	-960	-960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 839 692	-2 838 732
Ingående uppskrivningar	272 000	299 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-27 200	-27 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	244 800	272 000
Utgående redovisat värde	397 180	425 340

Umeå 2024-02-27

Tomas Hedin
Tomas Hedin
Ordförande

Sanna Hedin
Sanna Hedin

Lena Hedin
Lena Hedin